SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jernbanegade 34A
4000 Roskilde

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 26. maj 2016
Til den 26. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311179080

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

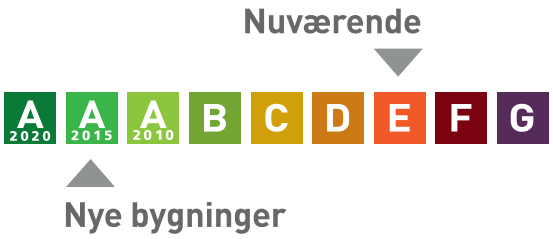
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

134,69 MWh fjernvarme	95.894 kr
Samlet energiudgift	95.894 kr
Samlet CO_2 udledning	18,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge over bagtrappe er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skråvægge - mansardtaget er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 200 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	4.100 kr.	900 kr. 0,20 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge vurderes med henvisning til bygningens opførelsestidspunkt at være massivt tegl på 36 cm svarende til 1½ teglsten. Vinduesbrystningerne er over alt vurderet at have en tykkelse på 24 cm svarende til 1 sten i overensstemmelse med byggeskik på opførelsestidspunktet. Brystninger i for og bagfacade under vinduer består af 24 cm teglmur og pladebeklædning uden yderligere isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Ydervægge i stuelejlighed mod uopvarmet port-rum består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gavlvægge er generelt massiv 36 cm teglmur uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gavlvægge i lejlighed 1. sal består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Der etableres en ny isoleringsvæg i forhusets vinduesbrystninger. Bag radiatorer efterisoleres med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning, eksempelvis to lag gipsplade. radiatorer rykkes med væggen frem.	42.400 kr.	1.900 kr. 0,42 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering af portvægge med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Efterisolering af frie gavvægge. Der etableres en ny isoleringsvæg på frie gavle mod baggård og naboejendom, med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Hvis lokalplanbestemmelser ikke hindrer en udvendig efterisolering, foreslåes der primært en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne, eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og som nævnt skal det skal undersøges, om de lokale bestemmelser hindrer en sådan ændring. Indvendig efterisolering kan være til større gene for bygningens daglige brug, og er cirka ligeså omkostningsfuld, som en udvendig efterisolering. Dette prisoverslag er baseret på den udvendige løsning.	190.800 kr.	7.500 kr. 1,76 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer fremstillet i plast med et el. flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i lejligheder udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B. Yderdørene udskiftes ligeledes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		11.600 kr. 2,72 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre mod gadenfremstillet i massivt træmed en rude af tolags termoglas. Døre mod gåden er som vindueselementerne fremstillet i plast.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse imellem 1. sal og uopvarmet portrum i forhuset, består af traditionelt uisoleret bjælkelag med indskudsler. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Hanebåndsloft er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	99.700 kr.	12.300 kr. 2,88 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv 1. sal, mod uopvarmet port-gennemgang, med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i port-gennemgang på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	13.700 kr.	1.700 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	49.200 kr.	2.700 kr. 0,62 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. der er dog en lejlighed som har installeret mekanisk udsugning fra køkken/bad med afkast over tag (motor i tagrum) Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Fordelingssystemet er et to-strenget anlæg, hvor hovedfordelingsrørene er ført i kælderen -under loft i kælderen, mens stigstrengene er ført ved bygningens facader i forbindelse med radiatorerne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	19.400 kr.	700 kr. 0,15 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på langt hovedparten af radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på enkelte radiatorer. det er fordelagtigt for den enkelte beboer at få udskiftet de eksisterende manuelle reguleringsventiler til termostatventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 186 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. I beregningen er varmtvandsforrbuget estimeret som 1/3 af det samlede koldtvandsforbrug, da det målte varmtvandsforbrug ikke er tilgængeligt. Pr. 31.12.2016 skal der etableres separate varmtvandsmålere for alle tapsteder i ejendommen, såfremt dette er rentabelt (forholdet kan eftervises ved beregning).		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsrør i uopvarmet kælder er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør og isoleret med ca. 20 mm mineraluld og lærred. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet kælder er isoleret med ca. 20 mm og lærred, enkelte rørstrækninger og ventiler er dog uisolerede. Stigestrenge på etagerne er skønnet uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. uisolerede rørstrkninger og ventiler isoleres ligeledes.	1.100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning, er monteret en nyere pumpe med en effekt på 34W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 25-40		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i to 300 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm isolering, af fabrikatet Metro. beholdere er placeret i uopvarmet kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på for og bagtrapper udgøres af armaturer, hvoraf en del armaturer er bestykket med traditionelle glødepærer og enkelte sparepærer. Belysningen i alle trapperum styres af trappeautomat el. columbustryk med en brændetid 3-4 minutter.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning på fortrapper. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	6.100 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning på bagtrapper. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.800 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	9.300 kr. 4,09 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis alle de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: B

Der var under besigtigelsen adgang til alle opvarmede og uopvarmede fællesarealer i bygningen, samt en lejlighed på 1. sal. Beregningen er foretaget på baggrund af tegningsmateiale fra Roskilde kommunes bygggesagsarkiv, samt kontrolopmålinger foretaget på stedet.

Der er ikke foretaget destruktive bygningsundersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

ST. TV Bygning 1	Adresse Jernbanegade 34A, 4000 Roskilde	m² 80	Antal 1	Kr./år 8.605
ST. TH Bygning 1	Adresse Jernbanegade 34A, 4000 Roskilde	m² 86	Antal 1	Kr./år 9.250
1. TV Bygning 1	Adresse Jernbanegade 34A, 4000 Roskilde	m² 80	Antal 1	Kr./år 8.605
1. TH Bygning 1	Adresse Jernbanegade 34A, 4000 Roskilde	m² 88	Antal 1	Kr./år 9.465
2. TV Bygning 1	Adresse Jernbanegade 34A, 4000 Roskilde	m² 80	Antal 1	Kr./år 8.605
2. TH Bygning 1	Adresse Jernbanegade 34A, 4000 Roskilde	m² 86	Antal 1	Kr./år 9.250
ST. Bygning 1	Adresse Jernbanegade 34B, 4000 Roskilde	m² 84	Antal 1	Kr./år 9.035
1. TV Bygning 1	Adresse Jernbanegade 34B, 4000 Roskilde	m² 54	Antal 1	Kr./år 5.808
1. TH Bygning 1	Adresse Jernbanegade 34B, 4000 Roskilde	m² 73	Antal 1	Kr./år 7.852
2. TV Bygning 1	Adresse Jernbanegade 34B, 4000 Roskilde	m² 52	Antal 1	Kr./år 5.593

2. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Jernbanegade 34B, 4000 Roskilde	73	1	7.852

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 200 mm	4.100 kr.	1,45 MWh Fjernvarme	900 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive brystningssmure til i alt 100 mm	42.400 kr.	3,01 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm og Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 200 mm	190.800 kr.	12,46 MWh Fjernvarme	7.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering	99.700 kr.	20,46 MWh Fjernvarme	12.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet port	13.700 kr.	2,67 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	49.200 kr.	4,41 MWh Fjernvarme	2.700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	19.400 kr.	1,09 MWh Fjernvarme	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.100 kr.	0,10 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	6.100 kr.	441 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	3.800 kr.	227 kWh Elektricitet	500 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	4.133 kWh Elektricitet 2.036 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A. og Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	19,26 MWh Fjernvarme	11.600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	0,38 MWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jernbanegade 34A, 4000 Roskilde

Adresse	Jernbanegade 34A, 4000 Roskilde
BBR nr	265-49257-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1916
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	836 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	836 m²
Heraf tagetage opvarmet	209 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	258 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	70.993 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.082 kr. pr. år
Varmeforbrug	117,94 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	74.843 kr. pr. år
Fast afgift	15.082 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	89.925 kr. pr. år
Varmeforbrug	124,34 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	17,53 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger 8% fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....600,00 kr. per MWh
15.080 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,12 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600419
CVR-nummer 33980256

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK aps
Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk
tlf. 62 59 12 13

Ved energikonsulent
Promana A/S v. Robert J. Tietje-Knudsen mobil 51358681 - rti@promana.dk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jernbanegade 34A
4000 Roskilde

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2016 til den 26. maj 2023

Energimærkningsnummer 311179080