SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Vendersgade 9-11
Vendersgade 9
1363 København K

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 30. maj 2016
Til den 30. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311179554

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

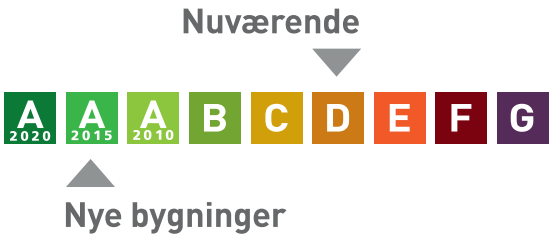
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

320,4 m³ damp fjernvarme	202.166 kr
Samlet energiudgift	202.166 kr
Samlet CO_2 udledning	31,62 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		2.200 kr. 0,45 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Det flade tag på kviste er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af		1.500 kr. 0,31 ton CO_2

efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod gade består af i gennemsnit 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge, "tårn" side mod gård, består af i gennemsnit 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge mod gård består af i gennemsnit 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge "tårn" side mod nabo, består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge, "tårn" side mod nabo. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende og om nabo tillader overskridelse af skellinje.	360.000 kr.	13.600 kr. 2,88 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på "tårn" side mod gård. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	240.000 kr.	7.200 kr. 1,52 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod gård. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		18.100 kr. 3,86 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg i erhverv mod cykelkælder består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af væg i erhverv mod cykelkælder med 200 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på om rådet, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	51.300 kr.	1.400 kr. 0,28 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 70 cm massiv væg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer mod gade. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige dannebrogsvindue mod gårdr. Vinduerne er monteret med tolags energirude, energiklasse C. Oplukkelige vinduer i kviste med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne mod gade i erhverv udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.	38.500 kr.	2.400 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i kviste udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		2.400 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod gade udskiftes til nye dannebrogsvinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		10.600 kr. 2,25 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		

YDERDØRE Terrassedør med en rude af tolags energiglas. Yderdør med en rude af tolags termoglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, indskud og gips plader. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Stor varmeafgivelse fra dampanlæg Gulv mod cykel-kælder af træ/bjælker og indskud		
LINJETAB Linjetab kvist og tag Linjetab vinduer og døre		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solvarme er ikke rentabelt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i underste kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i øverste kælder er udført som stålrør. Rørene er delvis isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i erhverv er udført som stålrør. Rørene er delvis uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i underste kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmefordelingsrør i øverste kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i erhverv op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	31.500 kr.	3.300 kr. 0,69 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	19.500 kr.	2.200 kr. 0,45 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-15 På varmerør til varmtvandsbeholder er monteret en pumpe med en effekt på 200 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Taget egner sig ikke til placering af solcelleanlæg		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører ejendommen Vendersgade 9-11, 1363 København K, bygning 1 jf. BBR-meddelelse fra Bygnings- og Boligregistret, udskrift af 18-05-2016.
Energimærkningen er genbesigtigelse for fornyelse af energimærke fra 2009. nr. 200017432.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for energikonsulenter (HB2016) beregnet forbrug", Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19-06-2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25-06-2012.
Ejendommen indeholder 18 lejligheder og 1 erhvervslejemål. Opvarmet areal 1824 m2, heraf 164 m2 erhvervsareal i øverste kælder. Cykelkælder er ikke regnet opvarmet men frostfri.
Ejendommen er opført i 1879.
Ved besigtigelsen var der adgang til enkelte lejligheder, erhverv, trapperum og kælder.
Beregningerne er baseret på visuel gennemgang og oplysninger på tegninger og oplysninger fra ejer.
Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner er beregningerne baseret på tidstypiske byggeskikke og krav.
Ejendommens varmeanlæg er dampanlæg som skal konverteres til vand indenfor de nærmeste år, der er derfor ikke medtaget forslag til energibesparende foranstaltninger omkring selve varmeforsyningsanlægget da det skal totaludskiftes i fm. med konverteringen. Erhvervsareal i øverste kælder og underste kælder opvarmes af "overskudsvarme" fra dampanlæg.
Vinduer mod gård er medregnet som udskiftet til nye med lavenergiruder, udskiftning sker senere i år, tilbud er accepteret.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	9. 5.th.	37	1	3.662
4 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	9. st.th., 01.th., 02.th., 03.th., 04.th.	68	5	6.730
5 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	9. st.tv., 01.tv., 02.tv., 03.tv., 04.tv.	102	5	10.095
5.væresler				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	11. st., 01, 02, 03, 04, 05	108	6	10.689
3 værsler				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	9. 05.tv.	122	1	12.075
Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	9. kld.	170	1	16.825

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal i ht. BBR. Areal af lejlighed 5.tv. er i BBR angivet til 122 m2 men i varmefordelingsregnskab er det 94 m2. Areal af lejlighed 5. th. er i BBR angivet til 37 m2 men i varmefordelingsregnskab er det 60 m2.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge, "tårn" side mod nabo, med 200 mm	360.000 kr.	29,1 m³ damp Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	13.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge, "tårn" side mod gård, med 200 mm	240.000 kr.	15,3 m³ damp Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af væg i erhverv mod cykelkælder med 200 mm	51.300 kr.	2,9 m³ damp Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i erhverv mod gade til trelags energirude, energiklasse B.	38.500 kr.	5,0 m³ damp Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	31.500 kr.	7,0 m³ damp Fjernvarme	3.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	19.500 kr.	4,6 m³ damp Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	4,5 m³ damp Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	3,1 m³ damp Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod gård med 200 mm	38,9 m³ damp Fjernvarme 35 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i kviste til trelags energirude, energiklasse B.	5,1 m³ damp Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod gade til trelags energirude, energiklasse B.	22,7 m³ damp Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	10.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vendersgade 9, 1363 København K

Adresse	Vendersgade 9, 1363 København K
BBR nr	101-617564-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1879
År for væsentlig renovering	1961
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1659 m²
Erhvervsareal i følge BBR	278 m²
Opvarmet bygningsareal	1824 m²
Heraf tagetage opvarmet	269 m²
Heraf kælderetage opvarmet	164 m²
Uopvarmet kælderetage	109 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	122.050 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	55.750 kr. pr. år
Varmeforbrug	256,0 m³ damp Fjernvarme
Aflæst periode	15-10-2014 til 19-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	125.078 kr. pr. år
Fast afgift	55.750 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	180.828 kr. pr. år
Varmeforbrug	262,4 m³ damp Fjernvarme
CO2 udledning	25,89 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Erhvervsareal i øverste kælder er ca. 164 m2 og ikke som anført 278 m2. Cykelkælder er på ca. 104 m2.
Ejendommen har 2 kældre, øverste kælder og nederste kælder. Antal etager uden kælder og tagetage er 5 og ikke som angivet 6. Tagetage er 269 m2 og ikke som angivet 0 m2.
Formentlig fejl i areal af lejligheder på 5. sal. som i BBR er angivet til 122 m2, 37 m2 og 110 m2.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Det beregnede forbrug er større end det faktiske. Det skønnes at forskellen kan henføres til "gratis" varme fra dampanlæg og at erhvervsareal i øverste kælder ikke er opvarmet konstant til 20 C.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	463,27 kr. per m³ damp
	53.740 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, med mindre andet er angivet.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600209
CVR-nummer 29212422

ARI Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Kjeld Sivertsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Vendersgade 9-11
Vendersgade 9
1363 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. maj 2016 til den 30. maj 2026

Energimærkningsnummer 311179554