SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Højslev Møllevej 43
9620 Aalestrup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 31. maj 2016
Til den 31. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311179811

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

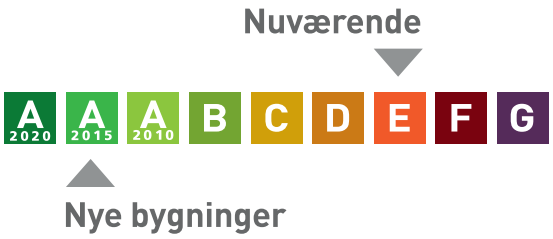
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

3.501 Liter fyringsgasolie	28.183 kr
Samlet energiudgift	28.183 kr
Samlet CO_2 udledning	9,41 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er overvejende udført som hanebåndsspær-konstruktion med tagdækning bestående af bølgeeternitplader. Taghældning er ca. 42°. Der var under besigtigelsen ikke adgang til hanebåndsloft. Det skønnes at hanebåndsloft er isoleret med 100 mm isolering. Lodrette skunkvægge samt vandret skunk er målt isoleret med ca. 100 mm isolering. Skråvægge skønnes at være isoleret med ca. 100 mm isolering. Skøn er baseret på konstruktionstykkelsen samt hvad der var muligt at besigtige fra skunk. Loft/etageadskillelse mod det uopvarmede/ikke udnyttet tagrum er udført som lukket konstruktion. Konstruktionen skønnes at være isoleret med 100 mm isolering. NB: Der er ikke udarbejdet forslag på efterisolering eftersom tagetagen er under renovering.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. Der monteres samtidig en ny præfabrikeret isoleret loftslem med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	12.600 kr.	800 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING	21.100 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO_2

Efterisolering af lodrette skunkvægge samt vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der monteres samtidig en ny præfabrikeret isoleret skunklem med helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår ca. 250 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.000 kr. 0,31 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er overvejende bestående af 260-290 mm tykke massive vægge. Det skønnes at den oprindelige del af bygningen er udført med teglstensvægge, mens den resterende del er udført med massive letklinkerblokke. (Fra tagrum kunne der observeres brug af letklinkerblokke)		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Det anbefales at vinduer og døre flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse samt tæthed. Samtidig efterisoleres sokkel med kapillarbrydende isolering kl. 38 i mindst 600 mm dybde under terræn og med en tykkelse tilpasset den nye efterisolering af ydervægge. Der efterfyldes med drænende materiale og afsluttes med sokkelpuds. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	308.100 kr.	12.100 kr. 4,01 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvist er udført som let konstruktion med profileret pladebeklædning. Det skønnes at konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Skøn er baseret på konstruktionstykkelsen samt hvad der var muligt at besigtige.		
FORBEDRING VED RENOVERING		300 kr. 0,08 ton CO_2

Udvendig efterisolering af kviste med 100 mm isolering. Kvistflunker samt front efterisoleres med 100 mm isolering, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 200 mm. Der udføres ny vindspærre og afsluttes med planeternit eller anden pladebeklædning. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge mellem den opvarmede/udnyttede del af tagetagen og den uopvarmede/ikke udnyttede del af tagetagen er udført som let konstruktion med pladebeklædning. Skillevægge skønnes at være isoleret med ca. 75 mm isolering. NB: Der er ikke udarbejdet forslag på efterisolering eftersom tagetagen er under renovering. Skillevægge mellem stuehus og stald bygning er bestående af en let konstruktion. Konstruktionen skønnes at være isoleret med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skillevægge mellem stuehus og stald bygning med 100 mm isolering til en samlet isoleringstykkelse på 200 mm. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er plastelementer monteret med 2-lags energiruder. Fabr. år 2005.		
YDERDØRE Yderdøre er plastelementer monteret med 2-lags energiruder. Fabr. år 2005.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk/gulve skønnes ud fra besigtigelsen og bygningens alder at være udført af beton uden eller med minimal isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opbrydning af eksisterende uisolerede kældergulve og udgravning til underkant af ny isolering. Der isoleres med 350 mm trykfast isolering kl. 38 og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Eventuelt eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		3.300 kr. 1,07 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Stuehuset er naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre samt spalteventiler i vindueselementer. Bygningen vurderes at være lettere utæt eftersom konstruktionssamlinger ikke vurderes at være tætte. For forslag på tætning se under punktet; Ydervægge.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Stuehuset opvarmes med olie. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre oliekedel med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. - Fabrikat HS Tarm, type BK 22. Fabr.år 1986. - Brænder; Thermo Line 800 ULV-S. Fabr.år 2011. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. - Se under punktet; Varmefordelingspumper.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn af ukendt frabrikat og type. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Anlægget foreslås som en samlet unit, med indbygget varmtvandsbeholder. Selve varmepumpeenheden kan placeres i bryggers. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen for bl.a. at undersøge om eksisterende varmefordelingsanlæg er egnet til et lavere temperatursæt.	135.000 kr.	11.200 kr. 3,74 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der i oliekedel integreret en ældre uisoleret trinreguleret pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180. Pumpe var under besigtigelsen indstillet på trin 3.		
FORBEDRING Trinreguleret cirkulationspumpe udskiftes til en ny isoleret automatisk modulerende lavenergipumpe. NB: Såfremt der installeres nyt jordvarmeanlæg kan der ses bort fra forslag om udskiftning af ældre cirkulationspumpe.	6.300 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler. En enkelt radiator manglede under besigtigelsen den termostatiske reguleringsventil.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, som er i henhold til Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på vestvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		4.000 kr. 3,31 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumpe samt solceller.

3. EJENDOMMEN

Bygningen i rapporten er stuehuset til ejendommen beliggende Højslev Møllevej 43, 9620 Aalestrup.
Bygningen er iht. BBR-meddelelsen opført i 1867 og om-/tilbygget i 1976.
Der gøres opmærksom på , at dele af tagetagen ikke er opvarmet/udnyttet pga. renovering. Renoveringen var på besigtigelsestidspunktet ikke afsluttet.
Der gøres desuden opmærksom på at det alene er stuehuset der er omfattet af energimærkningen.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra sparsomt tegningsmateriale samt registrering på stedet.
Der har været sparsomt tegningsmateriale til rådighed for energimærkningen. Tegningsmaterialet er udarbejdet ifm. en forestående renovering af tagetagen (fra 2007).
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser.

Der var adgang til hele bygningen under besigtigelsen. Der var dog ikke adgang til hanebåndsloft samt dele af skunke.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering samt montering af ny isoleret loftlem.	12.600 kr.	93 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Efterisolering af skunke (lodret og vandret) med 200 mm isolering samt montering af ny isoleret skunklem.	21.100 kr.	112 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm isolering.	308.100 kr.	1.469 Liter Fyringsgasolie 89 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg.	135.000 kr.	3.040 Liter Fyringsgasolie -6.674 kWh Elektricitet	11.200 kr.

Varmefordelings pumper	Trinreguleret cirkulationspumpe udskiftes til en ny isoleret automatisk modulerende lavenergipumpe.	6.300 kr.	224 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	114 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvist med 100 mm isolering.	28 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af skillevæg mellem stuehus og stald bygning med 100 mm isolering.	8 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Terrændæk	Opbrydning af eksisterende gulv//terrændæk og støbning af nyt med 350 mm isolering.	394 Liter Fyringsgasolie 24 kWh Elektricitet	3.300 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller.	1.748 kWh Elektricitet 3.246 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stuehus

Adresse .....Højslev Møllevej 43, 9620 Aalestrup
BBR nr.....820-19779-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår 1867
År for væsentlig renovering.....1976
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....223 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....182 m²
Heraf tagetage opvarmet.....56 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelser mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer. Afvigelsen vurderes at skyldes den endnu ikke afsluttede udnyttelse/renovering af tagetagen. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....8,05 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Pris for fyringsolie er regnet som 8,05 kr. pr. liter.
Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Højslev Møllevej 43
9620 Aalestrup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2016 til den 31. maj 2026

Energimærkningsnummer 311179811