SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stengårds Alle 195A-C -199
Stengårds Alle 195A
2860 Søborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. maj 2016
Til den 31. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311180039

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

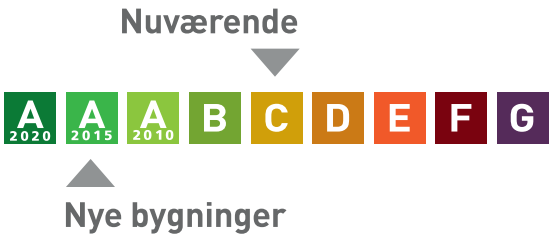
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

19.086,4 m³ naturgas	134.559 kr
Samlet energiudgift	134.559 kr
Samlet CO_2 udledning	42,83 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tag er betondækelementer med kileskåret isolering i varierende tykkelse, ca. 200-300 mm. På isolering er lagt tagpap. Tagterrasser mod underliggende opvarmet bygning, er betondækelementer med kileskåret isolering i varierende tykkels, 200-270 mm. På isolering er lagt tagpap samt en flisebelægning. Oplysninger er fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge er opbygget af en skalmur yderst, 190 mm isolering samt en bagvæg i 150 mm beton. Oplysninger er fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er opbygget med 200 mm stålrigler og isolering samt 70 mm stålrigler og isolering. Udvendig er monteret en let facadebeklædning og indvendig er der afsluttet med gips. I gavle er bagvæg udført i beton, men stadig med 270 mm isolering. Oplysninger er fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er ca. 180 mm beton med 200 mm isolering på yderside mod jord. Oplysninger er fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i boliger er træ/alu med lavenergiruder og varm kant. Mindre vinduer i boliger samt terrassedøre er oplukkelige. Der findes ingen datablade på vinduer. Der er foretaget en tilnærmet beregning af vinduesdata ved brug af Velfacs "Energiberegner" på www.velfac.dk. Vinduer er regnet som Velfac system 200 med Ug=1,11. I butikker er der store faste vinduer med 2 lags energiruder. Rytterlys i kontorlejemål på 1. sal er med 2 lags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i butikker er betondæk med 300 mm isolering. Oplysninger er fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod det fri, over vareindlevering i Netto, er betondæk med gulve på strøer. I gulvopbygningen er der 70 mm isolering. På betondækkets underside er der isoleret med 150 mm faste batts, afsluttet med træbetonplader. Oplysninger er fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulve er 120 mm betondæk på 300 mm hård isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Fra boliger er der konstant mekanisk udsugning med antageligt 72 m³/h fra emhætter i køkkener og 54 m³/h fra kontrolventiler i badeværelser. Udsugningsventilator er placeret på taget og er en FlæktWood boksventilator, med frekvensomformer og et skønnet specifikt energiforbrug på 0,8 KJ/m³. Pulterrumskælder er alene med naturlig ventilation. Kontorer på 1. sal: Naturlig ventilation på 0,6 l/sm². Netto: Aggregat er et Systemair DV30 for recirkulation og er med varmeflade. Luftmængde er ukendt men skønnet til 0,9 l/sm². Specifikt energiforbrug skønnes til 1,8 KJ/m³. Lager netto: Balanceret ventilation med anslået 0,52 l/sm². Samme anlæg som betjener salgslokaler i Netto. Salgslokaler Maxi Zoo: Balanceret ventilation med anslået 1,2 l/sm². Anlæg er et Exhausto V160 med varmegenvinding via krydsveksler, samt køleaggregat. Specifikt energiforbrug skønnes til 1,8 KJ/m³. Ved gennemgangen vurderedes det, at der var varme på varmefladen i ventilationsanlægget, samtidig med, at kølekompressoren var i drift. Dette er yderst uheldigt, og bør undersøges nærmere. Lager i kælder, Humlecentralen, samt trappeopgange m.m: Naturlig ventilation, på 0,3 l/sm². Teknikrum er med mekanisk udsugning. Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		
FORBEDRING Bygningsreglementet BR10 tillader at luftmængden i etageejendomme (boliger) reduceres til kun 0,3 l/sm², hvilket er en væsentlig reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (0,38 l/sm²). Emhætter og kontrolventil i badeværelse skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser udskiftes til nye med automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder. Ved at reducere udsugning fra emhætter og badeværelser reduceres varmespildet markant.	40.000 kr.	7.800 kr. 2,44 ton CO_2
KØLING		

Der er køling i Maxi Zoo, via et Exhausto køleaggregat, tilsluttet ventilationsanlægget. For at opnå besparelser på drift af køleanlæg, bør følgende altid sikres: - Lad ikke køleanlægget stå på automatik, da anlægget har en tendens til at starte selvom der ikke er noget reelt kølebehov. Først når det er virkelig varmt om sommeren kan anlægget aktiveres - reducer belysningen og benyt så vidt muligt sparepære, idet belysning ofte bidrager betydeligt til overophedning - luft ud		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Varmeforsyning er en naturgasforsynet kondenserende gaskedel, Viessmann Vitocrossal 200 på ca. 300 KW.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige naturgas. Varmepumpeanlæg kræver, at varmefordelingsanlægget udskiftes til et lavtemperaturanlæg, hvilket bliver meget bekosteligt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Der opsættes ca. 20 m² solvarmepaneler på taget mod syd. Paneler placeres på taget i stativer i en relativ flad vinkel så paneler er mindre synlige fra terræn og fra naboer. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneler.	120.000 kr.	6.200 kr. 1,97 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. I erhverv i stueetagen er opvarmning delvist via opvarmet indblæsning. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.		

Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.		
VARMERØR Varmefordelingsledninger i varmecentral og i kælder er isolerede med 20-40 mm. Decentrale blandearrangementer i Maxi Zoo samt erhvervsenhed på 1. sal, varmeforsynes med ureguleret vand via jordledninger under terrændæk samt ledninger i bygning. Alle ledninger er isolerede med ca. 30 mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Blandearrangementer i Maxi Zoo, Netto og erhvervsenhed på 1. sal er alle placeret decentralt placerede teknikrum rum. Pumper er lavenergipumper Grundfos Alpha+ 25-60		
AUTOMATIK Alle blandekredse til forsyning af varmeanlæg er med Danfoss automatik med udekompensering af fremløbstemperaturen. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år. For erhvervsdelen er der regnet med et standard varmtvandsforbrug på 100 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsledninger er ført i den opvarmede del af bygningen og er isoleret med 20-30 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Fødepumpe til varmeforsyning af varmtvandsbeholder er en Wilo på 93 W. Det vurderes, at pumpe er styret af gaskedels automatik. Cirkulationspumpe til varmtvandsforsyning af boliger er en Grundfos UP 20-30 på 75 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab. Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes. Cirkulationspumper i varmtvandsanlægget i Netto og Maxi Zoo er 2 stk. Grundfos UP15-14B på hver 25 W.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmtvandsforsyning af boliger, udskiftes til en selvregulerende A-mærket lavenergipumpe.	5.000 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Boliger: Boliger forsynes med varmt vand fra en Viessmann varmtvandsbeholder på ca. 250 l, placeret i varmecentralen. Varmtvandsbeholder varmeforsynes fra gaskedel. Netto, Maxi Zoo og erhvervsenhed på 1. sal, har alle selvstændige varmtvandsbeholdere, type Metro på ca. 110 l. varmtvandsbeholdere varmeforsynes fra gaskedel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning er med sparepærer som aktiveres via skumringsrelæ. Belysning i Netto er moderne lysstofarmaturer. Belysning i Maxi Zoo er moderne lysstofrør som almenbelysning, samt et stort antal LED-spots som særbelysning. Belysning i lagre i kælder er generelt moderne lysstofarmaturer. Bi-rum er generelt med sparepærer og compactrør.		
FORBEDRING Sparepærer i udebelysning udskiftes til LED-pærer som har et lavere energiforbrug og en længere levetid. LED-pærer tåler særlig godt lave temperaturer og er derfor velegnede til udendørs brug.	10.000 kr.	5.200 kr. 1,55 ton CO_2
FORBEDRING Forbedring af belysning i Netto. Den billigste forbedring er at udskifte alle lysstofrør til nye LED-rør. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for LED-rør er desuden væsentlig længere end traditionelle lysstofrør.	100.000 kr.	48.500 kr. 14,55 ton CO_2
FORBEDRING Forbedring af belysning i Maxi Zoo. Den billigste forbedring er at udskifte alle lysstofrør til nye LED-rør. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for LED-rør er desuden væsentlig længere end traditionelle lysstofrør.	25.000 kr.	6.800 kr. 2,03 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en blandet beboelses- og erhvervsejendom på 4 etager. I stueetagen er en Netto og en Maxi Zoo. Der er kontorer på en del af 1. salen. Der er delvis kælder under ejendommen, som benyttes erhvervsmæssigt og er opvarmet.

Ejendommen består af adressen: Stengårds Alle 195A-C - 199.

Bygningens brugstid kan varierer men er sat til mandag til lørdag i tidsrummet 8.00 - 20.00.

Der er givet et tillæg til energirammen for erhvervsdelen på 60,2 KWh/m² pr. år pga. en længere brugstid (normalt 5 dage 8.00-17.00) samt et større belysningsbehov på over 500 lux.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 19.086 m³ naturgas pr. år, hvilket ligger 22% under det oplyste naturgasforbrug som er på 24.497 m³ pr. år. Årsagen til det større faktiske forbrug kan i høj grad

skyldes brugervaner, som en højere indetemperatur. Desuden er Netto og Maxi Zoo i besiddelse af tekniske anlæg (ventilationsanlæg), som kan have et langt større varmeforbrug end antaget i beregningen.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Særligt bør belysning i erhvervslejemål forbedres. Udsugning i boliger kan reguleres ned.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for el, vand og varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2009

Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/download/. Med driftsjournaler, følges anlæggets drift måned for måned, og eventuelle uregelmæssigheder i anlæggets drift vil opdages lettere, så unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på, at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

Der kan søges om tilskud til energirenovering af ejendomme. Tilskuddets størrelse afhænger af hvilke bygningsdele som forbedres. Læs også om tilskud til energirenovering på http://energi-maerkning.dk/tilskud-til-energirenovering/

På nedenstående sider, kan du få hjælp til at søge om tilskud, og du kan se hvor meget du kan forvente at opnå.
http://energikoeb.dk/
http://www.boligservicebogen.dk/
https://www.energinord.dk/privat/energioptimering/tilskud/#omdan-kwh-til-kontanter
http://www.ens.dk/sites/ens.dk/files/forbrug-besparelser/energiselskabernes-spareindsats/Forbrugere/energiforbedre_erhverv_enkeltsider.pdf
https://www.dongenergy.dk/erhverv/besparelser-og-r%C3%A5dgivning/tilskud-til-energiforbedringer/om-tilskudsordningen

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 71 m² iht. BBR Bygning -	Adresse -	m² 86	Antal 1	Kr./år 4.104
Lejligheder på 77 m² iht. BBR Bygning -	Adresse -	m² 93	Antal 1	Kr./år 4.438
Lejligheder på 84 m² iht. BBR Bygning -	Adresse -	m² 101	Antal 3	Kr./år 4.820
Lejligheder på 88 m² iht. BBR Bygning -	Adresse -	m² 106	Antal 2	Kr./år 5.059
Lejligheder på 99 m² iht. BBR Bygning -	Adresse -	m² 119	Antal 4	Kr./år 5.679
Lejligheder på 100 m² iht. BBR Bygning -	Adresse -	m² 121	Antal 1	Kr./år 5.775
Lejligheder på 105 m² iht. BBR Bygning -	Adresse -	m² 127	Antal 1	Kr./år 6.061
Lejligheder på 125 m² iht. BBR Bygning -	Adresse -	m² 151	Antal 1	Kr./år 7.206
Erhvervslejemål på 253 m² iht. BBR Bygning -	Adresse -	m² 253	Antal 1	Kr./år 12.075
Erhvervslejemål på 290 m² iht. BBR Bygning -	Adresse -	m² 290	Antal 1	Kr./år 13.841

Erhvervslejemål på 590 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	590	1	28.159

Erhvervslejemål på 1056 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	1.056	1	50.400

Kommentar
Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Nedregulering af luftmængde i boliger	40.000 kr.	873,6 m³ Naturgas 727 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	120.000 kr.	906,4 m³ Naturgas -91 kWh Elektricitet	6.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	5.000 kr.	587 kWh Elektricitet	1.300 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af lyskilder i udebelysning	10.000 kr.	2.336 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Belysning	Forbedring af belysning i Netto	100.000 kr.	-408,2 m³ Naturgas 23.326 kWh Elektricitet	48.500 kr.

Belysning	Forbedring af belysning i Maxi Zoo	25.000 kr.	-59,1 m³ Naturgas 3.269 kWh Elektricitet	6.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Stengårds Alle 195A, 2860 Søborg
BBR nr	159-124428-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2008
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1302 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2340 m²
Opvarmet bygningsareal	3786 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	751 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	163.050 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	22.269,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	179.360 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	179.360 kr. pr. år
Varmeforbrug	24.496,7 m³ Naturgas
CO2 udledning	54,97 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Jfr. BBR er der 482 m² erhvervskælder. Hertil kommer ca. 89 m² fællesareal (teknik og trappe) samt ca. 180 m² pulterrum. Hele kælderen er betragtet som opvarmet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,05 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

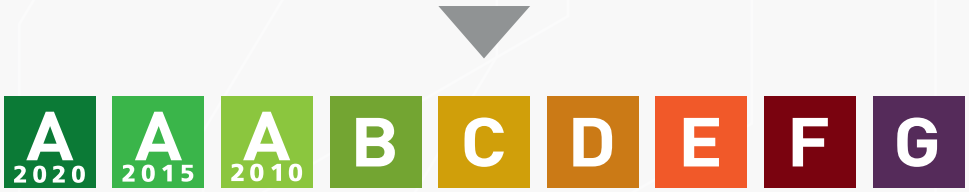
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stengårds Alle 195A-C -199
Stengårds Alle 195A
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2016 til den 31. maj 2023

Energimærkningsnummer 311180039