SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Store Kongensgade 101
1264 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. maj 2016
Til den 31. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311180040

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

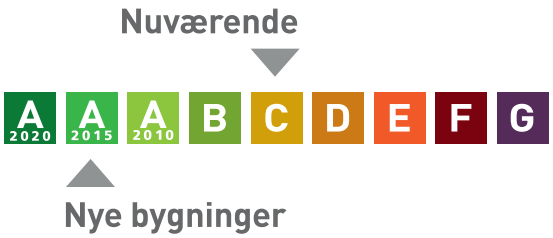
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

80,59 MWh fjernvarme	69.717 kr
Samlet energiudgift	69.717 kr
Samlet CO_2 udledning	11,36 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som sadeltag. Hanebåndsloft over taglejlighed er et træbjælkelag, som vurderes isoleret med 100 mm. Skråvægge er inspiceret fra loftet og er isoleret med ca. 100 mm. Skunke er ikke inspicerbare, men er jf. tegninger isolerede. Tagudskiftning er foretaget i 1988-89, og skunke antages isoleret med 200 mm, svarende til isoleringskravet på tidspunktet for tagudskiftningen. Kvisttage kan inspiceres fra loftet og er isolerede. Tykkelse skønnes til 100 mm. Kvistflunke er ikke inspicerbare, men på baggrund af flunkes tykkelser, skønnes disse med min. 100 mm isolring. Dæk mod pulterrumsloft er et træbjælkelag, hvor der er udlagt yderligere et gulv. Det er uklart om adskillelsen er isoleret. Adskillelsen antages uisoleret.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumsloft efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Der er normalvis plads til ca. 100 mm isolering i hulrummet. Forinden foretages en boreprøve, hvor det undersøges, om der allerede er isoleret.	10.000 kr.	1.500 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hanebåndsloftet kan teoretisk efterisoleres til samlet 350 mm. Dette kræver dog, at den eksisterende dampspærre er intakt, eller at der etableres en ny. Desuden bør der etableres et nyt dæk. Samlet set vil en efterisolering, næppe være rentabel.		1.300 kr. 0,26 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra 36-60 cm. Der er generelt træpaneler på den indvendige side af ydervægge. Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse og en træplade inderst. Der er jf. tegninger, isoleret bag træpladen, med omkring 100 mm isolering. Væg mod portgennemgang er muret og ca. 24 cm tyk. Der er foretaget en isolering på den udvendige side med ca. 100 mm, afsluttet med en pladebeklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING En udvendig efterisolering af ydervægge er næppe relevant for ejendommen I stedet kan der foretages en indvendig efterisolering. Der opbygges en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.		9.900 kr. 2,11 ton CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mellem taglejlighed og uopvarmet pulterrumsloft, er en let gipsvæg med ca. 100 mm isolering, jf. tegninger. Væg mellem trappeopgang og pulterrumsloft er muret og uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af trappevæg mod pulterrumsloft udføres på væggens kolde side, med op til omkring 200 mm, som afsluttes med en pladebeklædning. Varmebesparelsen vil reelt være mindre end angivet, idet trappeopgang trods alt er uopvarmet.	7.500 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af let væg mellem lejlighed og pulterrumsloft kan foretages med yderligere 100-125 mm isolering, på væggens kolde side, som afsluttes med en pladebeklædning.		200 kr. 0,03 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kældervægge mod jord er murede og ca. 72 cm tykke. Der er jf. tegninger isoleret på den udvendige side med omkring 100 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i lejligheder er generelt nye dannebrogsvinduer fra 2014. Mod vejen er vinduer med 3 lags energiruder og varm kant. Mod gården er vinduer med 2 lags energiruder og varm kant. Vinduer i erhvervslejemål i kælderen, er mod vejen med store faste vinduer, hvoraf de fleste er med 2 lags termoruder og et enkelt med en 2 lags energirude. Vinduer i karnapper i gården er med 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Termoruder i erhvervslejemål, udskiftes til nye 2 lags energiruder med varm kant.		200 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Hovedtrappedør er med en større 2 lags termorude. Dør til erhvervslejemål er med en stor 2 lags energirude. Trappedør mod uopvarmet loft er en uisoleret trædør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Trappedør mod uopvarmet loft udskiftes til en ny isoleret dør. Dør bør samtidig være brandklassificeret.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedtrappedør udskiftes til en ny med en 2 lags energiruder og med varm kant.		200 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over portgennemgang er et træbjælkelag, som vurderes at være isoleret på undersiden med 100-150 mm isolering, afsluttet med en pladebeklædning.		

KÆLDERGULV Kældergulve er beton. Antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved en evt. ophugning af kældergulve i opvarmede rum, bør der graves ud og efterisoleres med ca. 300 mm polystyren inden nye gulve støbes.		1.700 kr. 0,35 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er konstant mekanisk udsugning med antageligt 72 m³/h fra emhætter i køkkener og 54 m³/h fra kontrolventiler i badeværelser. Udsugningsventilator er en Exhausto BESB 400MGE med et skønnet specifikt energiforbrug på ca. 1,0 KJ/m³. Anlæg er med konstanttrykregulering. Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt. Dog ser det ud til at loftslemmen ikke lukker korrekt, hvilket kan medfører en del træk ned gennem opgangen.		
FORBEDRING Motor i ventilator kan med fordel udskiftes til en ny lavenergimotor med EC-teknologi. Herved kan forventes et specifikt energiforbrug på ca. 0,6 KJ/m³. Bygningsreglementet BR10 tillader at luftmængden i etageejendomme reduceres til kun 0,3 l/sm², hvilket er en væsentlig reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (0,45 l/sm²). Emhætter og kontrolventiler i badeværelser skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser udskiftes til nye med automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder. Ved at reducere udsugning fra emhætter og badeværelser reduceres varmespildet markant.	40.000 kr.	13.300 kr. 3,21 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret Elge BR-36 rørvarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der opsættes ca. 12 m² solvarmepaneler på taget mod sydøst. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneler.		2.400 kr. 0,47 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.		

VARMERØR Tilslutningsledninger til rørveksler samt varmefordelingsledninger i kælder er med god isolering. Dog er der flangesamlinger, snavssamler samt et mindre rørstykke som er uisolerede, og som med fordel kan isoleres.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Alpha2 på 34W.		
AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsvekslere er med god isolering. Dog er flangesamlinger uisolerede. Flangesamlinger bør isoleres med formstøbte isoleringskapper. Ledningsanlægget i varmecentralen og i kælderen er med ca. 40 mm isolering. Stigstrenge i lejligheder er med ca. 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Ladepumpepumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos UP 20-07 på 50 W. Der er el-tracing i varmtvandsanlægget, for at opretholde varmtvandstemperaturen i varmtvandsrørene og nedsætte ventetiden på det varme vand.		
FORBEDRING Ladepumpe udskiftes til en model med et lavt energiforbrug, som f.eks. Grundfos Alpha2. Pumpe skal være med isoleringskappe mod unødigt varmetab.	5.000 kr.	900 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt vand produceres i 2 Armatec varmtvandsvekslere, som er fjernvarmeforsynede. Vekslere er af rør-typen og er isolerede.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappelys og kælderlys er compctrør (sparepærer) som aktiveres via skumringsrelæ. Lys på loft er med glødepærer som aktiveres manuelt. Brændtiden er så begrænset at en udskiftning af lyskilde ikke er rentabel. Udebelysning er med sparepærer som aktiveres via skumringsrelæ.		
FORBEDRING VED RENOVERING Sparepærer i udebelysning udskiftes til LED-pærer som har et lavere energiforbrug og en længere levetid. LED-pærer tåler særlig godt lave temperaturer og er derfor velegnede til udendørs brug.		300 kr. 0,08 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er en beboelsesejendom på 5 etager samt delvist udnyttet tagetage. Den øvrige del af tagetagen er uopvarmede pulterrum. Der er desuden et uudnyttet og uopvarmet spidsloft. Kælderen er benyttet erhvervsmæssigt og er opvarmet.

Ejendommen har fået nyt tag omkring 1988-89 og er byfornyet omkring 2002. Vinduer er skiftet i 2014.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 80,6 MWh pr. år, hvilket ligger 7% over det oplyste og klimakorrigerede fjernvarmeforbrug som er på 75,6 MWh pr. år.

Af rapporten fremgår det, at der kan opnås en besparelse ved neddrosling af ventilationsanlægget samt at der muligvis kan efterisoleres i dækket mod pulterrumsloftet. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Tilstandsrapport
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2009

Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/download/. Med driftsjournaler, følges anlæggets drift måned for måned, og eventuelle uregelmæssigheder i anlæggets drift vil opdages lettere, så unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på, at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket, som også kaldes et driftsmærke, baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen. Driftsjournalen skal blot føres den sidste i hver måned i et helt år, hvorefter der kan udarbejdes et driftsmærke. Kontakt din energikonsulent for nærmere information, eller læs mere om driftsmærker på http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/driftsmaerke/.

Der kan søges om tilskud til energirenovering af ejendomme. Tilskuddets størrelse afhænger af hvilke bygningsdele som forbedres. Isolering af varme- og varmtvandsledninger er effektivt og tilskuddet er så stort, at isoleringsmaterialet i realiteten foræres væk. Læs også om tilskud til energirenovering på http://energi-maerkning.dk/tilskud-til-energirenovering/

På nedenstående sider, kan du få hjælp til at søge om tilskud, og du kan se hvor meget du kan forvente at opnå.
http://energikoeb.dk/
http://www.boligservicebogen.dk/
https://www.energinord.dk/privat/energioptimering/tilskud/#omdan-kwh-til-kontanter
http://www.ens.dk/sites/ens.dk/files/forbrug-besparelser/energiselskabernes-spareindsats/Forbrugere/energiforbedre_erhverv_enkeltsider.pdf
https://www.dongenergy.dk/erhverv/besparelser-og-r%C3%A5dgivning/tilskud-til-energiforbedringer/om-tilskudsordningen

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 68 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	71	8	5.455

Lejligheder på 71 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	74	1	5.685

Lejligheder på 108 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	112	1	8.605

Erhvervsenhed på 108 m² iht. BBR				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
-	-	108	1	8.298

Kommentar
Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod pulterrumsloft	10.000 kr.	2,25 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af trappevæg mod pulterrumsloft	7.500 kr.	0,70 MWh Fjernvarme	500 kr.
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	40.000 kr.	13,38 MWh Fjernvarme 1.999 kWh Elektricitet	13.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning af ladepumpe til varmtvandsveksler	5.000 kr.	377 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktion i forbindelse med en fremtidig tagudskiftning	1,84 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	14,91 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af let væg mellem lejlighed og pulterrumsloft	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i erhvervslejemål mod vejen	0,19 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af trappedør mod loft	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedør	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.
Kældergulv	Efterisolering af kældergulve	2,46 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	3,79 MWh Fjernvarme -94 kWh Elektricitet	2.400 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i udebelysning	125 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Store Kongensgade 101, 1264 København K
BBR nr	101-530515-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1857
År for væsentlig renovering	2002
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	706 m²
Erhvervsareal i følge BBR	108 m²
Opvarmet bygningsareal	843 m²
Heraf tagetage opvarmet	71 m²
Heraf kælderetage opvarmet	137 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	48.523 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.202 kr. pr. år
Varmeforbrug	73,32 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	04-05-2015 til 29-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	50.031 kr. pr. år
Fast afgift	16.202 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	66.233 kr. pr. år
Varmeforbrug	75,60 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	10,66 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh 16.381 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

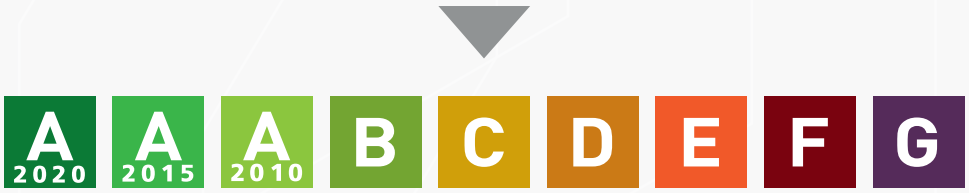
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Store Kongensgade 101
1264 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2016 til den 31. maj 2023

Energimærkningsnummer 311180040