SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Korsholmvej 7
9690 Fjerritslev

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. juni 2016
Til den 8. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311181646

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

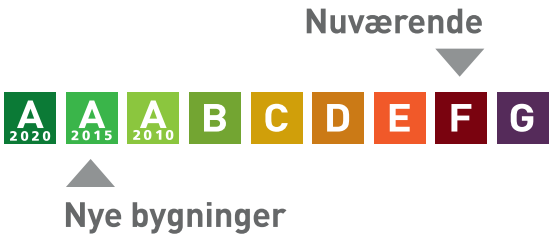
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

19,6 Skov rummeter brænde	11.778 kr
Samlet energiudgift	11.778 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Loftslem og området omkring loftslemmen er uisoleret. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge og indvendig gavl mod udhus er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge ved sydsiden er mere eller mindre uisoleret og det samme gælder skunklemmene Loft mod vandret skunk er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftslemme med 300 mm isolering. Inden isolering af loftslemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet	800 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge inkl. skunklemmen med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	4.000 kr.	700 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	22.400 kr.	3.300 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge og indvendig gavl mod udhus med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		300 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge mod nord er udført som 26 cm hulmur (For smal til efterisolering). Væggen består udvendigt og indvendigt af tegl. På et senere tidspunkt er der opmuret en ca. 7 cm lecablok på den udvendige side. Ydervægge udfor køkken mod syd er udført som 27 cm hulmur (uden plads til hulmursisolering). Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Ydervægge i værelse og gang mod vest og i stue er udført som 27 cm hulmur, der er påforet 150 mm isolering indvendigt i en let pladekonstruktion.		
FORBEDRING Indvendig påforing med 150 mm isolering i let forsatsvæg i køkken, bryggers og badeværelse. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	24.100 kr.	700 kr. 0,00 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved gavl mod vest, 1 sal. skønnes at bestå af består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,00 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Efterisolering med 200 mm isolering på væg mod uopvarmet værksted. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud fra væg. Isoleringen tænkes af pladshensyn opsat på den kolde side - i værkstedet.	30.200 kr.	900 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i køkken, stue værelse mod vest og soveværelse er monteret med tolags energirude, energiklasse C. Vinduerne i bryggers og badeværelse er monteret med tolags termoruder med kold kant. I bryggers er der desuden et lysfelt udført i glasbyggesten		
FORBEDRING VED RENOVERING Lysfelt i glasbyggesten udskiftes med et vindue monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i bryggers og badeværelse udskiftes til nye vinduer monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		100 kr. 0,00 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye ovenlysvinduer monteret med trelags energiruder, efter BR20.		100 kr. 0,00 ton CO_2
YDERDØRE Fordøren er monteret med tolags energirude. Dør fra 1. sal mod udhus er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af dør fra 1. sal mod udhus. Alternativt sløjfes denne dør.		200 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet i stue gang, værelse og soveværelse er nye konstruktioner, som skønnes isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Gulvet i badeværelse , bryggers og opgang til 1. sal er gamle konstruktioner, som skønnes isoleret med 50 mm leca under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved renovering af badeværelse: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Der udføres nye installationer. .		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ved renovering af bryggers: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Der udføres nye installationer.		100 kr. 0,00 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Den foreslåede isolering af etageadskillesen vil medføre,a t kælderrummet bliver med ringere brugsværdi, idet der ikke længere vil være ståhøjde i rummet.	4.900 kr.	500 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en nyere fastbrændselkedel fab.fab. Viessmann type Vitolog 250. Kedlen er placeret i uopvarmet udhus. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Paralelt med denne kedel er der installeret en nyere god oliefyret kedel også af fab. Viessmann Vitocell- Comferrel med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlerne er koblet med automatik, så oliekedlen automatisk starter, når man ikke fyrer i fastbrændselkedlen - ikke holder temperatur på akkumuleringstanken.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes installation af en ny 16 kW NBE træpillekedel. Kedlen kan placeres i uopvarmet udhus. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten. En besparelse på ca. 600 kr. ved at sløjfe akkumuleringstanken er medregnet og alligevel vil det være dyrere at fyre med træpillelkedel, men det vil også kræve en del mindre arbejde med brændselshåndtering. Endvidere skal det nævnes at træpillekedlen vil give en besparelse på ca. 10.000 kr. i forhold til fyring udelukkende med olie, (hvis man ikke vil bruge fastbrændselkedlen). Fyring med olie vil koste ca. 24.000 ktr om året, med træpiller vil det koste ca. 14.000 kr. og med fastbrændsel ca. 11.000 kr.		-3.600 kr. -0,02 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres en ny luft-til-luft-varmepumpe af mærket Bosch EHP 6 AA. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Besparelsen er med bagrund i at man kun opvarmer huset med fastbrændsel. Besparelsen er minimal, men den vil medføre mindre forbrug af brændsel i en længere periode om sommeren og dermed mindre arbejde og mindre slid på kedel, idet fastbrændselkedel eller træpillekedel vil kunne tages ud af drift i en længere periode i sommerhalvåret - også fordi der er solvarme. dog vil det kræve, at varmtvand kan opvarmes med en elpatron i en af beholderne, og det ser ikke ud til at være tilfældet nu.		300 kr. -0,82 ton CO_2
SOLVARME Der er monteret et nyere solvarmeanlæg med panelsolfangere på 13,4 m2 skønnet fra efter år 2000, til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med 2 stk. solvarmebeholdere placeret i kælder..		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i i badeværelse, bryggers go køkken samt i rummene på 1. sal.		
VARMERØR Varmefordelingsanlægget indeholder en akkumuleringstank på 1400 liter, der giver mulighed for at fyre i fastbrændselkedel med længere tid imellem opfyring. Tanken er placeret i uopvarmet udhus. Varmefordelingsrør langs vægge i kælder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering. I øvrigt er der nogle forbindelsesrør til gulvvarme, der er udført i pexrør isoleret med ca. 15 mm isolering. Varmerør i kedelcentral og frem til kælderen er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 5 stk Alpha2 pumper rundt omkring i det indviklede anlæg. Pumperne er af fabrikat Grundfos. Endvidere er der monteret en lille energisparepumpe af fab. Wilo på gulvarmen ved blandesløjfen i stuen.		
AUTOMATIK Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum med nyere gulvvarme. Gulvvarme i ælder badeværelse reguleres med en returtermostat og radiatorerne reguleres med fremløbstermostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. ca. 700 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Den udførte beregning bygger på en anslået afregningspris på overproduktion på 0,70 kr. og en netafgift på 1800 kr. Disse tal vil kunne variere fra område til område og i tid, så man skal ansøge om montering af solceller for at få de præcise tal i det konkrete tilfælde.		3.900 kr. 3,40 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et enfamiliehus i 1 1/2 plan opført i 1900.
BBR kode: 120. Bygnings nr.: 001.
Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 03-06-2016, besigtigelse og opmåling på stedet.
Opbygningen af lukkede bygningsdele er skønnet udfra opførelsestidpunkt og skønnede ombygningstidspunkter.

Bygningen er under renovering i stueetagen, men overetagen er delvist uisoleret og trænger til renovering. Endvidere er varmesystemet kompliceret og meget omfangsrigt i forhold til den relativ beskedne bolig, hvorved der er et stort rørtab, tab fra kedler og akkumuleringstanke. Derfor får huset et F selvom der er dele af huset der er velisoleret og varmeanlægget er med mange gode komponenter. Både for overskuelighedens skyld og for at minimere rørtab og driftsudgifter/udgifter til vedligeholdelse, må det anbefales at få varmeanlægget forenklet med tiden, om end de enkelte komponenter er af god kvalitet og relativ nye.

Der er mange forslag til forbedringer, vigtigst er det, at man får renoveret husets overetage, så man kan få lukket klimaskærmen i huset med isolerede flader "hele vejen rundt". Forslag fremgår af oversigter.

Ved energimærkning skal man vælge én hovedopvarmningskilde og regne udelukkende med den, og her er valgt fastbrændsel, fordi det ville de fleste gøre med et anlæg som dette, hvor der er akkumuleringstank, så man kun behøver at fyre én gang i døgnet. Huset er et dødsbo, så man kan ikke få noget at vide om, hvordan anlægget har været brugt i praksis, men det har antageligt været en kombination af fastbrændsel og oliedrift, og dermed vil varmeudgiften stige i forhold til den beregnede drift på fastbrændsel alene.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftslem og området omkring denne med 300 mm isolering	800 kr.	0,2 Skov rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Isolering af uisoleret del af lodret skunk og skunklemme med 300 mm isolering	4.000 kr.	1,1 Skov rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering	22.400 kr.	5,4 Skov rummeter Brænde 31 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering i køkken, bryggers, badeværelse og soveværelse.	24.100 kr.	1,1 Skov rummeter Brænde 5 kWh Elektricitet	700 kr.

Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet udhus med 200 mm	30.200 kr.	1,4 Skov rummeter Brænde 6 kWh Elektricitet	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	4.900 kr.	0,8 Skov rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	0,4 Skov rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	0,3 Skov rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	0,4 Skov rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	0,2 Skov rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	0,1 Skov rummeter Brænde	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	0,1 Skov rummeter Brænde	100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR20.	0,1 Skov rummeter Brænde	100 kr.
Yderdøre	Montage af ny isoleret dør mod udhuset fra tagetagen (Alternativt sløjfes døren).	0,2 Skov rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.

Terrændæk	Ved renovering af badeværelse:Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,1 Skov rummeter Brænde	100 kr.
Terrændæk	Vedr enovering af bryggers og opgang: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,1 Skov rummeter Brænde	100 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Sløjfning af akkumuleringstank og Installation af ny 16 kW NBE pillekedel	19,6 Skov rummeter -7,3 Ton Træpiller -28 kWh Elektricitet	-3.600 kr.
Varmepumper	Installation af ny luft-til-luft-varmepumpe, Bosch EHP 6 AA	4,5 Skov rummeter Brænde -1.237 kWh Elektricitet	300 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	1.435 kWh Elektricitet 3.690 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korsholmvej 7, 9690 Fjerritslev

Adresse	Korsholmvej 7, 9690 Fjerritslev
BBR nr	849-69600-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	139 m²
Heraf tagetage opvarmet	46 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	14 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, idet overetagen udgør ca. 49 m2, som er opvarmet, hvor der i BBR-meddelelsen er angivet 12 m2 udnyttet 1.sal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde	600,00 kr. per Skov rummeter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen, afd.: factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Korsholmvej 7
9690 Fjerritslev

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2016 til den 8. juni 2023

Energimærkningsnummer 311181646