SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Jacobsens Have
Carl Jacobsens Vej 19A
2500 Valby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. juni 2016
Til den 8. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311181755

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 11-02-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 29,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,1 kWh/m² år.

Det termiske indeklima er eftervist via Be10 - for udvalgt rum.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,4 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

332,98 MWh fjernvarme	320.259 kr
Samlet energiudgift	320.259 kr
Samlet CO_2 udledning	46,95 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Carl Jacobsens Vej 19A, 2500 Valby
BBR nr.....101-86879-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2016
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....11635 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2679 m²
Opvarmet bygningsareal.....14430 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....116 m²
Uopvarmet kælderetage.....3787 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendom på adresserne Carl Jakobsens Vej 19 A-Z, 2500 Valby

Ejendommen indeholder 114 boliger - etageboliger (49-127 m²) og i stueplan fælleslokaler samt erhverv/butikker (91-1.010 m²). Bygningen er i 4-7 etager (14.314 m²). Der er kælder under bygningen teknik/skral/parkering (116 m² opvarmet og 3.787 m² uopvarmet).

Ved gennemgang af bygningen forelå på byggeweb: Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis 5 stk. tæthedsprøver resultat 0,26-0,45 l/s m².
Der regnes med 0,5 lps/m² i forbindelse med energimærkningen af bygningen.

• Loft og tag
Varierende tykkelse EPS isolering (minimum ca. 360 mm), huldæk

• Ydervægge
Tung væg:
110 mm Tegl.
275-313 mm Mineraluld.
150/200 mm Betonbagmur.

• Vinduer og døre
Træ/Alu vinduespartier
3 lags energiruder
U-Værdi: Gennemsnit 0,88 W/m²K
Fabrikat: Velfac

• Gulve over terræn/kælder/det fri
400 mm isolering

Fundament/sokkel:
Trykfast isolering

• Ventilation
Anlæg er med modstrømsveksler og forvarmeflade placeret på taget.
Køkkener: emhætte.

• Varmeanlæg
Varmecentral er i kælder under bygningen.
Fjernvarmeforsynet centralvarme i hele bygningen.

• Fordelingssystem
Fjernvarmen veksles (Varme leverandør: HOFOR)
Cirkulationspumper for centralvarme er alle "lavenergipumper".
Rør er delvist ført i uopvarmet kælder.

• Varmt vand
Der antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmvandsbeholder:
Varmtvandsbeholdere er placeret teknikrum.
Der er cirkulation på det varme vand.

• Automatik
Radiatorer/gulvvarme er styret af termostater.
Desuden udekompensering for styring af fremløbstemperatur til gulvvarme/radiatorer.

• Energiforbrug uden for energiberegning bl.a.:
Lys mv. til brug for boliger og erhverv.
Elevatorer og ventilation af disse
Trykforøger
Lys i kælder og opgange.
Affaldssug og ventilering af affaldsrum

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jacobsens Have
Carl Jacobsens Vej 19A
2500 Valby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2016 til den 8. juni 2026

Energimærkningsnummer 311181755