

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sct Olai Gade 43A

3000 Helsingør



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. juni 2016

Til den 8. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311181888



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2,1 Kløvet rummeter brænde	1.746 kr
39.457 kWh elektricitet	59.186 kr
Samlet energiudgift	60.932 kr
Samlet CO ₂ udledning	26,16 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld, hvilket ses i et skunkrum i det lille baghus. Det vides ikke om der er anden isolering andre steder, men da det antages at være lavet på én gang, er der sandsynligvis samme isolering overalt. Hanebåndsloft i 1.tv skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Der er ikke adgang til hanebåndsloftet, hvorfor isoleringen ikke er dokumenteret.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	8.300 kr.	700 kr. 0,27 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	37.000 kr.	2.800 kr. 1,11 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af gennemsnitlig 24 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering i 1.th. mod gade Ydervægge består af 12/24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering i ene butik Ydervægge i stueetage mod gade og delvis mod gård består af 24 cm massiv teglvæg uden isolering</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i boligerne. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	70.300 kr.	7.800 kr. 3,14 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i butikkerne. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	52.500 kr.	5.100 kr. 2,25 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i butikker, hvor de nu er isolerede. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>		1.300 kr. 0,54 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Samtlige vinduer på 1.salen er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Vinduerne i tagetage i ene bolig er monteret med tolags energirude, energiklasse C. Butiksvinduer i ene enhed er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Vinduerne i stueetage mod gård og delvis mod gade er monteret med etlags glasrude.</p>		
<p>FORBEDRING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.</p>	69.100 kr.	9.300 kr. 4,10 ton CO ₂

FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	72.800 kr.	3.300 kr. 1,33 ton CO ₂
YDERDØRE Facadeparti i stueetage med glasdøre monteret med etlags glasrude. Yderdøre er uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af trapperumsdør og bagdør til ny dør med isolerede fyldninger	9.600 kr.	1.000 kr. 0,41 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet regnes uisoleret, hvilket er skønnet og ikke registreret.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	122.400 kr.	3.300 kr. 1,43 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker synes uisoleret men med et mellemlæg af lerindskud, hvilket giver nogen men lidt isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering samt fjernelse af eksisterende gammel isolering. Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklægning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	24.000 kr.	3.600 kr. 1,58 ton CO ₂

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Der er enkelte elpaneler i butikkerne, som ikke i sig selv har kapacitet til opvarmning. Ifølge reglerne skal uopvarmede rum regnes som elopvarmede, hvorfor hele stueetagen regnes som elopvarmet,		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af en ikke-certificeret brændeovn i hver bolig. Brændeovnene er placeret i stuerne. Andel til opvarmning er sat til 15 % af bygningens samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres en ny luft-til-luft-varmepumpe af mærket Bosch Compress 5000 5.0 i hver butik. Varmepumperne består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Udedele kan placeres i gården, hvis det kan tillades af naboer og kommunen	40.000 kr.	12.600 kr. 5,57 ton CO ₂
FORBEDRING Der monteres 2 ny omdrejningsstyret luft-til-luft-varmepumper. Varmepumperne består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. Håndbog for energikonsulenter 2016. Det anbefales, at de opsættes i stuerne, da der er åben forbindelse til tagetagerne, så de også opvarmer tagetagerne. Derfor er regnet med 60% opvarmning ved varmepumper. Udedelene skal så placeres i gården under tag, og i denne forbindelse skal sikres tilladelse fra naboer og kommune.	40.000 kr.	8.600 kr. 3,77 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er intet vandbåret varmfordelingsanlæg i bygningen.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Der er ingen varmfordelingspumpe i bygningen.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske styring på elpaneler til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ingen varmestyring

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der for boligerne indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der for butikkerne indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet i hver bolig og hver butik

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i butikkerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en ældre byejendom i 2 etager med udnyttet tagetage. Ifølge BBR er den fra 1830, men bygningen synes ældre. I stueetagen er butikker og i tagetagen er boliger. Alt er elopvarmet ved elpaneler eller uopvarmet. Erhvervsarealet udgør ca 35% af det samlede areal, hvorfor ejendommen skal regnes som blandet erhvervs- og boligejendom.

Ejendommen er bevaringsværdig med save karakter 4, hvorfor der ikke foreslås udvendige ændringer, så som udvendig isolering, men alene indvendig efter isolering.

Trapperummet er indeliggende og i h.t. reglerne skal det derfor regnes opvarmet, selvom der ikke er radiatorer i trapperummet.

Der er brændeovn i de 2 boliger, og ih.t. reglerne skal et varmetilskud herfra medregnes med 15 % af boligernes samlede opvarmningsbehov.

Rentabiliteten ved installering af luft varmepumper er mellem 4 og 6, hvilket er betydelig mere end rentabiliteten ved installering af centralvarme med gaskedel eller fjernvarme, hvor rentabiliteten er ca 1,5, men ulemperne er generne i gården.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

1. sals lejligheder				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Sct Olai Gade 43 A, 1. th og tv.	85	2	19.938

Butikker				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Sct Olai Gade 43 A, ST th og tv.	48	2	11.259

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering i 1.tv.	8.300 kr.	0,1 Kløvet rummeter Brænde 406 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering i begge boliger	37.000 kr.	0,3 Kløvet rummeter Brænde 1.670 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm i boliger i boligerne	70.300 kr.	0,8 Kløvet rummeter Brænde 4.730 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge uden isolering med 200 mm i butikkerne	52.500 kr.	3.390 kWh Elektricitet	5.100 kr.

Vinduer	Udskiftning til nyt facadeparti og Udskiftning af vinduer med enkeltglas og koblede ruder i butikkerne til trelags energirude, energiklasse B.	69.100 kr.	6.191 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med koblede ruder til trelags energirude, energiklasse B i begge boliger.	72.800 kr.	0,3 Kløvet rummeter Brænde 2.007 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret trapperumsdør og bagdør	9.600 kr.	617 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader i butikkerne	122.400 kr.	2.154 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Etageskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	24.000 kr.	2.384 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Varme anlæg				
Varmepumper	Installation af 2 ny luft-til-luft-varmepumpe, Bosch Compress 5000 5.0 i butikkerne	40.000 kr.	8.396 kWh Elektricitet	12.600 kr.
Varmepumper	Installation af ny omdrejningsstyret luft-til-luft-varmepumpe, 2015- iht. HB 2016 i hver bolig	40.000 kr.	5.692 kWh Elektricitet	8.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	818 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sct Olai Gade 43A, 3000 Helsingør

Adresse	Sct Olai Gade 43A, 3000 Helsingør
BBR nr	217-114535-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1830
År for væsentlig renovering	1983
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	170 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	95 m ²
Opvarmet bygningsareal	265 m ²
Heraf tagetage opvarmet	69 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	46 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter	59.186 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	39.457 kWh Elektricitet
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	62.395 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	62.395 kr. pr. år
Varmeforbrug	41.597 kWh Elektricitet
CO ₂ udledning	27,58 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De enkelte bygningsdeles isolering er registreret ved bygningsgennemgangen, og i lukkede og utilgængelige bygningsdele, hvor isolering ikke har kunnet ses, er det skønnet ud fra alder og tykkelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Da der er individuel elvarme i hver enhed, er der ikke oplyst noget samlet varmeforbrug for energikonsulenten.

Det beregnede varmeforbrug for boligerne er indsat som oplyst forbrug, alene for at kunne beregne et gennemsnitsforbrug for boligerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....	850,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning	1,50 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600114

CVR-nummer 18107236

Find Madsen Consult Aps

Sørupvej 10, 3480 Fredensborg

fm@findmadsenconsult.dk

tlf. 4052 5418

Ved energikonsulent

Find Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sct Olai Gade 43A
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juni 2016 til den 8. juni 2023

Energimærkningsnummer 311181888