SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
2468 vedrørende
Gøggårdsvej 55
9870 Sindal

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. juni 2016
Til den 9. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311182163

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

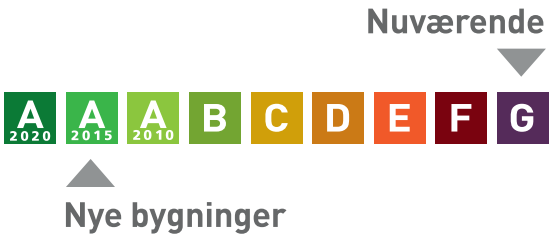
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

5.352 Liter fyringsgasolie	43.087 kr
Samlet energiudgift	43.087 kr
Samlet CO_2 udledning	14,38 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrummet, er isoleret med 30 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er uisolerede. Loft mod vandret skunk er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lodrette skunkvægge er delvis isoleret med 30 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt/skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrum er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	9.300 kr.	3.800 kr. 1,23 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	3.400 kr.	1.400 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	11.400 kr.	3.300 kr. 1,10 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	7.500 kr.	1.900 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	9.000 kr.	1.200 kr. 0,39 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i østgavlen.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 150 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	149.300 kr.	12.300 kr. 4,07 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Kvistflunke består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kvistflunke. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	4.300 kr.	500 kr. 0,16 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på kvisten, vurderes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes uisoleret.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	9.500 kr.	800 kr. 0,26 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER N1 - Er et oplukkeligt vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant. N2 - Er et oplukkeligt vindue med 2 fag. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant. N4 - Er et oplukkeligt vindue med 2 fag. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant. En af ruderne er af råglas. S1 - Er et oplukkeligt vindue med et fag. Vinduet, er monteret i sydvendt kvist og, er med tolags termorude med kold kant. S2 - Er et vinduet er med 2 faste rammer. Vinduet, er monteret med tolags termoruder med kolde kanter. S3 - Er et vindue med oplukkelig - og fast ramme, vinduet, er med 2 fag. Vinduet er monteret med tolags termorude med kolde kanter. S4 - Er et oplukkeligt vindue med 1 fag. Vinduet er monteret med tolags termorude med kolde kanter. Ø1 - Er et oplukkeligt vindue med et fag. Vinduet, er monteret med tolags termorude med kold kant. V1+2 - Er oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne, er monteret med tolags termoruder med kolde kanter.		
FORBEDRING S2 - Vinduet foreslås udskiftet til nyt vindue med fast og gående ramme med trelags energiruder, energiklasse B.	11.500 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING N4 - Vinduet foreslås udskiftet til nyt vindue med fast og gående ramme med trelags energiruder, energiklasse B.	7.700 kr.	300 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING N1 - Vinduet foreslås udskiftes til nyt vinduer med gående ramme med trelags energiruder, energiklasse B.	6.800 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING S3 - Vinduet foreslås udskiftet til nyt vindue med gående ramme med trelags energiruder, energiklasse B.	6.800 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2

FORBEDRING N2 - Vinduet foreslås udskiftes til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.	10.200 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING S3 - Vinduet foreslås udskiftet til nyt vindue med gående og fast rammemed og trelags energiruder, energiklasse B.	12.500 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING S1 - Vinduet anbefales udskiftet til nyt vindue med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.	6.800 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING V1+2 - Vindueerne foreslås udskiftet til et vinduer med gående rammer, med trelags energiruder - energiklasse B.	11.600 kr.	400 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Ø1 - Vinduet foreslås udskiftet til et vindue med gående ramme med trelags energirude, energiklasse B.	5.600 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2

YDERDØRE N3 - Yderdøren, er med isoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Ø2 - Facadepartiet, er med 2 fag med tolags termorude - Facadepartiet, er monteret i stueetagen.		
FORBEDRING N3 - Yderdøren foreslås udskiftes til en ny dør med trelags energirude samt varm kant og kryptongas	9.900 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Ø2 - Facadepartiet anbefales udskiftet til et nyt facadeparti med trelags energirude samt varm kant og kryptongas.	10.100 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv + flydende gulve. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.000 kr. 0,66 ton CO_2

LINJETAB Terrændækket vurderes at være belagt med flydende trægulve - dog excl. toilet/bad. Der anvendt værdier i skema 2.12.1a i DS 418. Murfalsene er vurderet som værende uden kuldebrosisolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i forgangen. Anlægget er et centralvarmeanlæg af type BAXI. Kedlen er en ældre kedelunit, med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret pumpe til cirkulation.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes installation af ny varmepumpe.		-53.600 kr. -18,18 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny jordvarmepumpe af mærket Danfoss - DHP-H Opti 8. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres i forgangen. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.	115.000 kr.	15.900 kr. 5,23 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund FP215 panel solfangeranlæg. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		1.100 kr. 0,38 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Da skunke og skråvægge er uisolerede vurderes varmerørene i tagetagen som vendende imod det fri.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	5.700 kr.	700 kr. 0,17 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		0 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes installation af ny solvarmebeholder. Varmt brugsvand produceres via en 289 liters præisoleret solvarmebeholder, fabrikat Vaillant, type VIH S 300.		0 kr. -0,02 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på terrænet. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	6.200 kr. 3,48 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Stuehuset er omgivet af høje træer, hvorfor bygningens omgivelser er vurderet som værende skyggefuldt.

Ejeren var ikke til stede - Ejeren blev kontaktet/udspurgt via tlf.

Al opmåling er udført på adressen.

Der blev ikke registreret utilgængelige rum.

I østgavlen blev der udført teknisk indgreb, hvor hulmuren blev registreret uisoleret.

El-forbruget, er ikke omfattet af energimærkningen.

Den isoleringsmæssige stand og mængde i tagrum er udelukkende besigtiget via gangbroen.
I tagrummet blev der registreret vintermåtter - vintermåtterne består af mineraluld samt Plast - disse måtter er ikke egnet til isolering af loftrum grundet risiko for kondens.

Mange konstruktioner er skjulte, derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigterne.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

Isoleringsstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der ikke er udført væsentlige isoleringsmæssige forbedringer. Der vil derfor være en del rentable forslag til energiforbedringer.

Olietanken er en 1200 liters overjordisk tank af fabrikat TITAN EKO og dateret 2006. Olietanken er placeret ved bygningens vestgavl.

I stuen stod der en brændeovn - brændeovnen var ikke tilsluttet skorstenen, hvorfor denne brændeovn ikke betragtes som mulig varmekilde.

Placering af vinduer og døre - S1 betyder det første element (vindue/dør) på sydsiden af bygningen (man starter øverst til venstre).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering	9.300 kr.	451 Liter Fyringsgasolie 27 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering	3.400 kr.	162 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	11.400 kr.	402 Liter Fyringsgasolie 23 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	7.500 kr.	220 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	9.000 kr.	144 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med mineraluldsgranulat samt indvendig påforing med 150 mm isolering	149.300 kr.	1.494 Liter Fyringsgasolie 86 kWh Elektricitet	12.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	4.300 kr.	58 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	500 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 200 mm	9.500 kr.	97 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	S2 - Vinduet anbefales udskiftet med et vindue med trelags energiruder, energiklasse B.	11.500 kr.	54 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	N4 - Vinduet anbefales udskiftet til et vindue med trelags energirude, energiklasse B.	7.700 kr.	35 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	N1 - Foreslås udskiftes til vindue med trelags energirude, energiklasse B.	6.800 kr.	30 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	S3 - Vinduet foreslås udskiftet til et vindue med trelags energirude, energiklasse B.	6.800 kr.	30 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	N2 - Foreslås udskiftet til et vindue med trelags energirude, energiklasse B.	10.200 kr.	45 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	S3 - Vinduet foreslås udskiftet til et vindue med trelags energirude, energiklasse B.	12.500 kr.	54 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	S1 - Vinduet foreslås udskiftet til et vindue med trelags energirude, energiklasse B.	6.800 kr.	29 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	300 kr.

Vinduer	V1+2 - Vinduerne foreslås udskiftet til et vindue med trelags energirude, energiklasse B..	11.600 kr.	49 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Ø1 - Vinduet foreslås udskiftet til et vindue med trelags energirude, energiklasse B.	5.600 kr.	23 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	N3 - Yderdøren foreslås udskiftet til ny yderdør med trelags energirude.	9.900 kr.	45 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Ø2 - Er et facadepartie. Facadepartiet foreslås udskiftet til et nyt facadeparti med trelags energirude	10.100 kr.	44 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg, Danfoss - DHP-H Opti 8	115.000 kr.	3.819 Liter Fyringsgasolie -7.581 kWh Elektricitet	15.900 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-40A/32-40, 18 W	5.700 kr.	262 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	1.573 kWh Elektricitet 3.670 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	242 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Konvertering til varmepumpe	5.352 Liter Fyringsgasolie -49.116 kWh Elektricitet	-53.600 kr.
Solvarme	Installation af nyt 3,82 m² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vølund FP215	177 Liter Fyringsgasolie -145 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 60 mm		0 kr.
Varmtvandsbeholder	Installation af ny 289 liters præisoleret solvarmebeholder, fabrikat Vaillant, type VIH S 300	-6 Liter Fyringsgasolie	0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gøggårdsvej 55, 9870 Sindal

Adresse .....Gøggårdsvej 55, 9870 Sindal
BBR nr.....860-33434-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår 1950
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....100 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....143 m²
Heraf tagetage opvarmet.....57 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Tagrummet er fuldt udnyttet til beboelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....8,05 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,50 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere - Der er anvendt en el-pris på kr. 2,50 kr. pr. Kwh.

Hvis bygningen opvarmes med el, kan der ansøges om afslag for forbruget over 4.000 Kwh.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600024
CVR-nummer 23600455

Knud Erik Møllers Tegnestue
Bispensgade 35, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk
ark1991@pc.dk
tlf. 98923544

Ved energikonsulent
Ib Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

2468 vedrørende
Gøggårdsvej 55
9870 Sindal

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. juni 2016 til den 9. juni 2023

Energimærkningsnummer 311182163