SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lille Strandstræde 22
1254 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. juni 2016
Til den 14. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311183032

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

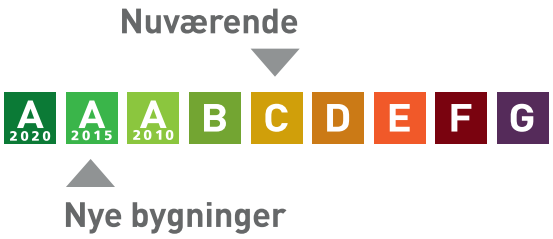
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

200,27 MWh fjernvarme	167.502 kr
Samlet energiudgift	167.502 kr
Samlet CO_2 udledning	28,24 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Forhus. Skråvægge er uisolerede. Vurderet ved visuel kontrol. Forhus. Lodrette skunkvægge er uisolerede. Vurderet ved visuel kontrol. Forhus. Vandrette skunkvægge er med lerindskud. Vurderet ved visuel kontrol. Baghus. Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning. Baghus. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm isolering. Fastlagt ved måltagning. Baghus. Vandret skunk er isoleret med 100 mm isolering.		
FORBEDRING Forhus. Isolering af vandrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	14.300 kr.	3.100 kr. 0,65 ton CO_2

FORBEDRING Forhus. Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	14.300 kr.	3.000 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING Baghus. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	6.400 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Baghus. Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	6.400 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Forhus. Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		4.100 kr. 0,86 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Baghus. Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		700 kr. 0,15 ton CO_2

FLADT TAG Forhus. Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering. Vurderet ved besigtigelsen. Baghus. Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forhus. Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		1.900 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Baghus. Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		1.000 kr. 0,20 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 35-60 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	999.400 kr.	30.800 kr. 6,57 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Baghus - Erhverv. Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Boliger - Forhus. Vinduer er primært med et-lags glasrude og forsatsrude. Erhverv - Forhus mod gade og port. Vinduer/døre er med et-lags glasrude. Erhverv - Forhus mod gården. Vinduer er primært med et-lags glasrude og forsatsrude. Hovedtrappe - Forhus. Vinduer med et-lags glasrude. Boliger - Baghus. Vinduer er primært med to-lags termorude. Erhverv - Baghus. Vinduer er primært med to-lags termorude. Baghus - Trapper. Vinduer er primært med et-lags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING Hovedtrappe - Forhus. Det anbefales at montere forsatsrude med energiglas.	18.800 kr.	2.000 kr. 0,41 ton CO_2

FORBEDRING Erhverv - Baghus. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	43.600 kr.	2.300 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING Boliger - Baghus. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	154.500 kr.	7.500 kr. 1,59 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv - Forhus mod gade og port. Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.	93.000 kr.	3.800 kr. 0,80 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Forhus mod gården. Det anbefales at udskifte vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude til nye vinduer med to-lags energiruder.		1.200 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Baghus - Trapper. Det anbefales at udskifte vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude til nye vinduer med to-lags energiruder.		800 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger. Det anbefales at udskifte vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude til nye vinduer med to-lags energiruder.		6.100 kr. 1,29 ton CO_2

YDERDØRE Forhus - Hoveddør til trappe. Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Baghus - Hovedtrappe. Massiv yderdør vurderes at være uisoleret. Baghus - Bagtrappe. Massiv yderdør vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING Baghus - Hovedtrappe. Det anbefales at udskifte yderdøre til nye isolerede.	7.600 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Mod varmecentral. Gulv mod uopvarmet kælder er af træ/bjælker der er isoleret med 50 mm på undersiden. Fastlagt ved måltagning. Mod kælder. Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen. Mod Portgennemgang Forhus. Gulv mod Portgennemgang er udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen. Mod Portgennemgang Baghus. Gulv mod Portgennemgang er udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Mod Portgennemgang Baghus. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum.	5.200 kr.	1.300 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Mod Portgennemgang Forhus. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum.	6.000 kr.	1.400 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Mod kælder. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum.	35.800 kr.	3.200 kr. 0,68 ton CO_2
FORBEDRING Mod varmecentral. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	9.200 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2

KÆLDERGULV Baghus - Erhverv. Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler, oplukkelige vinduer og aftrækskanaler. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat Milton-Megatherm, år 2014.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen har fjernvarme forsyning.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningerne. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen har fjernvarme forsyning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i varmecentral er isoleret med 50-60 mm. Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med 10-20 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	17.800 kr.	1.200 kr. 0,25 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 17-370 W. Fabrikat Grundfos Magna 40-100.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med 15 mm.		
FORBEDRING Brugsvandsrør i kælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	11.500 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 3-18 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen. Fabrikat Reci, år 2014.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedtrappe og bagtrappe. Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør og sparepærer. Lyset styres af trappeautomat. Erhverv - Forhus - Stueetage. Belysningen består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Baghus - Kælder. Belysningen består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Baghus - Stueetage. Belysningen består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv - Baghus - 1.sal. Belysningen består af T8 armaturer Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Erhverv - Baghus - Stueetage. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	14.500 kr.	2.300 kr. 0,73 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv - Baghus - Kælder. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	11.900 kr.	1.800 kr. 0,57 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv - Forhus - Stueetage. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer.	56.800 kr.	6.600 kr. 2,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - Baghus - 1.sal. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		1.300 kr. 0,42 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejere var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år for boliger og 100 liter/m² pr. år for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Forhus. Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	14.300 kr.	4,59 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Loft	Forhus. Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.	14.300 kr.	4,46 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Loft	Baghus. Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	6.400 kr.	0,43 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Baghus. Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	6.400 kr.	0,43 MWh Fjernvarme	300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	999.400 kr.	46,35 MWh Fjernvarme 51 kWh Elektricitet	30.800 kr.

Vinduer	Forhus - Hovedtrappe. Montere forsatsrude med energiglas.	18.800 kr.	2,90 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Erhverv - Baghus. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	43.600 kr.	3,34 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Vinduer	Boliger - Baghus. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	154.500 kr.	11,25 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Vinduer	Erhverv - Forhus mod gade og port. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energirude.	93.000 kr.	5,68 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Yderdøre	Baghus - Hovedtrappe. Montage af ny massiv isoleret yderdør.	7.600 kr.	0,53 MWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Mod Portgennemgang Baghus. Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	5.200 kr.	1,91 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Etageadskillelse	Mod Portgennemgang Forhus. Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	6.000 kr.	2,11 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
Etageadskillelse	Mod kælder. Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	35.800 kr.	4,82 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Etageadskillelse	Mod varmecentral. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	9.200 kr.	0,62 MWh Fjernvarme	500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	17.800 kr.	1,79 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kælderen op til 50 mm.	11.500 kr.	0,60 MWh Fjernvarme	400 kr.

El

Belysning	Erhverv - Baghus - Stueetage. Udskift halogen til LED.	14.500 kr.	-0,75 MWh Fjernvarme 1.265 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Belysning	Erhverv - Baghus - Kælder. Udskift halogen til LED.	11.900 kr.	-0,59 MWh Fjernvarme 992 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	Erhverv - Forhus - Stueetage. Udskift halogen til LED.	56.800 kr.	-3,04 MWh Fjernvarme 3.985 kWh Elektricitet	6.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Forhus. Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm.	6,12 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Loft	Baghus. Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	1,04 MWh Fjernvarme	700 kr.
Fladt tag	Forhus. Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	2,86 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Fladt tag	Baghus. Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	1,43 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Erhverv - Forhus mod gården. Udskiftning af vinduer med 1+1 glas til nye vinduer med to-lags energirude.	1,67 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Baghus - Trapper. Udskiftning af vinduer med 1+1 glas til nye vinduer med to-lags energirude.	1,14 MWh Fjernvarme	800 kr.

Vinduer	Boliger. Udskiftning af vinduer med 1+1 glas til nye vinduer med to-lags energirude.	9,15 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	6.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen op til 50 mm.	0,14 MWh Fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	Erhverv - Baghus - 1.sal. Udskift T8 rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	-0,54 MWh Fjernvarme 753 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lille Strandstræde 22

Adresse	Lille Strandstræde 22, 1254 København K
BBR nr	101-342786-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1299 m²
Erhvervsareal i følge BBR	662 m²
Opvarmet bygningsareal	1961 m²
Heraf tagetage opvarmet	107 m²
Heraf kælderetage opvarmet	94 m²
Uopvarmet kælderetage	246 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 200,27 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	34.961 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lille Strandstræde 22
1254 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2016 til den 14. juni 2023

Energimærkningsnummer 311183032