SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Classensgade 17 m.fl.
Classensgade 17A
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. juni 2016
Til den 14. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311183133

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

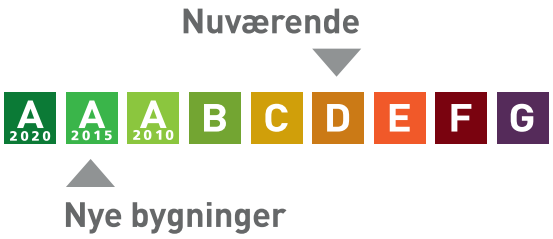
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

640,64 MWh fjernvarme	544.649 kr
Samlet energiudgift	544.649 kr
Samlet CO_2 udledning	90,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der forelå inden oplysning om isoleringsmængde i skråvægge. Skråvæggens tykkelse mod vest i den besigtigede lejlighed er målt til ca. 10 cm. Det skønnes at der er isoleret med 50 mm mineraluld inkl. skunke. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er udført som bjælkelag med lerindskud.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum ved indblæsning af ca. 75 mm mineraluldsgranulat i bjælkelaget.	177.900 kr.	12.400 kr. 2,63 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	552.000 kr.	15.200 kr. 3,24 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge består af massiv teglvæg i varierende tykkelser. Der er regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm. Vinduesbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning. Udfra bankning på brystningspladen (lyder hult) vurderes det at brystningerne er uisolerede. Frie gavle mod nord er uisolerede på ydersiden og skønnes uisolerede på indersiden. Der forelå ingen snittegning af gavlene, skønnes at være gennemsnitlig 48 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Isolering af vinduesbrystninger ved indblæst mineraluldsgranulat bag brystningspladen.	415.400 kr.	20.600 kr. 4,38 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på frie gavle mod nord, dog undtaget stueetagen på den ene gavl idet passagen ellers vil blive for smal. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.	539.600 kr.	16.000 kr. 3,40 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge i lejligheder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	3.614.900 kr.	92.100 kr. 19,63 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Der er flere forskellige typer vinduer i ejendommen. Primært er vinduer med 1 lag glas samt forsatsrude. Det blev oplyst at ca. 90 % af vinduerne er med forsatsramme. Herudover er der enkelte vinduer med enkelt lag glas, bl.a. opgange med blyindfattede ruder, samt nogle vinduer med termoruder/energiruder. I energimærkningen er vinduer regnet med gennemsnitlig 1 lag glas + forsatsramme.		
FORBEDRING VED RENOVERING I en renoveringssituation: Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A og yderdøre udskiftes til nye isolerede døre.		58.600 kr. 12,49 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud, skønnes uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.	294.900 kr.	11.300 kr. 2,40 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Det er oplyst at det pt. overvejes at installere fjernvarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er gennemsnitligt regnet som 3/4" rør. I kælder regnes rørerne med en gennemsnitlig isolering på 20 mm. På loftet regnes rørerne med en gennemsnitlig isolering på 30 mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 65-60 F. Det er oplyst at anlægget frakobles som sommeren.		
AUTOMATIK Der er monteret vejrkompenseringsanlæg mrk. Clorius KC 2002 som regulerer varmen efter udetemperaturen. Der monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i de besigtigede lejligheder. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder er gennemsnitligt regnet som 3/4" rør med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 1500 l varmtvandsbeholder, mrk. Reci, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trappeopgange og i kælder er med energipærer og styres med automatik.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen består af 5 etager samt udnyttet tagetage og fuld kælder. Ejendommen er opført i 1909 og anvendes til beboelse/erhverv i form af 36 beboelsesenheder og 1 erhvervsenhed.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med vicevært Richardt Hoffbeck.
Der var adgang til trappeopgange, kælder inkl. varmecentral, uopvarmet loftsrum samt lejligheder 17B, 5.th. og 17, 1. th.
Erhverv er ikke besigtiget.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet, oplysninger fra vicevært samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst på tegninger, oplyst via tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

De anvendte tegninger er:

- Etageplan (dateret 1964)
- Snit og gårdfacader (dateret 1907)
- Gadefacade (dateret 1907)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C. Kælder er beregnet som uopvarmet.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Classensgade 17, st.th.	109	1	11.316
Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Classensgade 17, st. -1.	94	1	9.759
Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Classensgade 17, st. -2.	65	1	6.748
Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Classensgade 17, 1. tv.	212	1	22.010
Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Classensgade 17, lejligheder 182 m²	182	3	18.895
Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Classensgade 17, lejligheder 213 m²	213	2	22.114
Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Classensgade 17, 4.tv.	206	1	21.387
Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Classensgade 17, 4.th.	206	1	21.387
Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Classensgade 17, 5.tv.	175	1	18.169
Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
001	Classensgade 17, 5.th.	149	1	15.469

Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Classensgade 17A, st.tv.	124	1	12.874

Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Classensgade 17A, st.th.	126	1	13.081

Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Classensgade 17A, lejligheder 139 m²	139	4	14.431

Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Classensgade 17A, lejligheder 136 m²	136	4	14.119

Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Classensgade 17A, 5.tv.	85	1	8.824

Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Classensgade 17A, 5.th.	127	1	13.185

Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Classensgade 17B, st.tv.	140	1	14.535

Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Classensgade 17B, st.th.	169	1	17.546

Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Classensgade 17B, lejligheder 177 m²	177	4	18.376

Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Classensgade 17B, lejligheder 145 m²	145	4	15.054

Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Classensgade 17B, 5.tv.	160	1	16.611

Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Classensgade 17B, 5.th.	130	1	13.497

Classensgade 17+17A-17C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001	Classensgade 17C	104	1	10.797

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum med indblæst granulat	177.900 kr.	18,60 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	552.000 kr.	22,91 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	15.200 kr.
Massive ydervægge	Isolering af vinduesbrystninger ved indblæst mineraluldsgranulat	415.400 kr.	31,03 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	20.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af frie gavle med 200 mm	539.600 kr.	24,09 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	16.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge i lejligheder med 100 mm	3.614.900 kr.	138,73 MWh Fjernvarme 97 kWh Elektricitet	92.100 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	294.900 kr.	16,96 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	11.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye med trelags energiruder, energiklasse A samt udskiftning af massive yderdøre.	88,50 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	58.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Classensgade 17A, 2100 København Ø
BBR nr.....101-90515-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1909
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....5561 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....348 m²
Opvarmet bygningsareal.....5720 m²
Heraf tagetage opvarmet.....826 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....983 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....451.261 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....124.007 kr. pr. år
Varmeforbrug.....611,76 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-10-2014 til 01-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....472.042 kr. pr. år
Fast afgift .....124.007 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....596.049 kr. pr. år
Varmeforbrug.....639,93 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....90,23 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.
Jf. BBR er der erhverv (lager) i en del af kælderen - erhverv er ikke besigtiget. I den besigtigede del af kælderen blev der ikke registreret varmekilder - hele kælderen er derfor beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra Hofor.
Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Ejendommen har i afregningsperioden haft en afkøling af fjernvarmevandet på 23,07 °C, hvilket har medført en strafafgift fra fjernvarmeleverandøren på kr. 33.239,65 inkl. moms.
Det anbefales at lade en tekniker gennemgå og indregulere varmesystemet for at opnå bedre afkøling, således at strafafgift undgås.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
120.667 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
post@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Hans Berggren

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Classensgade 17 m.fl.
Classensgade 17A
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juni 2016 til den 14. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183133