SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Engholm Søpark 84
7400 Herning

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. juni 2016
Til den 17. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311183876

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Torben Bartnik

Bartnik Byg
Hjortsvang Kærvej 18, 7160 Tørring
www.bartnik-byg.dk
info@bartnik-byg.dk
tlf. 21795372

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 08-07-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 24-08-2011. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 57,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 66,6 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

U-VÆRDIER FOR BYGNINGSDELE (BR10 7.6.1)

Terrændæk er udført med U-værdi 0,10 W/m² K.
Ydervægge er udført med U-værdi 0,18 W/m² K.
Tagkonstruktion er udført med U-værdi 0,11 W/m² K.

U-VÆRDIER FOR VINDUER (BR10 7.6.1)

Vinduer og døre er udført med 3-lags energiruder med U-værdi 0,70 W/m² K.
ovenlys cvp 800x800 er udført med U-værdi 1,20 W/m² K.

LINJETAB (BR10 7.6.1)

Fundament er udført med transmissionstab 0,12 W/m K.
Fundament ved skillevægge er udført med transmissionstab 0,06 W/m K.
Linjetab ved ovenlys er udført med transmissionstab 0,05 W/m K.
Linietab ved vinduer er udført med transmissionstab 0,03 W/m K.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,8 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Boligen opvarmes med fjernvarme.

Brugsvand produceres i en 139 liters varmtvandsbeholder.

Der er gulvvarme i alle rum, som styres med rumfølere.

Ventilation i hele boligen sker ved et Genvex-ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Andre kommentarer
Under bygningsgennemgangen konstateres det, at byggeriet er opført i god overensstemmelse med det materiale der danner baggrund for byggetilladelsen.

Der er under energikonsulentens besigtigelse foretaget kontrolmålinger af boligens størrelse og tilgængelige isoleringsforhold. Isoleringsforholdene i utilgængelige bygningsdele er baseret på tegningsmateriale og beskrivelser på bygningen.

Der foreligger tegningsmateriale og andre skriftlige oplysninger omkring bygningens isoleringstilstand. Tekniske specifikationer på vinduer og døre var ikke til rådighed, hvorved disse er baseret på tidligere energirammeberegning (projektmateriale).

Der er ikke foretaget trykprøvning.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

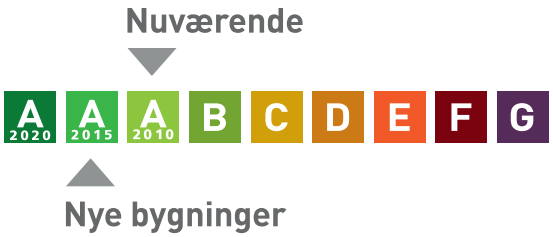
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

5.710 kWh fjernvarme	7.938 kr
Samlet energiudgift	7.938 kr
Samlet CO_2 udledning	0,81 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Engholm Søpark 84, 7400 Herning
BBR nr	657-281096-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	117,3 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	117,32 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600417
CVR-nummer 34570671

Bartnik Byg
Hjortsvang Kærvej 18, 7160 Tørring
www.bartnik-byg.dk
info@bartnik-byg.dk
tlf. 21795372

Ved energikonsulent
Torben Bartnik

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Engholm Søpark 84
7400 Herning

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. juni 2016 til den 17. juni 2026

Energimærkningsnummer 311183876