SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Enfamiliehus
Møgelvang 39
8800 Viborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. juni 2016
Til den 21. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311184636

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Mads Hoffbeck, afd.: factum2 silkeborg, mobil 2222 7666

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 19.06.2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som enfamiliehus på 195 m2, integreret garage på 51 m2.
Iflg. BBR. er huset dog udført som 185 m2 bolig. Dette er også medtaget i beregningen ved energimærket og energirammeberegningen.

Om energirammen
Energirammeberegning med XML fil forligger og er udført med seneste tilretning den 21.06.2016.

Det beregnede energiforbrug er 51,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10,

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Der henvises til energirammeberegningen.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er godkendte:

Ydervægge:
470 mm ydervægge i tegl:
Tegl 110 mm ,125+125 mm kl 34 isolering ,110 mm tegl indvendigt. U-værdi: 0,13 W/m²K
Let facade udv. Let beklædning, ventileret hulrum, vindtæt afdækning, 125+125 mm stolpeskellet med 125+125 mm kl 34 isolering, indv. 110 mm. tegl. U-værdi: 0,24 W/m²K

Fundamenter:
Lecathermblokke 450 mm. udvendige sokkelpuds.
Indvendig kantisolering iflg. tegn.

Tag:
loftbeklædning,forskalning, Spær med 245 mm isolering, herover 2 x 150 mm Hardkileisoleringsplader med kileskåret fald. Tagpap. U-værdi = 0,07 W/m²K.

Terrændæk:
100 mm beton m. rionet og gulvvarmeslanger, 400 mm trykfast isolering (kl. S60),
sandpude. Der er udført kantisolering iflg. tegn. U= 0,8 w/m²K

Kuldebroafbrydelse vinduer i tegl: 0,03. W/m²K
Kuldebro, fundament: Der er regnet med 0,12 W/m²K
Der er jævnfør SBI 213 benyttet en b-faktor på 1,3 ved dele af fundament pga. gulvvarme.
Kuldebro, ovenlys: Der er regnet med 0,10 W/m²K

Vinduer: Vindues-værdier er rettet iht datablad/vinduesordre fra Kastrup ordre 47127-A.
Træ/alu vinduer og døre med U-værdier mellem 0,74 - 1,17 W/m²K

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Følgende forudsætninger er gældende for installationer:
Alle VVS-tekniske installationer er indtastet.
Alle forsyningsrør forudsættes isoleret og er ved besigtigelsen konstateret isoleret.
Alle installationer inkl. ventilationsanlæg og kanaler, forudsættes isoleret. Installationer er placeret i isoleret men uopvarmet rum/garagen.

Varmeforsyning primær:
Boligen opvarmes med fjernvarme - der er indregnet indbygget isoleret varmvandsveksler i unit. (data jf Danfoss)

Der er medregnet 2 A-mærket pumpe til varmeanlægget. 45 W, automatisk styrret pumpe, i opvarmningssæsonen.
Tilslutningsrør 30 mm isolering)

Varmt brugsvand:
Isoleret varmvandsveksler i unit. (data jf Danfoss)

Ventilation:
Det er medregnet ventilationsanlæg som Dantherm med varmegenvinding.
Virkningsgrad min. 85%, SEL max. 0,9 kJ/m³.

Andre kommentarer
Efter gennemgang og besigtigelse af ejendommen samt tilretning af energiramme vurderes det at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav BR10.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

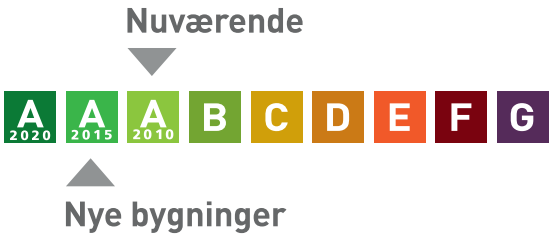
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

7.550 kWh fjernvarme	8.578 kr
Samlet energiudgift	8.578 kr
Samlet CO_2 udledning	1,06 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Møgelvang 39, 8800 Viborg
BBR nr	791-231971-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	185 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	185 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Enfamiliehus med integreret garage opført i 2016.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Mads Hoffbeck, afd.: factum2 silkeborg, mobil 2222 7666

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Enfamiliehus
Møgelvang 39
8800 Viborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2016 til den 21. juni 2026

Energimærkningsnummer 311184636