SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jernbanegade 35
6400 Sønderborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. juni 2016
Til den 21. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311184769

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

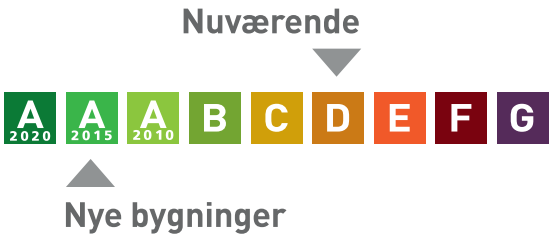
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.164,03 GJ fjernvarme	192.886 kr
Samlet energiudgift	192.886 kr
Samlet CO_2 udledning	45,63 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft over lejligheder er isoleret med ca. 150 - 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge i lejligheder er isoleret med 150 - 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Lodrette skunkvægge af massiv teglsten som skønnes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Lodrette vægge omkring adgang til tagrum over hanebånd er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag), incl. kvisttag er isoleret med 100 - 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning er udført med hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE YDERVÆGGE I tilbygninger er der betonsøjler mellem vindues-/facadepartiene. Vurderet at de er med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge i oprindelig del af bygningen består af en uisoleret massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygninger er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 - 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord / mod uopvarmet garage består en massiv uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kælderydervægge mod og over jord består af en massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. I tilbygning er der på øverste del af kældevæg mod vest en let beklædning Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod garagedel. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge.	161.500 kr.	4.600 kr. 1,79 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De fleste vinduer / vindues- og facadepartier er monteret med tolags energiruder, energiklasse D. I tilbygning mellem oprindelig bygning og tilbygning (fløj mod syd) er der monteret trelags termoruder med kold kant i glasfacadepartier(lodret og skrå). Derudover er der alm. vinduer som ligeledes er monteret med trelags termoruder. Vinduerne på 1. og anden sal i oprindelig del er monteret med tolags energirude, + forsatsramme med etlags glas. Derudover er der mod syd en del vinduer i oprindelig del som kun er monteret med alm. tolags termoruder. Kældervinduer, gl. del, er monteret med etlags glasrude. Vinduer er dog delvis dækket af udv. terræn		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer som kun er med etlags glas , alm. tolags termoruder og dem som er med trelags termoruder(excl. facadeparti) udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		5.800 kr. 2,02 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys / rytterlys er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Ovenlys der er monteret i det vandrette tag består af et 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		

YDERDØRE Yderdørsparti mod vest og mod syd er med etlags glas. Massiv yderdør mod vest / nordvest er uisoleret. Yderdøredørspartier mod nord er med flere tolags ternoruder Øvrige yderdøre og altan / terrassedøre er monteret med med tolags energiruder. Dog trelags ruder i altandørsparti mod altan ved kantine.		
FORBEDRING Yderdørspartier med etlags glas udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	32.900 kr.	1.200 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdørspartier mod nord udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.000 kr. 0,34 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er sandsynligvis isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader el. lign. under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri / garage er af massiv beton, der evt. er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri / garage med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		2.100 kr. 0,84 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv i oprindelig del og tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er sandsynligvis uisoleret i oprindelig del og isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader el. lign. under betonen i tilbygning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i lejlighederne. Lejlighederne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Dele af gangarealer, oplagsrum og lign. er delvis med naturlig ventilation. Naturlig ventilation Der er mekanisk udsugning fra baderum og toiletter, samt fra køkkenet ved kantinen. Det var ikke muligt at aflæse mærkningsplader på disse udsugningsanlæg. Effekt / forbrug til motorer er derfor skønnet. I banklokaler, møderum og kontor m.m. er der mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i roterende veksler. Der er ligeledes monteret varmeflader via fjernvarmeinstallationen, samt køling via køleanlæg. Der er henholdsvis et ældre anlæg og et nyere anlæg af mærket Novenco. Dele af kanaler og motorer er placeret over tag på tilbygninger.		

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanler der er placeret over tag er isoleret med ca. 50 mm, er dog et skøn.		

KØLING Der forefindes et større køleanlæg i / på bygningen, til nedbringelse af overtemperaturer i bygningen i dele af sommerperioden. Dette køleanlæg er sammenkoblet med ventilationsanlægget, således at kølingen sker via ventilationsanlægget. Drifttider og forbrug hertil vil variere en del. Værdier er derfor skønnet. Derudover er der også monteret et par airconditionensanlæg over taget på tilbygning bl.a. til køling af kølerum m.m. ved kantinen, samt i møderum på 1. sal..		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe til opvarmning af bygningen. Der er dog anlæg til aircondition / klimaanlæg, se under køling og ventilation.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Pga. forholdsvis lavt varmtvandsforbrug i bygningen vil det ikke være fornuftig el. rentabel at montere et solfangeranlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og ventilationsanlæg i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført i stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret flere forskellige cirkulationspumper. 2 stk. med trinregulering, og en effekt på 100 W. Pumpene er af fabrikat Grundfos. En Alpha2 pumpe med en effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Et med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af nye varmefordelingspumper for dem på 80 og 100 W. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som af af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	11.900 kr.	2.600 kr. 0,84 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en pumpe uden trinregulering, med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W		600 kr. 0,19 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via pladeveksler og en 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og trappeautomat. Belysningen i gangarealer består af armaturer med lysstofrør og energipære. Belysningen styres primært med bevægelsesmeldere el. automater. Belysningen i banklokale / kontoer, kantine m.m. i stueetage består af armaturer med lysstofrør og energipære. Der er ingen styring af belysningen. Belysningen på 1. sal i tilbygningen består fortrinsvis af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af alle alm. lysstofrør med nye LED-rør. Nogle armatur skal udskiftes da der ikke findes LED-rør til disse armatur.	178.200 kr.	32.600 kr. 10,50 ton CO_2
APPARATER Garagebelysning i ikke opvarmet areal er udført med lysstofrør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle lysstofrør i garagedel med nye LED-rør.		1.100 kr. 0,33 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da der er stor usikkerhed omkring mulighed for tilskud til solceller og på hvilken vilkår man kan få dem etableret er der ikke fremkommet med forslag hertil. Det er pt. ikke muligt at fremkomme med et korrekt og relevant forslag.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er D. Det er et rimeligt godt energimærke. Det skyldes at der er udført en del energioptimering på varmeanlæg og klimaskærm(energiruder). Det er dermed kun rentabel at udføre enkelte energibesparende foranstaltninger, bl.a. udskifte en del lysstofrør, incl. nogle armaturer, samt efterisolere kælderydervæg mod garage og udskifte enkelte pumper. Derudover er der nogle forslag som med fordel kan udføres ifm. en renovering / ombygning. Se forslag i oversigten.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge garage med 200 mm	161.500 kr.	101,37 GJ Fjernvarme -3.289 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af udv. døre / dørpartier der er med etlags glas til nye yderdøre som er monteret med trelags energirude.	32.900 kr.	8,49 GJ Fjernvarme 92 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	11.900 kr.	1.271 kWh Elektricitet	2.600 kr.
El				
Belysning	Udskift lysstofsrør til LED-rør og installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	178.200 kr.	-24,46 GJ Fjernvarme 17.276 kWh Elektricitet	32.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer som kun er med alm. tolags termoruder til nye som er med trelags energirude, energiklasse A.	54,28 GJ Fjernvarme -156 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning yderdøre mod nord(hovedør og dør til trapperum) til nye yderdøre med trelags energiruder.	7,81 GJ Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	55,72 GJ Fjernvarme -2.022 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe på det varme brugsvand, som Alpha2 25-60N, 34 W	288 kWh Elektricitet	600 kr.
El			
Apparater	Udskift lysstofsrør i garagedel til nye LED-rør	493 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jernbanegade 35, 6400 Sønderborg

Adresse .....Jernbanegade 35, 6400 Sønderborg
BBR nr.....540-22816-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1931
År for væsentlig renovering.....2012
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....476 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....3517 m²
Opvarmet bygningsareal.....3313 m²
Heraf tagetage opvarmet.....264 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....765 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....134.472 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....62.463 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.209,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....142.952 kr. pr. år
Fast afgift .....62.463 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....205.415 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.285,24 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....50,38 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er oprindelig opført i 1931, men det er kun den mindste del. Efterfølgende er der af flere omgange udført væsentlige tilbygninger og ombygninger. Jf. BBR er bygningen opdelt i fem lejemål. Da største delen af bygningen er erhverv(boligdel udgør mindre end 20 %), er bygningen ikke opdelt i forskellige zoner.

Beregningsgrundlag er derfor følgende:
Bygningstegninger med plan, snit og facader som løbende er udarbejdet ifm. de enkelte tilbygninger og ombygninger.

Ejeroplysninger.
Visuel gennemgang.
Delvis og stedvis kontrolopmålinger med lasermåler og målerbånd.
BBR-Meddelelse af 07-06-2016.
Kortudsnit fra ois.
Udleveret årsopgørelse på fjernvarmeforbrug i perioden fra 01-01-2015 til 31-12-2015.
Afregning for forbrugsudgifter til vand i perioden 01-01-2015 til 31-12-2015.

Det opvarmede areal er opgjort til 3313 m2. Jf. BBR er der registeret 3517 m2 erhverv og 476 m2 bolig. Dermed uoverensstemmelse mellem BBR og det opvarmede areal. Forskellen består i at jf. BBR er garagen registreret som erhverv. Garage er ikke opvarmet og delvis er garage placeret under P-plads. Derudover er der større udnyttet / opvarmet areal i tagetage.
Det er forudsat i beregningen at brugstiden er 45 timer om ugen.
Da der er lokaler som ikke udnyttes fuldt ud i dette tidsrum, er der beregnet en mindre reduktionsfaktor på belysningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug af fjernvarme er jf. fremsendt årsopgørelse fra fjernvarmeleverandør.
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.
Pga. forholdsvis lave enhedspriser på fjernvarme er der ikke rentabilitet i efterisolering af kælderydervægge mod jord el. massive ydervægge. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	111,25 kr. per GJ
	63.387 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,04 kr. per kWh

Den anvendte fjernvarmepris i beregningen er fra den udleverede årsopgørelse.
Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Derfor anvendt en gennemsnitspris for området, incl. alle afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen, afd.: factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jernbanegade 35
6400 Sønderborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. juni 2016 til den 21. juni 2026

Energimærkningsnummer 311184769