# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandgårdshøj 37
8400 Ebeltoft

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. juni 2016
Til den 22. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311185026

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

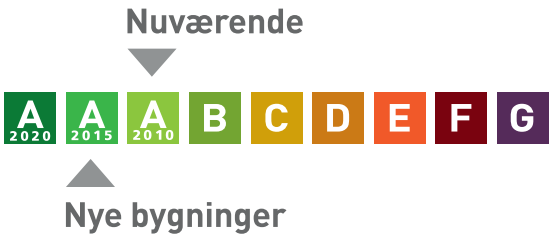
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 16.170 kWh fjernvarme | 12.545 kr |
| Samlet energiudgift | 12.545 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 2,28 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Taget er isoleret med 345 mm isolering. Det flade tag over spisestue er isoleret med 270 mm isolering og etageadskillelsen over kælder mod det fri er 220 mm beton med ca. 180 mm isolering<br>Alle oplysningerne stammer fra fremsendte tegningsmateriale af 19.9.2013.<br>Varmetabet fra konstruktionerne er beregnet efter DS418. | | |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| HULE YDERVÆGGE<br>Der er flere typer ydervægge:<br>Teglydervæggen er isoleret med 240 mm isolering og indvendigt 120 mm porebeton.<br>Skiffer ydervæggen er et træskelet med 240 mm isolering og indvendig gips.<br>Kælderydervæggen er sandwichelementer som består af 100 mm forplade, 200 mm isolering og 150 mm bagplade.<br><br>Alle oplysningerne stammer fra fremsendte tegningsmateriale af 19.9.2013.<br>Varmetabet fra konstruktionerne er beregnet efter DS418. | | |

| Vinduer, døre ovenlys mv. | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VINDUER<br>Alle vinduer og døre er monteret med energiglas. I selve boligen er alle rette glaspartier 3 lag, med varm kant. Tagvinduer, rytterlys og ovenlys i kælder er monteret 2 lag energiglas. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| TERRÆNDÆK<br>Gulv på jord er isoleret med 400 mm isolering, under 120 mm beton med istøbte gulvvarmeslanger.<br>Alle oplysningerne stammer fra fremsendte tegningsmateriale af 19.9.2013.<br>Varmetabet fra konstruktionerne er beregnet efter DS418. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VENTILATION<br>Bygningen ventileres mekanisk balanceret. Der er monteret 2 ventilationsanlæg fra Danfoss (placeret i kælder i teknikrum og på første sal i et skab) Der er naturlig ventilation i garage. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme leveret af Ebeltoft fjernvarme. | | |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Der er gulvvarme i hele bygningen. På varmefordelingsanlæg er monteret en automatisk lavenergi cirkulationspumpe fra Grundfos. Teknikrum er placeret i kælder niveau. | | |
| AUTOMATIK<br>Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømningsvandvarme, der er monteret en cirkulationspumpe fra Grundfos, som er af type Autoadapt, som automatisk registrerer hvis der åbnes for det varme vand og herved bruges væsentlig mindre strøm. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et nyopført 1½ planshus med kælder, fra 2015. Bygningen er ikke energimærket ved færdigmeldingen og energimærkes nu som eksisterende byggeri, jævnfør energistyrelsens regler.

I forbindelse med beregningen er udleveret komplet tegningsmateriale og energirammeberegning, der er ikke udført destruktive indgreb.

Jævnfør BBR meddelelsen af 15. juni 2016, fremgår et boligareal på 248 m², hvor tagetagen udgør 87 m² og beboelse i kælder 37 m².

Bygningen opmåles til 413 m² og fordeler sig som følgende:
Kælder 207 m², heraf er 37 m² bolig, 170 m² kælder der kan opvarmes.
Stueplan er 119 m²
1. sal er 87 m²

Boligareal er 243 m² og opvarmet kælder er 170 m²

På BBR er bebygget areal oplyst til 124 m² (der er inklusiv lysskat til kælder)
Kælder er oplyst til 205 m², hvor af 37 m² er beboelse.
Tagetagen er oplyst til 87 m²

Boligarealet er ca. 5 m², mindre end angivet på BBR, hvilket er en bagatel.

Bygningen er trykprøvet 25. september 2014, med et resultat på 0,9 l. pr. sekund pr. m². Resultatet er indregnet i ventilationen.

Da bygningen er ny og i rigtig fin energistand er der ingen besparelsesforslag. Det vil ikke give mening at overveje varmepumpe, eller solfangere.

Strømforbrug til elevator, er ikke inkluderet i beregningen.

Bygningen er beregnet efter håndbog for energikonsulenter version 2016.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Strandgårdshøj 37, 8400 Ebeltoft |
| BBR nr | 706-31509-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelsesår | 2015 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 248 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 413 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 87 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 207 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | A2010 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | A2010 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2010 |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Byggetilladelse er udstedt 25. april 2013 og byggeriet skal opfylde BR10. Byggeriet opfylder BR10, så byggetilladelsen er opfyldt på alle punkter.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 0,39 kr. per kWh |
| | 6.303 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,20 kr. per kWh |

Energipriser er oplyst på nettet

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

## FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

**Jysk Trykprøvning A/S**
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Strandgårdshøj 37
8400 Ebeltoft

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juni 2016 til den 22. juni 2026

Energimærkningsnummer 311185026