SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
20-131 Rørdams Have 1-15
Rørdams Have 1
2800 Kgs. Lyngby

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. juni 2016
Til den 24. juni 2023.

Energimærkningsnummer 311185652

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

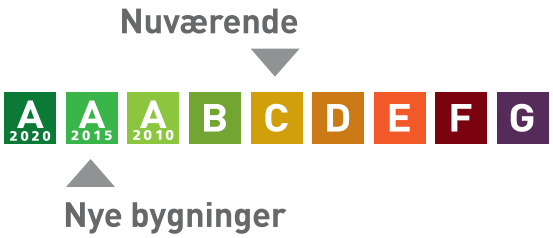
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

103.462,7 m³ naturgas	729.412 kr
Samlet energiudgift	729.412 kr
Samlet CO_2 udledning	232,17 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og skunke er isoleret med 200 mm mineraluld jf. tegning. Hanebåndsloft er målt isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.		5.300 kr. 1,68 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført med 150 mm beton i bagmur i stueetagen, 150 mm leca i bagmur i øvrige etager, 100 mm mineraluldsbatts og teglsten i formur.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af beton isoleret med 100 mm sundolitt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/glasdøre er de oprindelige med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING I en renoveringssituation: Vinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		187.300 kr. 59,60 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 175 mm letklinkernødder under betonen.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med 150 mm letklinker under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra køkkener og bad. Den øvrige del af ejendommen er naturligt ventileret. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Det er oplyst at motorer i udsugningsanlægget er udskiftede i ca. 2015 - data er fastsat iht. HB2016.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. I kælderen/varmecentralen i byg. 4 er monteret 2 stk. gaskedler mrk. Viessmann Paromat-Duplex. Kedlerne er fra 1993.		
FORBEDRING Det blev oplyst, at der pt. ikke er mulighed for at overgå til fjernvarme. Det foreslås istedet at installere nye kondenserende gaskedler. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	600.000 kr.	66.600 kr. 21,17 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter naturgas som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag. Se istedet forslag om udskiftning af gaskedler.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter naturgas som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag. Se istedet forslag om nye gaskedler.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede rør.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe med en effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-120 F.		

AUTOMATIK På varmeanlægget er der monteret automatik, mrk. Viessmann Dekamatik, der styres efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med ca. 30-40 mm isolering (gennemsnitligt). Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord er præisolerede. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering, med en effekt på 1150 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 65-120 F.		
FORBEDRING Montering af ny brugsvandscirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna3 65-120 F, 769 W	20.000 kr.	6.700 kr. 2,21 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 4 stk. 500 l varmtvandsbeholdere, mrk. Viessmann Verticell, isoleret med 75 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i opgange er med energipærer og styres med skumringsrelæ. Belysningen i kældre er med lysstofrør der styres med beværelsescensor.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 13 bygninger i hhv. 2 og 3 etager + udnyttet tagetage. Der er kælder under 3-etagers bygningerne. Ejendommen er opført i 1996 og anvendes til beboelse i form af i alt 161 beboelsesenheder. Herudover er der fælleshus i forbindelse med bygning 9.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med viceværт Frank.
Der var adgang til trappeopgange, uopvarmet loftsrum i bygning 4, kælder inkl. varmecentral i bygning 4 samt lejlighed i bygning 11 (Rørdams Have 2, 1. -3).

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet, oplysninger fra ejerforening samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst på tegning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Planer, snit og facader (dateret 1994)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C inkl. kælder.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Rørdams Have 1-15				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-13	Rørdams Have 1-15 - lejligheder 81 m².	81	62	5.395
Rørdams Have 1-15				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-13	Rørdams Have 1-15 - lejligheder 67 m².	67	10	4.462
Rørdams Have 1-15				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-13	Rørdams Have 1-15 - lejligheder 108 m².	108	10	7.194
Rørdams Have 1-15				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-13	Rørdams Have 1-15 - lejligheder 76 m².	76	10	5.062
Rørdams Have 1-15				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-13	Rørdams Have 1-15 - lejligheder 65 m².	65	32	4.329
Rørdams Have 1-15				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-13	Rørdams Have 1-15 - lejligheder 105 m².	105	16	6.994
Rørdams Have 1-15				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-13	Rørdams Have 1-15 - lejligheder 77 m².	77	14	5.129
Rørdams Have 1-15				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-13	Rørdams Have 1-15 - fælleshus	218	1	14.521
Rørdams Have 1-15				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-13	Rørdams Have 1-15 - lejligheder 82 m².	82	5	5.462
Rørdams Have 1-15				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1-13	Rørdams Have 1-15 - lejligheder 78 m².	78	2	5.195

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af nye kondenserende gaskeder	600.000 kr.	9.427,3 m³ Naturgas 27 kWh Elektricitet	66.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe på brugsvand, som Magna3 65-120 F N, 769 W	20.000 kr.	3.340 kWh Elektricitet	6.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	749,1 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	26.538,2 m³ Naturgas 69 kWh Elektricitet	187.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 1

Adresse	Rørdams Have 15, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr	173-75308-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1996
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	826 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	826 m²
Heraf tagetage opvarmet	235 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	43.249 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	6.058,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	47.315 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	47.315 kr. pr. år
Varmeforbrug	6.627,6 m³ Naturgas
CO2 udledning	14,87 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 2

Adresse	Rørdams Have 11, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr	173-75308-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1996
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1110 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1383 m²
Heraf tagetage opvarmet	234 m²
Heraf kælderetage opvarmet	273 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	72.081 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	10.096,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	78.858 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	78.858 kr. pr. år
Varmeforbrug	11.045,4 m³ Naturgas
CO2 udledning	24,79 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 3

Adresse	Rørdams Have 9, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr	173-75308-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1996
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1110 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1386 m²
Heraf tagetage opvarmet	234 m²
Heraf kælderetage opvarmet	276 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter.....72.081 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....10.096,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....78.858 kr. pr. år
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....78.858 kr. pr. år
Varmeforbrug.....11.045,4 m³ Naturgas
CO2 udledning.....24,79 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 4
Adresse.....Rørdams Have 13, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....173-75308-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår.....1996
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....1110 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1383 m²
Heraf tagetage opvarmet.....234 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....273 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....72.081 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....10.096,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....78.858 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....78.858 kr. pr. år
Varmeforbrug.....11.045,4 m³ Naturgas
CO2 udledning.....24,79 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 5
Adresse .....Rørdams Have 12, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....173-75308-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1995
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....826 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....826 m²
Heraf tagetage opvarmet.....235 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....43.249 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....6.058,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 47.315 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 47.315 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 6.627,6 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 14,87 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 6
Adresse ..... Rørdams Have 10, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr 173-75308-6
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1995
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 826 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 826 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 235 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter ..... 43.249 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 6.058,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 47.315 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 47.315 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 6.627,6 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 14,87 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 7
Adresse ..... Rørdams Have 8, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr 173-75308-7
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1995
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1110 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1383 m²
Heraf tagetage opvarmet.....234 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....273 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....72.081 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....10.096,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....78.858 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....78.858 kr. pr. år
Varmeforbrug.....11.045,4 m³ Naturgas
CO2 udledning.....24,79 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 8
Adresse .....Rørdams Have 5, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....173-75308-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1996
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1110 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1383 m²
Heraf tagetage opvarmet.....234 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....273 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter.....72.081 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....10.096,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....78.858 kr. pr. år
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....78.858 kr. pr. år
Varmeforbrug.....11.045,4 m³ Naturgas
CO2 udledning.....24,79 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 9
Adresse.....Rørdams Have 1, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....173-75308-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår.....1996
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....1036 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....218 m²
Opvarmet bygningsareal.....1527 m²
Heraf tagetage opvarmet.....236 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....273 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....80.090 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....11.218,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....87.621 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....87.621 kr. pr. år
Varmeforbrug.....12.272,9 m³ Naturgas
CO2 udledning.....27,54 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 10
Adresse .....Rørdams Have 7, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....173-75308-10
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1996
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1110 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1383 m²
Heraf tagetage opvarmet.....234 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....273 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....72.081 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....10.096,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 78.858 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 78.858 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 11.045,4 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 24,79 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 11
Adresse ..... Rørdams Have 2, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr 173-75308-11
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1996
År for væsentlig renovering ..... Ikke angivet
Varmeforsyning ..... Kedel
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 826 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 826 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 235 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter ..... 43.249 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 6.058,0 m³ Naturgas
Aflæst periode ..... 01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 47.315 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 47.315 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 6.627,6 m³ Naturgas
CO2 udledning ..... 14,87 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 12
Adresse ..... Rørdams Have 6, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr 173-75308-12
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1996
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....826 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....826 m²
Heraf tagetage opvarmet.....235 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....43.249 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....6.058,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....47.315 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....47.315 kr. pr. år
Varmeforbrug.....6.627,6 m³ Naturgas
CO2 udledning.....14,87 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Byg 13
Adresse .....Rørdams Have 4, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....173-75308-13
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1996
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1110 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1383 m²
Heraf tagetage opvarmet.....234 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....273 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter.....72.081 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....10.096,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....78.858 kr. pr. år
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....78.858 kr. pr. år
Varmeforbrug.....11.045,4 m³ Naturgas
CO2 udledning.....24,79 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

I kælderen i byg. 4 blev der registreret flere radiatorer. De vurderes at kunne opvarme kælderen til mindst 15 grader C. Hele kælderen (alle kældre) er derfor beregnet som opvarmet.

Idet kælderen er beregnet som opvarmet udgør det samlede opvarmede areal dermed 15.341 m². Der er dog anvendt 14.247,50 m² i energimærkningen, da opvarmede kælderarealer, som ikke er en del af boligarealet eller erhvervsarealet i BBR, kun medtages med 50 %.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det aktuelle varmeforbrug er oplyst fra årsopgørelse fra HMN Naturgas.
Det beregnede forbrug er lavere end det oplyste klimakorrigerede forbrug. Der kan være forskelle på de anvendte og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse eller ejendommen har haft en højere gennemsnitlig temperatur i fyringssæsonen end de 20 grader C der er forudsat i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas.....7,05 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S
Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
post@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Hans Berggren

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

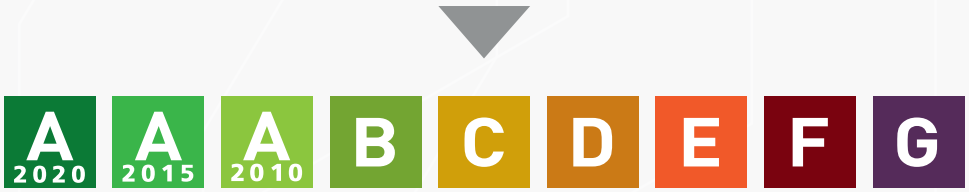
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

20-131 Rørdams Have 1-15
Rørdams Have 1
2800 Kgs. Lyngby



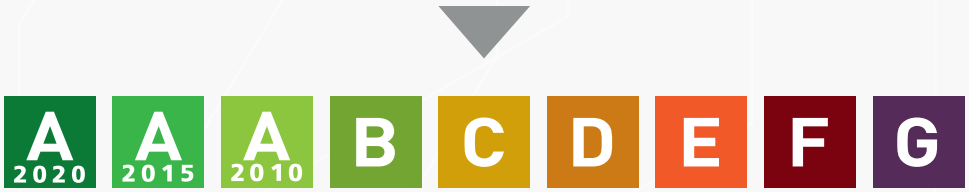
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2016 til den 24. juni 2023

Energimærkningsnummer 311185652

Energimærke

20-131 Rørdams Have 1-15 - Byg 1
Rørdams Have 15
2800 Kgs. Lyngby



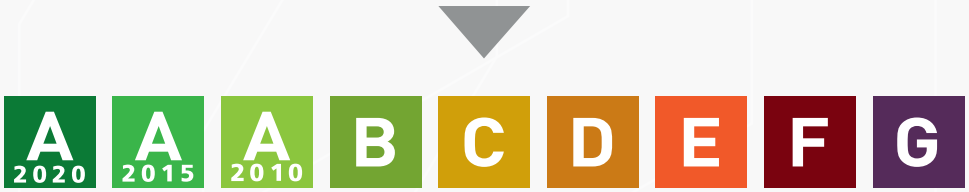
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2016 til den 24. juni 2023

Energimærkningsnummer 311185652

Energimærke

20-131 Rørdams Have 1-15 - Byg 2
Rørdams Have 11
2800 Kgs. Lyngby



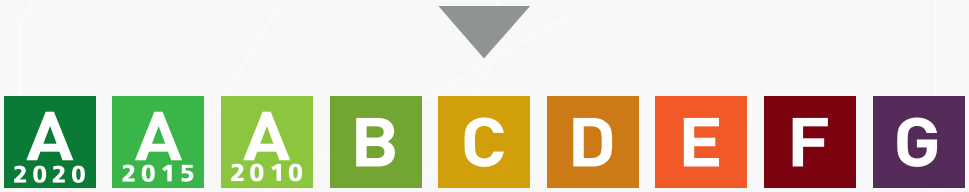
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2016 til den 24. juni 2023

Energimærkningsnummer 311185652

Energimærke

20-131 Rørdams Have 1-15 - Byg 3
Rørdams Have 9
2800 Kgs. Lyngby



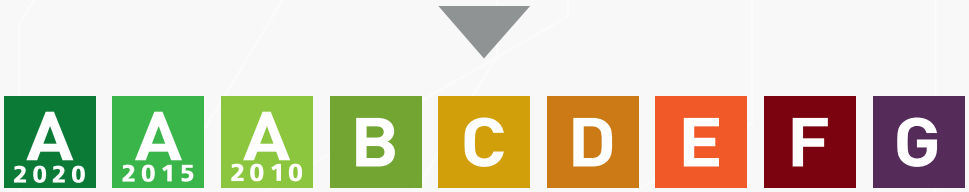
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2016 til den 24. juni 2023

Energimærkningsnummer 311185652

Energimærke

20-131 Rørdams Have 1-15 - Byg 4
Rørdams Have 13
2800 Kgs. Lyngby



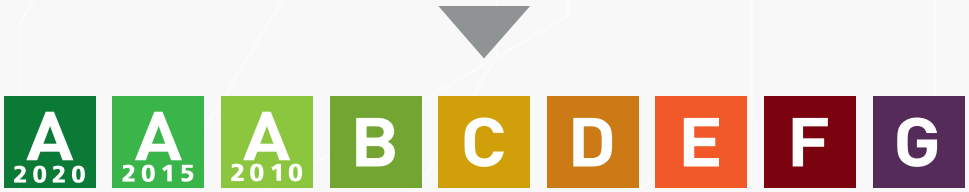
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2016 til den 24. juni 2023

Energimærkningsnummer 311185652

Energimærke

20-131 Rørdams Have 1-15 - Byg 5
Rørdams Have 12
2800 Kgs. Lyngby



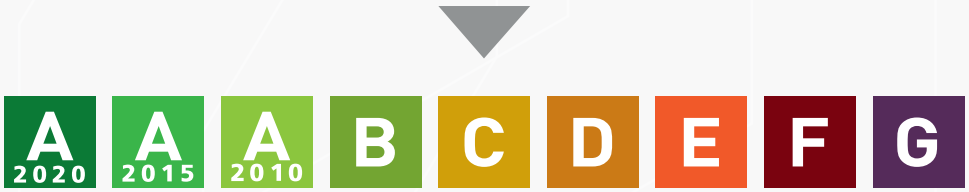
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2016 til den 24. juni 2023

Energimærkningsnummer 311185652

Energimærke

20-131 Rørdams Have 1-15 - Byg 6
Rørdams Have 10
2800 Kgs. Lyngby



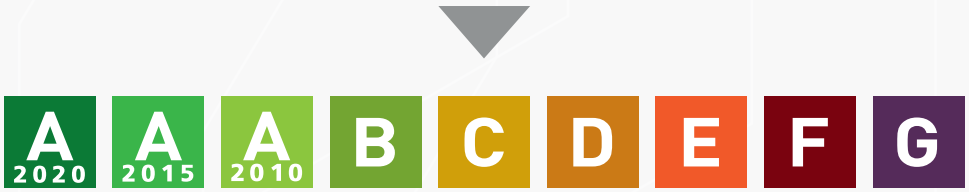
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2016 til den 24. juni 2023

Energimærkningsnummer 311185652

Energimærke

20-131 Rørdams Have 1-15 - Byg 7
Rørdams Have 8
2800 Kgs. Lyngby



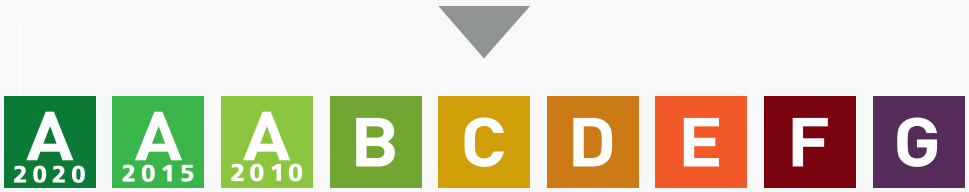
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2016 til den 24. juni 2023

Energimærkningsnummer 311185652

Energimærke

20-131 Rørdams Have 1-15 - Byg 8
Rørdams Have 5
2800 Kgs. Lyngby



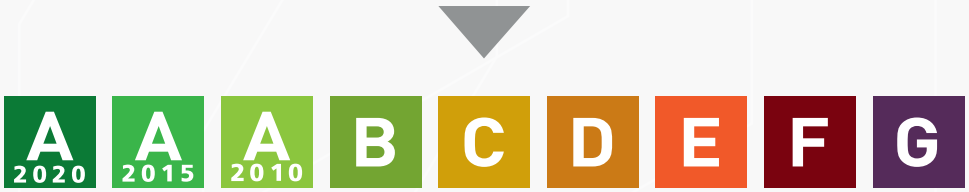
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2016 til den 24. juni 2023

Energimærkningsnummer 311185652

Energimærke

20-131 Rørdams Have 1-15 - Byg 9
Rørdams Have 1
2800 Kgs. Lyngby



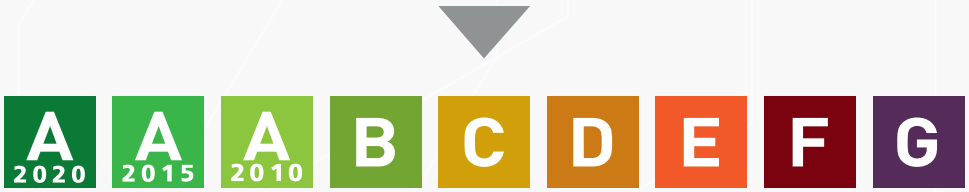
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2016 til den 24. juni 2023

Energimærkningsnummer 311185652

Energimærke

20-131 Rørdams Have 1-15 - Byg 10
Rørdams Have 7
2800 Kgs. Lyngby



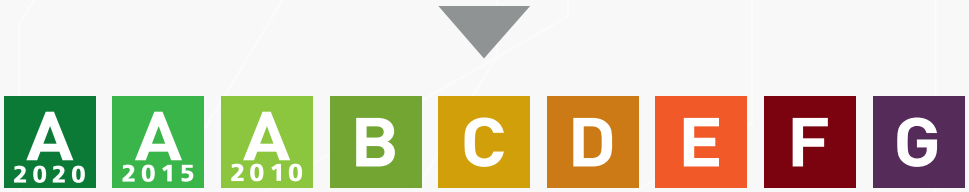
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2016 til den 24. juni 2023

Energimærkningsnummer 311185652

Energimærke

20-131 Rørdams Have 1-15 - Byg 11
Rørdams Have 2
2800 Kgs. Lyngby



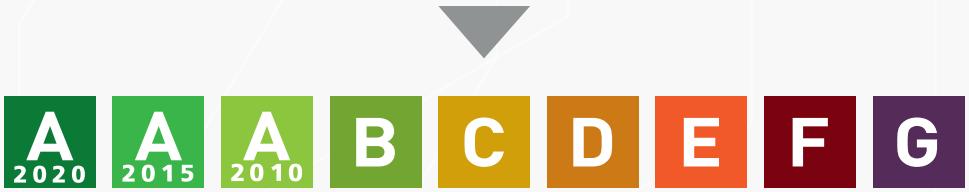
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2016 til den 24. juni 2023

Energimærkningsnummer 311185652

Energimærke

20-131 Rørdams Have 1-15 - Byg 12
Rørdams Have 6
2800 Kgs. Lyngby



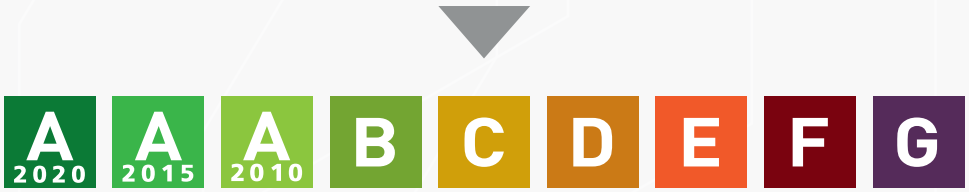
Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2016 til den 24. juni 2023

Energimærkningsnummer 311185652

Energimærke

20-131 Rørdams Have 1-15 - Byg 13
Rørdams Have 4
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2016 til den 24. juni 2023

Energimærkningsnummer 311185652