SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8109
Strandvejen 32B
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 27. juni 2016
Til den 27. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311185941

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen
Gl. Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Strandvejen 32B, 2100 København Ø

Varmt vand	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 60 mm isolering. Brugsvandsrør er generelt udført som stålrør. Rør i varmecentral er isoleret med 40-60 mm isolering. Rør i kælder er isoleret med 15 mm isolering. Rør i garage er isoleret med 30 mm isolering. Rør i det fri ved varmecentral er isoleret med 50 mm isolering. Rør i opvarmede arealer er uisoleret. Cirk.pumpe på brugsvandsanlæg er uisoleret.		
FORBEDRING Kælder, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.300 kr.	2.000 kr. 0,41 ton CO_2

Tag og loft	Investering*	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagterrasse er isoleret med 80 mm mineraluld. Tagkonstruktion er isoleret med 60 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loft med 300 mm isolering. Den eksisterende isolering fjernes.	140.400 kr.	8.100 kr. 1,72 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør er generelt udført udført som stålrør. Rør i varmecentral er isoleret med 50-70 mm isolering. Rør i kælder er isoleret med 10-20 mm isolering. Rør i garage er isoleret med 10-20 mm isolering. Rør i det fri ved varmecentral er isoleret med 50 mm isolering. Cirk.pumpe på varmeanlæg er uisoleret. Flangeventiler på varmeanlæg er uisoleret.		
FORBEDRING Kælder, isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	36.800 kr.	2.800 kr. 0,58 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

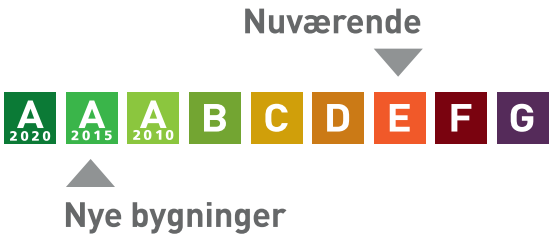
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

352,42 MWh fjernvarme	282.581 kr
Samlet energiudgift	282.581 kr
Samlet CO_2 udledning	49,69 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagterrasse er isoleret med 80 mm mineraluld. Tagkonstruktion er isoleret med 60 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loft med 300 mm isolering. Den eksisterende isolering fjernes.	140.400 kr.	8.100 kr. 1,72 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Stuen- 2.sal, facader og gavle består af 36 cm massiv teglvæg. Stuen- 2.sal, brystninger består af 24 cm massiv teglvæg. 3.sal, facade består af 25cm letbeton, uisoleret. 3.sal, facade består af 10cm jernbeton + 11cm letbeton, uisoleret.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælder, vægge mod uopvarmet rum i trappeopgang består af 24-36 cm massiv teglvæg.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i altan ved trappetårne er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altanpartier er generelt monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Altanpartier udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		20.800 kr. 4,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		8.200 kr. 1,73 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre på 3.sal er monteret med rude af tolags termoglas. Døre i trappeopgange til kældergange er uisoleret massiv dør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre på 3.sal udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		800 kr. 0,17 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i trappeopgange er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 60 mm mineraluld. Gulv mod uopvarmet garage, beton med trægulv er isoleret med 60 mm mineraluld + 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.		3.900 kr. 0,83 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad og køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Rørveksler er af fabrikat Reflex type 1400 EH, årgang 2005. Der er monteret Frese indreguleringsventiler på varmeanlæg.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er generelt udført udført som stålrør. Rør i varmecentral er isoleret med 50-70 mm isolering. Rør i kælder er isoleret med 10-20 mm isolering. Rør i garage er isoleret med 10-20 mm isolering. Rør i det fri ved varmecentral er isoleret med 50 mm isolering. Cirk.pumpe på varmeanlæg er uisoleret. Flangeventiler på varmeanlæg er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af flangeventiler på varmeanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe.	4.000 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

FORBEDRING Kælder, isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	36.800 kr.	2.800 kr. 0,58 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Garage, isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,03 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en uisoleret pumpe med en effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type MAGNA UPE 32-120F.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, SAMSON type 5476. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør og er isoleret med 60 mm isolering. Brugsvandsrør er generelt udført som stålrør. Rør i varmecentral er isoleret med 40-60 mm isolering. Rør i kælder er isoleret med 15 mm isolering. Rør i garage er isoleret med 30 mm isolering. Rør i det fri ved varmecentral er isoleret med 50 mm isolering. Rør i opvarmede arealer er uisoleret. Cirk.pumpe på brugsvandsanlæg er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med frabriksfremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Kælder, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.300 kr.	2.000 kr. 0,41 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type UPS 25-60B 180, 90 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 800 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 110 mm mineraluld. Beholder er af fabrikat RECI type GE 4x18 RAS-3, ydelse 45 kW, årgang 2005. Mandedæksel er isoleret og der er separat måler til varmtvandsbeholder. Der er monteret STAD-ventiler på brugsvandsanlæg.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består generelt af almindelige gløde- og energipærer. Belysningen i kældergange, varmecentral og vaskeri består generelt af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W og alm. glødepærer, 60W. Belysningen i parkeringskælder består af armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W og alm. glødepærer, 60W.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer i kældergange til energipærer, 8 stk. 12W.	800 kr.	400 kr. 0,12 ton CO_2
APPARATER Vaskemaskine Miele WS 5446, 4800W. Tørretumbler Miele T5213, effekt ukendt.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solcelleanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Strandvejen 32 B-C, som på BBR-meddelsen er 1 bygning med 2 opgange med 20 lejligheder.
Bygningen er på 3 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1952 og anvendes til beboelse.

Ydervægge er generelt uisoleret massivt murværk.
Ydervægge på 3.sal er uisoleret letbetonvægge.
Tag er isoleret med 60 mm mineraluld.
Tagterrasse mod lejligheder er isoleret med 80 mm polystyren.
Etageadskillelse mod kælder er isoleret med 60 mm mineraluld.

Vinduer og altanpartier er generelt monteret med tolags termorude.
Trappeopgangsvinduer er monteret med tolags termorude.

Der er installeret centralvarme i ejendommen, hvor ejendommen er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galvaniseret rør.

Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral.

Der er ikke individuelle vandmålere på varmt- og koldtvand.

Der er naturlig ventilation i bygningen via oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad og køkkener.

Kælder er uopvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

6-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Strandvejen 32B st.- 2.sal. Strandvejen 32C st.- 2.sal.	148	12	18.121

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Strandvejen 32B 3.sal. Strandvejen 32C 3.sal.	34	8	4.162

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af loft med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	140.400 kr.	12,14 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg	1.500 kr.	0,37 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Isolering af flangeventiler på varmeanlæg	4.000 kr.	0,55 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Kælder, isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	36.800 kr.	4,08 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg	1.500 kr.	0,45 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Kælder, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	13.300 kr.	2,89 MWh Fjernvarme	2.000 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer til energipærer	800 kr.	188 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende altanpartier til nyt med tolags energirude.	31,35 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	20.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer til nyt med tolags energirude.	12,23 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre på 3.sal til nye døre med tolags energirude.	1,19 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	5,87 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Garage, isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandvejen 32B, 2100 København Ø

Adresse	Strandvejen 32B, 2100 København Ø
BBR nr	101-537846-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2048 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2074 m²
Heraf tagetage opvarmet	278 m²
Heraf kælderetage opvarmet	26 m²
Uopvarmet kælderetage	816 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	184.380 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	52.544 kr. pr. år
Varmeforbrug	265,94 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-06-2014 til 01-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	198.213 kr. pr. år
Fast afgift	52.544 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	250.757 kr. pr. år
Varmeforbrug	285,89 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	40,31 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 286 MWh, hvor det beregnede er 352 MWh svarende til ca. 19% afvigelse.

Vores vurdering er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssig areal, som gør at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug.
En del af arealet holdes på en lavere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C, som blandt andet i trapperummene.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
49.345 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen
Gl. Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8109
Strandvejen 32B
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. juni 2016 til den 27. juni 2026

Energimærkningsnummer 311185941