SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Erhvervsbygning
Troensevej 9
9220 Aalborg Øst

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. juni 2016
Til den 28. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311186176

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

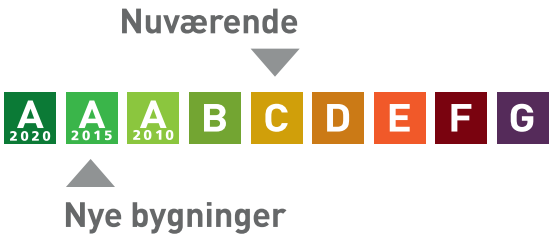
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

1.656,9 m³ fjernvarme	45.853 kr
5.368 kWh elektricitet	11.810 kr
Samlet energiudgift	57.663 kr
Samlet CO_2 udledning	13,04 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kontor - Skrålofter er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 5. Haller + tilbygning fra 1989 - Skrålofter er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 5.		
FORBEDRING VED RENOVERING Haller + tilbygning fra 1989 - Udvendig efterisolering af skrålofter med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skrålofter udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		3.000 kr. 1,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor - Udvendig efterisolering af skrålofter med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skrålofter udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		600 kr. 0,19 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Kontor - Ydervægge er udført som 25 cm sandwichelement. Vægge består udvendigt og indvendigt af beton med 75 mm hulrums isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 5.		

MASSIVE YDERVÆGGE Mod hal - Ydervægge består af 115 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 5.		

LETTE YDERVÆGGE Tilbygning fra 1989 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 4. Haller - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 5.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbygning fra 1989 - Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Haller - Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		800 kr. 0,25 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer & døre er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer & yderdøre til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant.		4.300 kr. 1,49 ton CO_2

OVENLYS Ovenlys vurderes monteret med gennemsigtig plast tagplade og gennemsigtig forsatsplade i plast. Det anbefales at gå ovenlysene igennem for at sikre en optimal tætning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nyt ovenlys, 3 lags klar akryl på isoleret karm		1.600 kr. 0,56 ton CO_2

YDERDØRE Portpanelet er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem. Massive isolerede yderdøre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Tilbygning fra 1989 - Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 4. Haller - Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 5. Kontor - Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 300 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale tegn. nr. 5.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontor - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		600 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Haller - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.400 kr. 1,19 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningen, og der er ikke lavet forslag om varmepumpe,da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen, og der er ikke lavet forslag om solvarme, da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningen opvarmes via radiatorer i kontorarealerne. Hallerne opvarmes med kalorifereanlæg. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Foruden er der monteret automatiske rumfølere til kalorifere i hallerne til korrekt styring af rumtemperatur. Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducering af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der leveres og installeres automatik, motorventil og blandesløjfe.		2.600 kr. 0,90 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er i energiberegningen indregnet en gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand på 100 l/(m² * år).		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer i hvert lejemål, fabrikat Metro type 903.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Troensvej 9.1 - Forkontor - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED-pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Troensvej 9.1 - Toilet - Belysningsanlæggene består af armaturer med LED-pærer, halogenspots og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Troensvej 9.1 - Kantine - Armaturer med sparepærer, uden bevægelsesmelder. Troensvej 9.1 - Kontorer - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED-pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Troendsvej 9.4 - Forsamlingslokale - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Troendsvej 9.4 - Toilet - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Troendsvej 9.4 - Kantine - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Troensvej 9.2 & 9.3 - Gangareal - Armaturer med almindelige glødepærer, uden bevægelsesmelder. Troensvej 9.2 & 9.3 - Toilet - Armaturer med almindelige glødepærer, uden bevægelsesmelder. Troensvej 9.2 & 9.3 - Mødelokaler - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Troensvej 9.2 & 9.3 - Kontorer - Belysningsanlæggene består af armaturer med halogenspot og LED-pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Troensvej 9.2 & 9.3 - Gangareal - Udskiftning af glødepærer til 5W LED	400 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Troensvej 9.2 & 9.3 - Toilet - Udskiftning af glødepærer til 5W LED	200 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING Troendsvej 9.4 - Forsamlingslokale - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med LED-armaturer og installation af bevægelsesmelder	17.500 kr.	4.500 kr. 1,31 ton CO_2
FORBEDRING Troensvej 9.1 - Hal - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med LED-armaturer og installation af bevægelsesmelder	14.500 kr.	3.300 kr. 0,96 ton CO_2
FORBEDRING Troendsvej 9.4 - Kantine - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med LED-armaturer og installation af bevægelsesmelder	4.300 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Troendsvej 9.4 - Toilet - Udskiftning af glødepærer til 5W LED, udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med LED-armatur	1.800 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Troensvej 9.2 & 9.3 - Hal - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med LED-armaturer og installation af bevægelsesmelder	45.700 kr.	4.200 kr. 1,24 ton CO_2
FORBEDRING Troensvej 9.5 - Hal - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med LED-armaturer og installation af bevægelsesmelder	16.500 kr.	1.300 kr. 0,38 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Troensvej 9.2 & 9.3 - Mødelokaler - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med LED-armaturer og installation af bevægelsesmelder		400 kr. 0,12 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 2 stk. 6 kWp solcelleanlæg på østvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m² pr. anlæg. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	222.300 kr.	14.700 kr. 6,72 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Troensevej 9

Der er indhentet tegningsmateriale ved Aalborg Kommune for bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner samt til anvendelse for opmåling.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til størstedelen af bygningen. Det blev oplyst af bygningsejer at øvrige lejemåle var identiske i isoleringstykkelser og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Troensvej 9.2 & 9.3 - Gangareal - Udskiftning af glødepærer til LED	400 kr.	-4,2 m³ Fjernvarme 296 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Troensvej 9.2 & 9.3 - Toilet - Udskiftning af glødepærer til LED	200 kr.	-0,7 m³ Fjernvarme 50 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Troendsvej 9.4 - Forsamlingslokale - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	17.500 kr.	-32,3 m³ Fjernvarme 2.262 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Belysning	Troensvej 9.1 - Hal - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	14.500 kr.	-19,5 m³ Fjernvarme 1.621 kWh Elektricitet	3.300 kr.

Belysning	Troendsvej 9.4 - Kantine - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	4.300 kr.	-3,7 m³ Fjernvarme 273 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Troendsvej 9.4 - Toilet - Udskiftning af ældre lystofsrør til LED armatur, glødepærer til LED	1.800 kr.	-1,2 m³ Fjernvarme 87 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Troensvej 9.2 & 9.3 - Hal - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	45.700 kr.	-25,4 m³ Fjernvarme 2.089 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Belysning	Troensvej 9.5 - Hal - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	16.500 kr.	-7,6 m³ Fjernvarme 637 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Solceller	Montering af 2 stk. 6 kWp solcelleanlæg	222.300 kr.	6.592 kWh Elektricitet 3.550 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Haller + tilbygning fra 1989 - Udvendig efterisolering af skrålofter	181,3 m³ Fjernvarme	3.000 kr.
Loft	Kontor - Udvendig efterisolering af skrålofter	33,0 m³ Fjernvarme	600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge	43,3 m³ Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre	260,6 m³ Fjernvarme	4.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisternede ovenlys med nyt ovenlys, 3 lags klar akryl på isoleret karm	97,5 m³ Fjernvarme	1.600 kr.
Terrændæk	Kontor - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt	35,2 m³ Fjernvarme	600 kr.
Terrændæk	Haller - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt	207,1 m³ Fjernvarme	3.400 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montering af automatik med udetemperaturkompensering (ny blandesløjfe)	158,9 m³ Fjernvarme -14 kWh Elektricitet	2.600 kr.

El

Belysning	Troensvej 9.2 & 9.3 - Mødelokaler - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	-2,7 m³ Fjernvarme 201 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Troensevej 9, 9220 Aalborg Øst

Adresse	Troensevej 9, 9220 Aalborg Øst
BBR nr	851-567372-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	1997
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1011 m²
Opvarmet bygningsareal	859 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i at en af hallerne er uopvarmet, og derfor ikke er del af det opvarmet areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	16,25 kr. per m³ 18.928 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Jesper Ascanius Kirk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

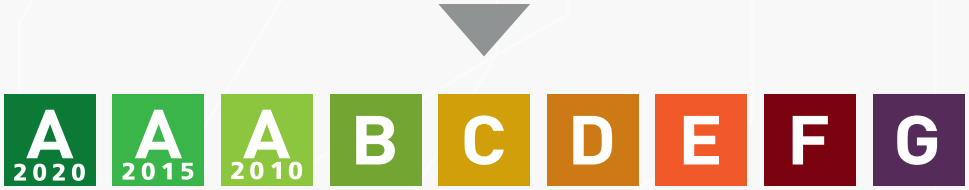
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Erhvervsbygning
Troensevej 9
9220 Aalborg Øst



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juni 2016 til den 28. juni 2026

Energimærkningsnummer 311186176