# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejendoms nr. 15806
Teglholm Allé 15
2450 København SV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. juni 2016
Til den 29. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311186484

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

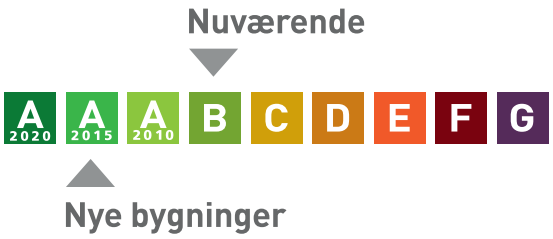
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 139,44 MWh fjernvarme | 137.233 kr |
| Samlet energiudgift | 137.233 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 19,66 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FLADT TAG<br>Taget er isoleret med 250 mm isolering.<br>Mod terrasse er der isoleret med 250 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.<br><br>Taget ved indgangen er isoleret med 200 mm isolering.<br>Vurderet ud fra måltagning. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING<br>Taget ved indgangen.<br>Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. | | 100 kr.<br>0,00 ton $CO_2$ |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| HULE YDERVÆGGE<br>Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts.<br>Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. | | |
| KÆLDER YDERVÆGGE<br>Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.<br>Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer/døre er med to-lags energirude. | | |
| **YDERDØRE**<br>Massive yderdøre vurderes at være isoleret. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 150 mm.<br>Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. | | |
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Gulv mod det fri ved indgang er af massiv beton med 200 mm isolering på undersiden.<br>Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. | | |
| **KÆLDERGULV**<br>Kældergulv er udført i beton. Gulvet er isoleret med 50 mm.<br>Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Anlæg VE01 - Kantine og køkken.<br>Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Kantine og køkken på 4.etage.<br>Anlæg er med krydsveksler samt varmeflade.<br>Drifttid er oplyst til 06-18 og styres via CTS.<br>Konstant luftmængde.<br>Fabrikat Danvent type Spar 13-05-H, år 1999.<br>Anlæg er placeret i teknikrum i kælderen.<br><br>Anlæg VE02 - Auditoriet.<br>Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer Auditoriet på 4.etage.<br>Anlæg er med krydsveksler samt varmeflade.<br>Drifttid er oplyst til 08-17 og styres via CTS. | | |

| | | |
|---|---|---|
| Konstant luftmængde.<br>Fabrikat Danvent type Spar 08-05-H, år 1999.<br>Anlæg er placeret i teknikrum i kælderen.<br><br>Der er mekanisk udsugning som betjener toiletter på etager og omklædning i kælderen.<br>Drifttid er oplyst til 06-18 og styres via CTS.<br>Anlæg er placeret på taget.<br>Fabrikat FläktWoods Box-Fan type Gleb, år 1999.<br><br>Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.<br><br>Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| VARMEPUMPER<br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.<br>Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen har fjernvarme forsyning. | | |
| SOLVARME<br>Der er ikke installeret solvarme på bygningerne.<br>Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen har fjernvarme forsyning. | | |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Bygningens varme fordeles via radiatorer.<br>Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. | | |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>Hovedpumpe.<br>På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 175-205-210 W.<br>Fabrikat Smedegaard EV3-72-2C.<br><br>Anlæg VE01.<br>Til forsyning af varmeflade på ventilationsanlæg VE01 er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 75-95-115 W.<br>Fabrikat Smedegaard EV2-70-2C. | | |

| | | |
|---|---|---|
| Anlæg VE02.<br>Til forsyning af varmeflade på ventilationsanlæg VE01 er der monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 75-95-115 W.<br>Fabrikat Smedegaard EV2-70-2C. | | |
| **FORBEDRING**<br>Anlæg VE01.<br>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til forsyning af varmeflade.<br>Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug. | 5.000 kr. | 900 kr.<br>0,25 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Anlæg VE02.<br>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til forsyning af varmeflade.<br>Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug. | 5.000 kr. | 900 kr.<br>0,25 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Hovedpumpe.<br>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.<br>Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug. | 9.000 kr. | 1.200 kr.<br>0,34 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **AUTOMATIK**<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.<br><br>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.<br><br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMTVANDSRØR<br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 50 mm.<br><br>Brugsvandsrør er isoleret med 30 mm. | | |
| VARMTVANDSPUMPER<br>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-45 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen.<br>Fabrikat Kähler & Breum, år 1998. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Kælderen - Depotrum og teknikrum.<br>Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.<br>Lyset tændes og slukkes manuelt.<br><br>Kælderen - Gangarealer.<br>Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.<br>Belysningen styres af bevægelsesmeldere.<br><br>Stuen-4.sal - Kontorer.<br>Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.<br>Lyset tændes og slukkes manuelt.<br><br>Stuen-4.sal - Gang og trappearealer.<br>Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler.<br>Lyset tændes og slukkes manuelt.<br><br>4.sal - Køkken.<br>Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.<br>Lyset tændes og slukkes manuelt.<br><br>4.sal - Kantine.<br>Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler.<br>Lyset tændes og slukkes manuelt.<br><br>4.sal - Auditoriet.<br>Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler.<br>Lyset tændes og slukkes manuelt.<br><br>Toiletter og omklædning.<br>Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.<br>Lyset tændes og slukkes manuelt. | | |
| **FORBEDRING**<br>Stuen-4.sal - Kontorer.<br>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet. | 201.800 kr. | 34.100 kr.<br>11,42 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>4.sal - Kantine.<br>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.<br>Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet. | 22.500 kr. | 2.200 kr.<br>0,71 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **FORBEDRING**<br>4.sal - Auditoriet.<br>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.<br>Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet. | 12.500 kr. | 1.100 kr.<br>0,35 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Toiletter og omklædning.<br>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.<br>Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet. | 20.000 kr. | 1.600 kr.<br>0,50 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Kælderen - Depotrum og teknikrum.<br>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.<br>Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet. | 48.400 kr. | 3.500 kr.<br>1,13 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Stuen-4.sal - Gang og trappearealer.<br>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.<br>Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet. | 52.500 kr. | 3.600 kr.<br>1,21 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>4.sal - Køkken.<br>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. | | 300 kr.<br>0,09 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 200 m² Solcellepaneler, der vender mod syd. | 600.000 kr. | 46.400 kr.<br>19,48 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkerapport erstatter den tidligere udarbejdede E: 311185538

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmefordelings pumper | Anlæg VE01.<br>Ny pumpe til forsyning af varmeflade på ventilationsanlæg. | 5.000 kr. | 382 kWh Elektricitet | 900 kr. |
| Varmefordelings pumper | Anlæg VE02.<br>Ny pumpe til forsyning af varmeflade på ventilationsanlæg. | 5.000 kr. | 382 kWh Elektricitet | 900 kr. |
| Varmefordelings pumper | Hovedpumpe.<br>Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg | 9.000 kr. | 519 kWh Elektricitet | 1.200 kr. |
| **El** | | | | |
| Belysning | Stuen-4.sal - Kontorer.<br>Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring. | 201.800 kr. | -13,46 MWh Fjernvarme<br>20.080 kWh Elektricitet | 34.100 kr. |
| Belysning | 4.sal - Kantine.<br>Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring. | 22.500 kr. | -0,85 MWh Fjernvarme<br>1.247 kWh Elektricitet | 2.200 kr. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Belysning | 4.sal - Auditoriet.<br>Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring. | 12.500 kr. | -0,42 MWh Fjernvarme<br>624 kWh Elektricitet | 1.100 kr. |
| Belysning | Toiletter og omklædning.<br>Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring. | 20.000 kr. | -0,44 MWh Fjernvarme<br>854 kWh Elektricitet | 1.600 kr. |
| Belysning | Kælderen - Depotrum og teknikrum. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring. | 48.400 kr. | -0,98 MWh Fjernvarme<br>1.909 kWh Elektricitet | 3.500 kr. |
| Belysning | Stuen-4.sal - Gang og trappearealer.<br>Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring. | 52.500 kr. | -1,57 MWh Fjernvarme<br>2.162 kWh Elektricitet | 3.600 kr. |
| Solceller | Montering af solceller til supplering af elforbruget.<br>200 m² Solcellepaneler. | 600.000 kr. | 19.094 kWh Elektricitet<br>10.281 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 46.400 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Fladt tag | Taget ved indgangen.<br>Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm | 0,03 MWh Fjernvarme | 100 kr. |
| **El** | | | |
| Belysning | 4.sal - Køkken.<br>Udskift rør til LED. | -0,11 MWh Fjernvarme<br>152 kWh Elektricitet | 300 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Bygning 1**

| | |
|---|---|
| Adresse | Teglholm Allé 15, 2450 København SV |
| BBR nr | 101-38530-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelsesår | 1999 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 2861 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 2861 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 437 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | B |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | A2015 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2015 |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Kælderen er opvarmet.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 139,44 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
44.950 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

**OBH Ingeniørservice A/S**
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Ejendoms nr. 15806
Teglholm Allé 15
2450 København SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2016 til den 29. juni 2026

Energimærkningsnummer 311186484