SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Svenstrup Skolevej 4
9230 Svenstrup J

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 29. juni 2016
Til den 29. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311186647

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

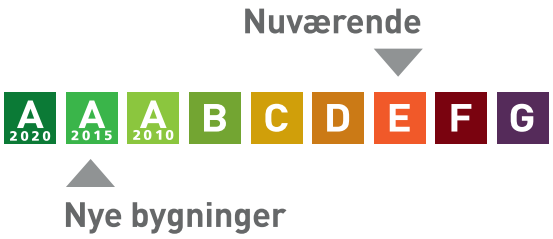
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.562,8 m³ fjernvarme	31.976 kr
Samlet energiudgift	31.976 kr
Samlet CO_2 udledning	8,95 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Skråvægge er skønnet isoleret med 125 - 150 mm mineraluld. Isoleringen ligger noget upræcist og bl.a. imellem det yderste spær og gavlen er der mangler i isolering, som kan medføre træk/gener i boligen. Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 100 - 150 mm mineraluld. Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. I praksis kan efterisoleringen kun lade sig gøre ved at nedtage en større del af skunkvæggene i forbindelse med en indvendig renovering - alternativt udefra i forbindelse med udskiftning af tagbelægningen.	10.700 kr.	300 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. I praksis kan efterisoleringen kun lade sig gøre ved at nedtage en større del af skunkvæggene i forbindelse med en indvendig renovering - alternativt udefra i forbindelse med udskiftning af tagbelægningen.		300 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		500 kr. 0,15 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering tilrettes og bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,04 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 - 48 cm teglvæg, som antageligt i vid antageligt er massiv eller i hvert fald med faste bindere og dermed uegnet til hulmursisolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. 100 mm er langt fra nugældende isoleringskrav, men er valgt af pladshensyn.		9.500 kr. 3,33 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af ca. 48 cm massivt murværk. Kælderydervægge mod jord skønnes bestå massiv betonvæg eller murværk. Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvæg eller murværk med indvendig pladebeklædning og 50 mm isoleringpå den vestlige endevæg i den opvarmede kælder under lejligheden ST TV.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på kælderydervægge i den opvarmede kælder under ST TV. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. 50 mm er langt fra nugældende isoleringskrav, men er valgt af pladshensyn		700 kr. 0,24 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er nyere plastvinduer monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.		
OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D.		

YDERDØRE Yderdør med sideparti og bagdør er nyere isolerede plastdøre monteret med energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 50 mm mineraluld i et lille værkstedsrum i den vestlige del af den fælles kælder.. Øvrige gulve mod den uopvarmede del af kælderen er udført som lukket bjælkelag, er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 150 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	10.800 kr.	900 kr. 0,29 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder udført som lukket bjælkelag er skønnet at være en oprindelig uisoleret konstruktion - kun isoleret med underlag for laminatbelægninger eller gulvtæpper.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende krybekælder/hulrum under gulve sløjfes. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Der udføres nye installationer.		1.800 kr. 0,61 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv i den opvarmede kælder under ST TV er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Gulvet i badeværelset, hvor der er gulvvarme, er skønnet isoleret med 100 mm leca under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved renovering af kælderbadeværelse: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning Der udføres nye installationer.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og investering i varmepumpeanlæg er økonomisk og miljømæssigt uinteressant, når huset som her er opvarmet med fjernvarme, der leveres til en rimelig gunstig pris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Installering af solvarme er ikke økonomisk fordelagtigt, når huset er tilsluttet fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelset i kælder i lejligheden ST TV.		
VARMERØR Varmefordelingsrør under loft i uopvarmet del af kælder og i krybekælder/hulrum under oprindelige gulve i husets sydside er skønnet udført som 1/2 - 1" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 15 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Der er ældre belysning sarmeturer i kælderen er spredte gamle lamper monteret med lavenergipærer. Belysningsnivesauet er lavt og derfor er elforbruget rimeligt lavt. Der er derfor ikke penge at spare af betydning ved en udskiftning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hvis man vil modernisere kælderen bør der er installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der bør samtidigt installeres nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. den udregnede besparelse er meget usikker, da den reelle brug af kælderen er usikker at bestemme.		600 kr. 0,17 ton CO_2
APPARATER Der er vaskeri i kælderen med nyere maskiner. Det er ikke muligt at beregne en besparelse på dette anlæg, da brugen af maskinerne er for usikker. Hvis maskinerne bruges i stor udstrækning vil det antageligt være fordelagtigt at monteret et solcelleanlæg på bygningen, som leverer strøm til fællesforbrug til vaskeri og belysning. Men inden man går videre med dette, bør vaskeriet brug analyseres nøjere bl.a. ved måling af strømforbrug og man må finde ud af, hvad lejernes holdning er til indvestering i solcelleanlæg.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Den udførte beregning bygger på en anslået afregningspris på overproduktion på 0,70 kr. og en netafgift på 1800 kr. Disse tal vil kunne variere fra område til område og i tid, så man skal ansøge om montering af solceller for at få de præcise tal i det konkrete tilfælde. Solcellernes elproduktion vil ved en ejendom som denne kunne anvendes til at dække en del af det fælles elforbrug til vaskemaskiner og belysning. Inden valg af størrelse på anlæg, skal man have fastlagt behovet.	81.000 kr.	5.200 kr. 3,39 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et flerfamilieshus i 3 etager med 12 lejligheder, med kælder i den nordlige side af bygningen og med hanebåndsloft, opført i 1906 på ialt 328 m² iht. BBR-meddelelse.
Den lille kælder med separat åben trappeforbindelse til ST TV er er regnet fuldt opvarmet.

I forbindelse med besigtigelsen var der adgang til et par typiske lejligheder i stuetagen og i tagetagen samt kælder og loftrum.

Det var ved bygningsgennermgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforholdene i skråvægge og skunke. Disse konstruktioners isoleringesniveau er skønnet ud fra, at der ifølge BBR-meddelselsen er foretaget en ombygnign i 1978, og ud fra, at hanebåndsloftet og skråvægge er efterisoleret omkring dette tidspunkt. Vandret ofg lodret skunk er således skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning, idet der er foretaget en del forbedringer herunder udskiftet vinduer og isoleret etageadskillelse mod tagrummet. Endviderevarmeprisen i Aalborg lav. Der er således kun få rentable forslag til forbedringer. Endvidere er der angivet nogle forslag, som kan overvejes ved fremtidige ombygninger/renovering. Forslag fremgår af oversigter.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

ST TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Svenstrup Skolevej 4	70	1	4.771

ST TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Svenstrup Skolevej 4	62	1	4.226

1 TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Svenstrup Skolevej 4	66	1	4.498

1 TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Svenstrup Skolevej 4	66	1	4.498

2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Svenstrup Skolevej 4	64	1	4.362

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal. Varmeudgiften vil være noget højere end den angivne pris, da den angivne pris er på baggrund af prisen fra varmeforsyningen. Oveni denne pris er der et tillæg til at dække udgiften til firmaet, der står for den individuelle fordelingen af varmeudgiften efter målerne på radiatorerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	10.700 kr.	18,2 m³ Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 150 mm hulrum.	10.800 kr.	51,0 m³ Fjernvarme	900 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	81.000 kr.	2.708 kWh Elektricitet 2.401 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering	17,0 m³ Fjernvarme	300 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	25,6 m³ Fjernvarme	500 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering	7,6 m³ Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	581,5 m³ Fjernvarme	9.500 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 100 m isolering på kælderydervægge over jord og Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kælderydervægge mod jord	41,6 m³ Fjernvarme	700 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	105,9 m³ Fjernvarme	1.800 kr.
Kældergulv	Ved renovering af badeværelse i kælder: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	1,7 m³ Fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	Installation af højfrekvente kompaktrør med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	258 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Svenstrup Skolevej 4, 9230 Svenstrup J

Adresse	Svenstrup Skolevej 4, 9230 Svenstrup J
BBR nr	851-299211-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1906
År for væsentlig renovering	1978
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	328 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	345 m²
Heraf tagetage opvarmet	64 m²
Heraf kælderetage opvarmet	17 m²
Uopvarmet kælderetage	49 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.087 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.516 kr. pr. år
Varmeforbrug	999,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	31-08-2014 til 03-09-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	15.841 kr. pr. år
Fast afgift	6.516 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	22.357 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.049,0 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	6,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

En del af årsagen kan også være, at man i praksis kan opnå en større gennemsnitlig afkøling af fjernvarmevandet end de 30 grader, der er regnet med i beregningen. Afkøler man eksempelvis med 50 grader i snit er forbruget 20 % lavere.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	16,25 kr. per m³
	6.580 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen, afd.: factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Svenstrup Skolevej 4
9230 Svenstrup J

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2016 til den 29. juni 2026

Energimærkningsnummer 311186647