SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nøruplundvej 11
8400 Ebeltoft

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. juni 2016
Til den 29. juni 2026.

Energimærkningsnummer 311186735

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

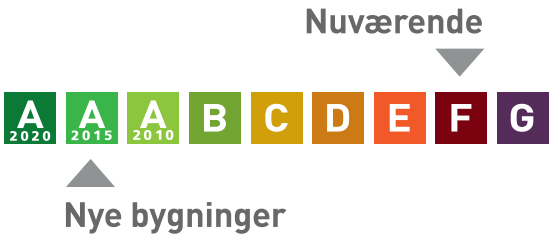
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke F

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Årligt varmeforbrug

23,2 Ton halm	12.734 kr
1.576 kWh elektricitet	3.105 kr
Samlet energiudgift	15.839 kr
Samlet CO_2 udledning	1,04 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. -0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg som er uisoleret. Dog er dele af ydervægge beklædt indvendig med en pladebeklædning og et par steder er der isoleret med 50 -75 mm minerauld bag beklædning. Kvistflunke består af massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret / vurderet ud fra ejers oplysninger. Pga. meget lave enhedspriser på brændsel til opvarmning vil det ikke være aktuelt at udføre energibesparende foranstaltinger, på ydervægge i stueetage, idet besparelsen vil være for lille. Tilbagebetalingstiden for investeringen vil være mere end 100 år. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kvistflunke. Den indvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning.		200 kr. -0,01 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet tagrum består bl.a. af en massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet tagrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.		800 kr. -0,02 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet tagrum er bl.a. udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Pga. meget lave enhedspriser på brændsel til opvarmning vil det ikke være aktuelt at udføre energibesparende foranstaltinger, idet besparelsen vil være for lille. Tilbagebetalingstiden for investeringen vil være mere end 100 år. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Pga. meget lave enhedspriser på brændsel til opvarmning vil det ikke være aktuelt at udføre energibesparende foranstaltinger, idet besparelsen vil være for lille. Tilbagebetalingstiden for investeringen vil være mere end 100 år. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

YDERDØRE Terrassedør er monteret med tolags termoruder. Massive yderdøre er uisoleret. Pga. meget lave enhedspriser på brændsel til opvarmning vil det ikke være aktuelt at udføre energibesparende foranstaltinger, idet besparelsen vil være for lille. Tilbagebetalingstiden for investeringen vil være mere end 100 år. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene er renoveret / ombygget af flere omgange på forskellige tidspunkter. Dermed er der vairerende isoleringstykkelser i konstruktionene. Skønnet at det variere fra 50 mm leca og op til 100 mm batts. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret / vurderet ud fra ejers oplysninger.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælderrum mod nordøst af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulv mod uopvarmet kælderrum mod øst af træ/bjælker, er isoleret med mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret / vurderet ud fra på ejers oplysninger. Pga. meget lave enhedspriser på brændsel til opvarmning vil det ikke være aktuelt at udføre energibesparende foranstaltinger, idet besparelsen vil være for lille. Tilbagebetalingstiden for investeringen vil være mere end 100 år. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med indblæst granulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret / vurderet ud fra ejers oplysninger. Pga. meget lave enhedspriser på brændsel til opvarmning vil det ikke være aktuelt at udføre energibesparende foranstaltinger, idet besparelsen vil være for lille. Tilbagebetalingstiden for investeringen vil være mere end 100 år. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		200 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes via kedel som er placeret i anden bygning som ikke indgår i dette energimærke. Anlægget anvender halm som brændsel.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da bygningen forsynes med varme fra et anlæg der anvender biobrændsel, samt det forhold at der er lave enhedsprise på den avendte brændsel, vil det ikke være aktuelt at montere et varmepumpeanlæg. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Pga. lave enhedspriser på brændsel til opvarmning af brugsvand, vil det ikke være aktuelt at montere solfangeranlæg. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bl.a. entre, bad og mellemgang.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført i stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering og de er fremført i kælder og i uopvarmet tagrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder og tagrum med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		800 kr. 0,00 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på enkelte radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er udført i stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres delvis i en ca. 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering som er placeret i kælder. Beholder er tilsluttet centralvarmeanlægget. Beholderen er ikke opvarmet om sommeren. Her opvarmedes det varme brugsvand i to stk. 110 liters Metro varmtvandsbeholder som er med el-patron.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Pga. bygningens udformning og beliggenhed, samt set ud fra et arkitektonisk synspunkt vil det ikke være aktuelt at montere solceller på denne bygning. Det kan evt. være aktuelt at montere solceller på en en flere af de øvrige bygninger. Det vil kræve en særskilt beregning som ikke ar omfattet af dette energimærke.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke er F. Det er et dårligt energimærke. Forholdet skyldes primært at ydervægge er uisoleret / dårlig isoleret. Ligeledes mangelfuld isolering af konstruktioner i tagetage. Derudover er varmerør fremført i kælder og tagrum og de er mangelfuld isoleret. Anlægget er også udført som et-strengsanlæg og dermed forholdsvis høj temperatur i varmeanlægget.
Pga. meget lave enhedspriser på brændsel til opvarmning er der ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger.
Der er dog enkelte forslag til forbedringer ved renovering. Se forslagene i oversigten.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering	0,6 Ton Halm -15 kWh Elektricitet	400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	0,3 Ton Halm -8 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod uopvarmet tagrum med 200 mm	1,4 Ton Halm -34 kWh Elektricitet	800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering	0,2 Ton Halm -6 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør med op til 60 mm i kælder og i tagrum.	1,4 Ton Halm	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nøruplundvej 11, 8400 Ebeltoft

Adresse	Nøruplundvej 11, 8400 Ebeltoft
BBR nr	706-5032-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1864
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	360 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	412 m²
Heraf tagetage opvarmet	52 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	20 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af flere bygninger. Det er dog kun stuehuset, bygning 001, som skal og kan energimærkes. Dele af andre bygninger bliver / kan dog opvarmes, men de indgår ikke i dette energimærke.

Beregningsgrundlag er følgende:
Ejeroplysningsskema.
Visuel gennemgang som er udført sammen med ejer.
Delvis opmåling med lasermåler og målerbånd på stedet.
BBR-Meddelelse af 07-06-2016.
Kortudsnit fra ois.

Det opvarmede areal er opgjort til 412 m2 iht. opmåling. Jf. BBR er der ikke udnyttet 1. sal, men trapperum er i åben forbindelse med 1. sal og der er indrettet to værelser som kan opvarmes. Derfor medtaget 52 m2 på 1. sal i det opvarmede areal.

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er derfor større end boligaarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Det skyldes ovennævnte.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Halm.....550,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning.....1,97 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....1,97 kr. per kWh

Bygningen opvarmes af varmecentral som er placeret i anden bygning på ejendommen. Dette varmeanlæg levere varme til andre bygninger på ejendommen som ikke skal / ikke kan energimærkes. Brændsel til kedelanlæg er halm. Da kedelanlæg ikke indgår i denne beregning er udgift til varmetab og drift pålagt den anvendte enhedspris med 20 %. Enhedsprisen på halm er skønnet.
Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Derfor anvendt en gennemsnitspris for området, incl. alle afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen, afd.: factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nøruplundvej 11
8400 Ebeltoft

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2016 til den 29. juni 2026

Energimærkningsnummer 311186735