SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Plaza 2 & 3
Havneholmen 17
1561 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. juli 2016
Til den 1. juli 2026.

Energimærkningsnummer 311187293

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 13-02-2012.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-07-2011. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 30,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 41,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Se kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug

234,47 MWh fjernvarme	305.010 kr

Årlig overproduktion af el

-30.494 kWh fra solceller	-18.296 kr
Samlet energiudgift	286.713 kr
Samlet CO_2 udledning	12,84 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Havneholmen 17, 1561 København V
BBR nr.....101-289680-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2016
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....10530 m²
Opvarmet bygningsareal.....10530 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....2596 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke omfatter kontorhuset Plaza 2 & 3 på adressen Havneholmen 17-19, 1561 København V.

Bygningen er 5 (delvist 6) etager og indeholder desuden kælder (uopvarmet). Samlet opvarmet areal er 10.530 m2. Plaza 2 & 3 inkl. mellemgang.

Der er ikke beregnet/medtaget et tilskud til energirammen.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
Samt en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Tegninger, energiberegning og byggetilladelse mv. er udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøver i bygningen. Resultat (gennemsnit) 0,61 lps/m².
Resultatet er medtaget i forbindelse med beregning af energimærkningen bygningen.

• Loft og tag
270 mm beton med 350 mm isolering.

• Ydervægge
Betonsandwichelement.
Betonformur (70 mm).
Mineraluld (250 mm).
Betonbagmur (190 mm).
Mod tagterasser: Let væg.

• Vinduer og døre
Alu vinduespartier og døre med 3 lags glas.
U-Værdi: gennemsnit 0,83 W/m²K
Delvist sikkerhedsglas.
Røgventilering i trapperum.
Der er delvist automatisk indvendig afskærmning.

• Dæk
Beton: 270 mm
Isolering: 300 mm isolering

• Ventilation
Der anvendes ventilationssystem med integreret køling.
anlæg er fab.: Eurostar Flex anlæg.
Ventilationsanlæg er placeret på bygnings tag.
Anlæg er med varmevekslere (roterende veksler), varme- og køleflader.
Virkningsgrad: 0,85
Der er desuden separat anlæg for produktionskøkken, virkningsgrad 0,56

• Varmeanlæg
Fjernvarmeforsynet centralvarme.
Radiatorer i det opvarmede areal.

• Fordelingssystem
Fjernvarmen veksles (placeret i kælder).
Cirkulationspumper for centralvarme og ventilation er Wilo "lavenergipumper"

• Varmt vand
I kontorer (erhverv) antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholdere er placeret i kælder.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede
Der er cirkulation på varmt vand (tidstyret via CTS).
Wilo lavenergipumpe

• Automatik
Radiatorer er styret af termostater/CTS.
Desuden udekompensering for styring af fremløbstemperatur til radiatorer.

• Belysning:
Der er typisk installeret 200 lux (6-8 W/m²) generelt med automatisk kontinuert dagslysstyring i rum med dagslystilgang. Belysning er desuden udført med pir-meldere.

• Øvrigt elforbrug
Der må forventes elforbrug til bl.a.:
Elevator, Pumper til trykforøgere (brugsvand), drift/køl af serverrum, krydsfelt og prøverum, belysning i parkeringskælder, diverse installationer i storkøkken. Disse forbrug er ikke medtaget i energimærket.

• Vedvarende energi:
Solceller: Der er monteret ca. 600 m² solceller på tag. Hældning ca. 10°

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Plaza 2 & 3
Havneholmen 17
1561 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2016 til den 1. juli 2026

Energimærkningsnummer 311187293