SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ringstedgade 98
4700 Næstved

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. juli 2016
Til den 4. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311187561

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

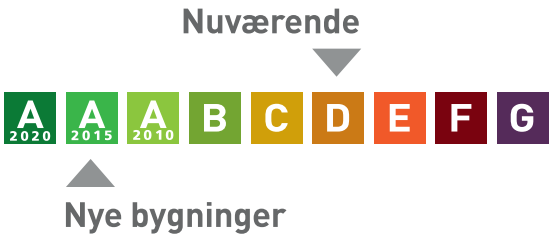
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.612,7 m³ naturgas	21.111 kr
Samlet energiudgift	21.111 kr
Samlet CO_2 udledning	5,86 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Der var ikke adgang til skunke. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Der var ikke adgang til skunke. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Hanebåndsloft er isoleret med ca. 250 mm isoleringsgranulat. Kragefugle har rodet i isoleringen, hvorved tykkelsen er meget svingende hen over arealet. Det skønnes, at den generelle tykkelse udgør ca. 250 mm. Isoleringen bør bringes på plads og fuglene bør hindres i adgang til loftsrummet. U-værdien er tilnærmet. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Efterisolering af skråvægge bør revurderes ved en evt. omlægning eller renovering af tagbeklædningen. Aktuel efterisolering skønnes ikke som rentabel med de nuværende energipriser.		

Loftslem er isoleret svarende til ca. 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Det skønnes ikke som rentabel at efterisolere loftlemmen med de nuværende energipriser.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 350 mm Det påregnes, at vandrette skunke gøres tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Tiltaget er baseret på maskinel udlægning af isoleringsgranulat.	4.800 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 350 mm Det påregnes, at lodrette skunke gøres tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	8.100 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med mindst ca. 350 mm. Tiltaget er baseret på maskinel udlægning af isoleringsgranulat. Etablering af ny gangbro i tagrummeter ikke medregnet.	6.900 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) over karnap mod syd skønnes isoleret svarende til ca. 150 mm mineraluld.Konstruktionen var ikke umiddelbart tilgængelig at måle på. Nuværende bygningsreglement kræver 350 mm isolering. Forslag til efterisolering skønnes ikke rentabel og stilles derfor ikke. Kvistloft er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og yderdør 1. sal. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Forslag om efterisolering foreslås ikke, da det ikke skønnes som rentabel med de nuværende energipriser.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er tilsyneladende isoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med gennemboringen af en ældre telefonledning på østsiden under besigtigelsen.		
FORBEDRING	88.500 kr.	3.000 kr. 0,82 ton CO_2

Udvendig facadeisolering med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal flyttes med ud i facaderne, og der bør samtidigt etableres friskluftsventiler i vinduesrammerne eller i murværket. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse ved fundamenter og etageadskillelser m.m., hvorved denne løsning vil være den mest energieffektive omkring ydervæggene. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke og -fronte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 100 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige zink-beklædning nedtages og genbruges så vidt muligt. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Kvistenes udseende ændres næsten ikke herved.		200 kr. 0,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer på 1. sal mod nord. Vinduerne er monteret med to-lags energirude. Oplukkelige vinduer på 1. sal mod øst. Vinduerne er monteret med to-lags energirude. Oplukkelige vinduer på 1. sal mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags energirude. Oplukkelige vinduer på 1. sal mod vest. Vinduerne er monteret med to-lags energirude. Oplukkelige vinduer på 1. sal kvist mod syd. Vinduerne er monteret med to-lags energirude. Oplukkeligt dannebrogsvindue i stuen tv. Vinduet er monteret med to-lags energirude. Oplukkelige dannebrogsvinduer i stuen. Vinduerne er monteret med to-lags energirude. Oplukkeligt dannebrogsvindue i stuen. Vinduet er monteret med to-lags energirude. Oplukkeligt dannebrogsvindue i sidebygning. Vinduet er monteret med to-lags energirude. Oplukkeligt dannebrogsvindue i karnap. Vinduet er monteret med to-lags energirude. Oplukkeligt dannebrogsvindue i karnap mod sydøst. Vinduet er monteret med to-lags energirude. Oplukkeligt dannebrogsvindue i karnap mod sydvest. Vinduet er monteret med to-lags energirude.		

OVENLYS Ovenlys i bad på 1. sal er monteret med to-lags energirude. Ovenlys i køkken på 1. sal er monteret med to-lags energirude. Ovenlys i stuen på 1. sal er monteret med to-lags energirude.		
YDERDØRE Køkkendør, stuen th. med flere ruder af to-lags energiglas mod nord. Køkkendør, stuen tv. med flere ruder af to-lags energiglas mod øst. Hoveddør til 1. sal med flere ruder af to-lags energiglas. Hoveddør med sideparti monteret med to-lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk med vandbåren gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret svarende til ca. 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Det skønnes ikke at være rentabel at omlægge terrændækket i forhold til BR15 med de nuværende energipriser. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og kravet i det daværende bygningsreglement.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er umiddelbart uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved udsparring for varmerør m.m. samt vurderet i mellemrummet af loftsbjælkerne. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. U-værdi må anses for at være tilnærmet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering ialt. Montering af nedhængt loft i fyrkælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres indblæsning af granulat i den lukkede trækonstruktion (boring af huller til indblæsning af ca. 50 mm) og afsluttes med ca. 50 mm isoleringsbatts imellem bjælkerne, som afsluttes med en godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere mekanisk udsugning i fyrrum samt friskluftsventil i døren.	7.200 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2
LINJETAB Linjetab ved fundament: Ydervæg/terrændæk, tegl på betonfundament, klinkegulve/trægulve		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud beregnes som normalt for beboelser		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med N-gas. Kedel er installeret i fyrkælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende og modulerende kedelunit med isoleret kappe. Kedlen er selvregulerende og modulerer fra 9 til 26 kW efter det aktuelle varmebehov. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Kedelstyringen omfatter mulighed for udeklimastyring, natsænkning og varmt vands prioritering. Kedlen er fra 2006.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det anses ikke for hverken hensigtsmæssigt eller rentabel at etablere varmepumpe, når ejendommen har kondenserende N-gas kedel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det anses ikke for rentabel at etablere solvarmeanlæg, når ejendommen har kondenserende N-gas kedel, som betjener gulvvarmesystemet om sommeren. Varmtvandsforbruget bør være større om sommeren end det aktuelle behov for at medføre rentabilitet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af 1. sal i ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i hele stueetagen.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (til radiatorforsyning) i fyrkælder er udført som 22 mm PEX-rør (r-i-r). Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør (forsyning til radiatorer) med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.600 kr.	1.800 kr. 0,49 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på maksimalt 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 15-60.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum med gulvvarme.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der etableret kedelstyring, der styrer fremløbet efter udetemperaturen. Regulering af korrekt temperatur i de enkelte rum foregår med rumtermostat eller radiatortermostat.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i fm. kedelstyringen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 160 l præisoleret vandvarmer fra 2006, fabrikat Metro type 6050. Varmtvandsbeholderen er installeret i fykælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Til trods for sin bygningsrenovering i 2006 kan der konstateres flere effektive besparelsestiltag, som er rentabel. Dette gælder primært forskellige opgaver med efterisolering.
Andre tiltag, som eks. udskiftning af to-lags lavenergivinduer til 3-lags, vil ikke være rentabel, selvom varmetabet formindskes med ca. 30%.
Hvis alle besparelsesforslag gennemføres, forventes det at medføre en besparelse på bygningens samlede varmetab (-forbrug) på op mod 30 %.

Bemærk, at radiatorventilerne på 1. sal ikke er indstillet, som de burde. Dette har stor betydning for afkølingen af radiatorvandet og dermed kedlens evne til at køre kondenserende drift. Afmontér termostaten på radiatorventilen, indstil på ventil-delens "hals-ring" således, at den maksimale vandstrøm svarer til radiatorens design-værdi. Når der opnås kondenserende drift, spares næsten 10 % på N-gas forbruget.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-vær. lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Ringstedgade 98, st. tv.	55	1	6.340

3-vær. lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Ringstedgade 98, st. th.	75	1	8.646

1. sals lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Ringstedgade 98, 1. sal	88	1	10.145

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk	4.800 kr.	47,3 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk	8.100 kr.	44,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft	6.900 kr.	30,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Hule ydervægge	Udvendig facadeisolering af ydervægge	88.500 kr.	360,9 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet fyrkælder.	7.200 kr.	78,2 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i fyrkælder	3.600 kr.	213,6 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	600 kr.	60,0 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kviste	16,4 m³ Naturgas	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ringstedgade 98, 4700 Næstved

Adresse	Ringstedgade 98, 4700 Næstved
BBR nr	370-19563-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	2006
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	218 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	218 m²
Heraf tagetage opvarmet	88 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	12 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	21.088 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.500 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.611,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-04-2015 til 31-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	21.632 kr. pr. år
Fast afgift	3.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	25.132 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.678,4 m³ Naturgas
CO2 udledning	6,01 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer umiddelbart fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/ www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejer oplyser et N-gas forbrug på 2611 m3 i perioden 01042015 til 31032016, hvilket giver et graddagskorrigeret varmeforbrug på ca. 145 kWh/m2 opvarmet areal, inkl. varmt vand på et normalår. Det teoretisk beregnede forbrug ligger på knapt 140 kWh/m2.
Der faktiske varmeforbrug ligger derfor lidt højere end det beregnede (forventede), men der er ellers god overensstemmelse imellem det beregnede og det målte forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,08 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.
Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600411
CVR-nummer 29294828

MLP-Energi
Storegade 64, 1, 4780 Stege
www.MLP-Energi.dk
martin.L.petersen@adr.dk
tlf. 5082 1448

Ved energikonsulent
Martin Lindberg Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ringstedgade 98
4700 Næstved

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juli 2016 til den 4. juli 2023

Energimærkningsnummer 311187561