SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
M D Madsensvej 5A
3450 Allerød

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. juli 2016
Til den 4. juli 2026.

Energimærkningsnummer 311187695

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

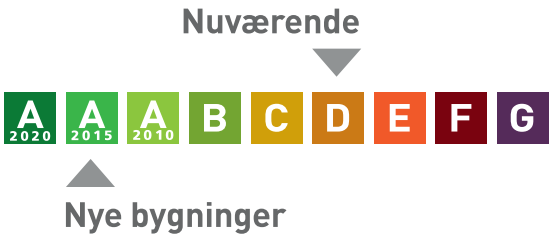
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

12.299,1 m³ naturgas	86.709 kr
Samlet energiudgift	86.709 kr
Samlet CO_2 udledning	27,60 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum i oprindelig bygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge i tilbygningens tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum i oprindelig bygning med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		900 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge i tilbygning med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		900 kr. 0,28 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) ved tagterrassen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbyning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i oprindelig bygning består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i oprindelig bygning. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	619.000 kr.	21.500 kr. 6,85 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på kælderydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	299.200 kr.	11.000 kr. 3,51 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		

Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude. Facadeparti med glasdør (opgang 5C) monteret med etlags glasrude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Facadeparti i opgang 5C udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant	19.000 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Kældervinduer udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	10.600 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med tolags termorude udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		7.400 kr. 2,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartier med tolags termorude udskiftes til nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		5.700 kr. 1,81 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre med sideparti (til tagterrasse) monteret med tolags termorude. Yderdør med en rude af tolags termoglas. Yderdør med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas. Yderdør med en rude af etlags glas.		
FORBEDRING Yderdør med rude af 1 lag glas udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant	7.300 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre med tolags termorude udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre til tagterrasse udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant		700 kr. 0,21 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv i oprindelig bygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kældergulv i tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Bank stueetage - tilbygning Anlæg VE01 – fabrikat og type: Ukendt Aggregatet vurderes at være samtidig med tilbygningen Aggregatet er placeret i tagrum Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Intern Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Bank - stueetage oprindelig bygning Anlæg VE02 – fabrikat og type: Kofovent Verso V.1.5.1 fra 2012 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Intern Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Bank 1. etage - tilbygning Anlæg VE03 – fabrikat og type: Ukendt Aggregatet vurderes at være samtidig med tilbygningen Aggregatet er placeret i tagrum Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV		

Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Intern Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Udsugning fratoiletter, personalerum mv. Anlæg U01 og U02 – fabrikat og type: Ukendt tagventilator Anlæg U03 og U04 - fabrikat og type: Exhausto BESF 180-6-1 (placeret i tagrum) Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Ur Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Erhvervsareal - i øvrigt Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Kælder Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Bolig Naturlig ventilation Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
FORBEDRING Anlæg VE03: Udskiftning af motorer til nye energiøkonomiske motorer	25.000 kr.	1.600 kr. 0,45 ton CO_2
FORBEDRING Anlæg VE01: Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Pga. adgangsforholdene skal eksisterende aggregat adskilles og nyt aggregat samles på stedet.	100.000 kr.	5.400 kr. 1,63 ton CO_2

KØLING Køleanlæg betjener ventilationsanlæggene. Køleaggregat, fabrikat daikin, er placeret på tagterrasse.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med gas. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende kedelunit fabrikat Viessmann Vitocrossal 200 fra 2012, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen vurderes at være uegnet til opvarmning med varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke forslag om etablering af solvarmeanlæg, da varmtvandsforbruget er lavt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Der etableres sommerstop på varmeanlægget til radiatorer og ventilationsvarmeflader.	2.500 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-430 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Stratos 50/1-9 fra 2012. På varmefordelingsanlægget er monteret 3 automatisk modulerende pumper med en effekt på 3-40 W. Pumperne er af fabrikat Wilo Pico 25/1-6 fra 2012.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 3-40 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Pico 25/1-6 fra 2012.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 700 l varmtvandsbeholder, fabrikat Ajva GN2 med ydelse 35 kW fra 2012. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i ekspeditionslokaler består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger Belysning styres med ur. Belysning i mødelokaler består af 2-rørs armaturer samt armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i boksrum og tilhørende forrum består af LED spots samt 1-rørs armatur med højfrekvent forkobling. Belysning styres med ur. Belysning i gangareal på 1. sal består af 2-rørs armaturer samt armaturer med kompaktrør med højfrekvente forkoblinger Belysning styres med ur. Belysning i køkken og personalerum på 1. sal består af 2-rørs armaturer samt armaturer med kompaktrør med højfrekvente forkoblinger Belysning styres manuelt. Belysning i garderobe på 1. sal består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller efter dagslyset. Belysning i toiletter og tilhørende forrum består af 1-rørs armaturer samt armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning i lægepraksis på 1. sal består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Der etableres bevægelsesmeldere og dagslysstyring på belysning i gangareal på 1. sal.	5.000 kr.	1.300 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer i garderobe på 1. sal til kompaktrør.	100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Der etableres bevægelsesmeldere og dagslysstyring på belysning i mødelokaler.		1.000 kr. 0,29 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på fladt tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm.Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	101.300 kr.	10.000 kr. 3,96 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Ejendommen er beliggende M. D. Madsens Vej 5A, 3450 Allerød..
Bygningen er opført i 1863 i 3 etager kælder under hele bygningen.
Der er udført tilbygning i 1991 i 2 etager og uudnyttet tagetage samt kælder under en mindre del.
Bygningen er fuldt udlejet, og benyttes til liberalt erhverv samt bolig.
Boligarealet svarer til ca. halvdelen af 1. sal samt hele 2. sal i den oprindelige bygning.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.
Ruder er primært 2-lags termoruder.

Bygningen opvarmes med naturgas, og forsyner nabobygningen (Stationspassagen 4, 3450 Allerød) på matriklen med varme og varmt vand..

Der er mekanisk ventilation i hele bygningen bortset fra mekanisk udsugning fra toiletter.

Belysningsanlægget er primært armaturer med lysrør samt kompaktrør.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Energimærkningen er foretaget på baggrund af gældende udgave af Håndbog for Energikonsulenter. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og fra tegningsmateriale. Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbog og tilhørende bilag. Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facade i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum bortset fra enkelte depotrum samt boligareal.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er følgende forslag til energimæssigt rentable forbedringer:
- Efterisolering af massive ydervægge
- Efterisolering af kælderydervægge mod jord
- Udskiftning af vinduer/døre med rude af 1 lag glas
- Sommerstop på varmeanlæg
- Udskiftning af ventilationsanlæg eller motorer heri
- Udskiftning af lyskilde i dele af belysningen
- Automatik på dele af belysningen
- Etablering af solceller

Der kan foretages andre energibesparende tiltag på klimaskærm og tekniske anlæg jf. forslag ved renovering, men disse vil ikke være rentable med de nuværende energipriser.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.
I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der ikke indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads eller efterreparationer på bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge	619.000 kr.	3.205,5 m³ Naturgas -516 kWh Elektricitet	21.500 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord	299.200 kr.	1.648,2 m³ Naturgas -286 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af facadeparti med 1 lag glas til nyt facadeparti med tolags energirude	19.000 kr.	138,2 m³ Naturgas -6 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer til trelags energirude, energiklasse A.	10.600 kr.	67,3 m³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til ny yderdør med tolags energirude	7.300 kr.	49,1 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	400 kr.

Ventilation	Udskiftning af motorer i ventilationsanlæg VE03	25.000 kr.	682 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsanlæg VE01	100.000 kr.	240,0 m³ Naturgas 1.639 kWh Elektricitet	5.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Sommerstop på varmefordelingsanlæg til radiatorer og ventilationsvarmeflader	2.500 kr.	20,0 m³ Naturgas 154 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Belysning	Automatik på belysning i gangareal på 1. sal	5.000 kr.	-28,2 m³ Naturgas 649 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Udskiftning af glødepærer i garderobe på 1. sal	100 kr.	-1,8 m³ Naturgas 37 kWh Elektricitet	100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	101.300 kr.	3.882 kWh Elektricitet 2.090 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum i oprindelig bygning	123,6 m³ Naturgas -23 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i tilbygning	130,9 m³ Naturgas -23 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A.	992,7 m³ Naturgas 155 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Vinduer	Udskiftning til nye facadepartier med tolags energirude	793,6 m³ Naturgas 46 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med tolags energirude	46,4 m³ Naturgas -2 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye terrassedøre med tolags energirude	90,0 m³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	700 kr.
El			
Belysning	Automatik på belysning i mødelokaler	-21,8 m³ Naturgas 509 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....M D Madsensvej 5A, 3450 Allerød
BBR nr 201-32334-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1963
År for væsentlig renovering 1991
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....249 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....901 m²
Opvarmet bygningsareal .....1193 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....229 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....95.900 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....13.178,0 m³ Naturgas
Aflæst periode .....30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....106.116 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....106.116 kr. pr. år
Varmeforbrug .....14.581,9 m³ Naturgas
CO2 udledning .....32,72 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse med oplysningerne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug er 14.582 m3 naturgas, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 12.299 m3 naturgas - svarende til en afvigelse på 19 %.

Det er skønnet, at ca. 4.000 m3 af det samlede naturgasforbrug anvendes til opvamning af nabobygningen beliggende Stationspassagen 4, 3450 Allerød.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,05 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,25 kr. per kWh

Priser for naturgas er hentet fra forsyningsselskabernes hjemmeside.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326
CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S
Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup
www.orbicon.dk
jhau@orbicon.dk
tlf. 44858687

Ved energikonsulent
Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

M D Madsensvej 5A
3450 Allerød

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juli 2016 til den 4. juli 2026

Energimærkningsnummer 311187695