# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søndergade 32A
6000 Kolding

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. juli 2016
Til den 4. juli 2026.

Energimærkningsnummer 311187726

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

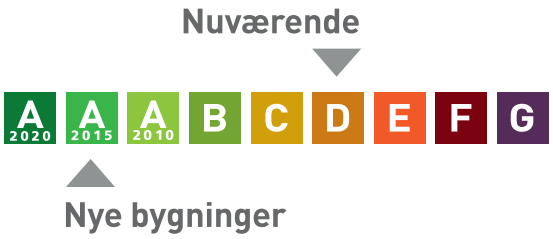
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 171,57 MWh fjernvarme | 144.136 kr |
| Samlet energiudgift | 144.136 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 24,19 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.<br><br>Lodrette skunkvægge / Trempelspær er isoleret med 150 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. | | |
| FLADT TAG<br>Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. | | |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| MASSIVE YDERVÆGGE<br>Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 50 mm isolering.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.<br><br>Vinduer i burgerbar mod baggård er blændet med træplader, isoleret med ca 100 mm isolering<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Efterisolering blændede vinduer mod baggård med 200 mm isolering.<br>Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes.<br>Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. | | 100 kr.<br>0,02 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Boliger, 1-3. sal:<br>Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.<br><br>Erhvervs lejemål, stueetage<br>- Facadevinduer 32A, Burgerbar er monteret med tolags energirude med kold kant fra år 2012, energiklasse D.<br>- Facadevinduer 32B, HiFi Klub er monteret med tolags termorude med kold kant.<br>- Ét enkelt vindue i baggård er monteret med etlags glasrude.<br>Øvrige vinduer i er monteret med tolags termoruder med kold kant. | | |
| **FORBEDRING**<br>Vindue med etlags glas udskiftes til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse A. | 7.500 kr. | 400 kr.<br>0,07 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Vinduer i erhvevslejemål, stueetage med tolags termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. | | 5.300 kr.<br>1,23 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Vinduerne i boliglejemål, 1.-3. sal udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. | | 13.300 kr.<br>3,00 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **OVENLYS**<br>Velux ovenlys er monteret med tolags termoruder | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Velux ovenlys udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20. | | 500 kr.<br>0,11 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **YDERDØRE**<br>Boliger, 1-3. sal:<br>- Altandøre er med ruder af tolags termoglas.<br>- Terrassedøre mod tagterrasse er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.<br><br>Stueetage:<br>- Facadedør i nr 32A, Burgerbar er med ruder af tolags energiglas.<br>- Facadedør i nr 32B, HI-FI klub er med ruder af tolags termoglas<br>- Øvrige yderdøre i baggård er med ruder af tolags termoglas.<br><br>Massive yderdøre i port til hovedtrappe er uisolerede. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Udskiftning af massive yderdøre ved hovedtrappe til nye døre med isolerede fyldninger | | 1.000 kr.<br>0,17 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Yderdøre med ruder af tolags glas udskiftes med til nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas | | 1.500 kr.<br>0,35 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Altandøre udskiftes til nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas | | 600 kr.<br>0,11 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Etageadskillelse mod det fri over port er udført i beton med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.<br><br>Gulv mod uopvarmet kælder ermassiv beton, er uisoleret.<br>Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering.<br>Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen.<br>Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen.<br>Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges.<br>Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. | 12.900 kr. | 400 kr.<br>0,09 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VENTILATION<br>Der er naturlig ventilation i alle boliglejlighederne samt erhvervslejemålene. Luftskiftet sikres gennem oplukkelige vinduer og døre samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.<br><br>Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.<br><br>Ældre ventilationsanlæg med separat indblæsning og udsugning placeret i baglokalet hos HI-FI klubben er ikke i drift.<br>Udsugnings anlæg i industrikøkken ved burgerbar er registreret som proces anlæg og derfor ikke medtaget i energimærkningen. | | |
| KØLING<br>Der er registreret splitkøleanlæg i butiksarealet i HI-FI klubben samt i restauranten i burgerbaren. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FJERNVARME**<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme.<br>Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.<br>Fjernvarmestik med afregningsmåler er placeret i kælder. | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.<br>Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmefordelingsrør ført i uopvarmet kælder er isoleret med 20 mm isolering. | | |
| **VARMEFORDELINGSPUMPER**<br>På radiatoranlægget er monteret en ældre boosterpumpe med trinregulering<br>Pumpen er placeret i kælder og af fabrikat Grundfos, type UPS 25-50, med en mærkeeffekt på 105 W. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at montere en ny boosterpumpe på radiatoranlægget.<br>Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.<br>Pumpen skal være en sparepumpe som fabrikat Grundfos, Type Alpha2 på 50W | 7.500 kr. | 1.100 kr.<br>0,35 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **AUTOMATIK**<br>Der er monteret radiatortermostater på alle radiatorer, der regulere radiatorenes ydelse efter rumtemperaturen.<br>Der er desuden monteret ventiler på returløb, der sikrer en tilpas afkøling af centralvarmevandet.<br><br>Der er ikke regulering af varmeanlæg ved central styring. | | |
| **FORBEDRING**<br>Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.<br><br>Styringen laves som flere blandesløjfer, én for hvert erhvervs lejemål og én fælles blandesløjfe for boliglejemålene.<br><br>Blandesløjferne monteres med moderne varmestyring med mulighed for vejrkompensering, natsænkning og sommerstop af hver enkel blandesløjfe.<br><br>Det bør desuden overvejes om radiatoranlægget samtidig skal ombygges til inddirekte anlæg med varmeveksler og separation af fjernvarmen og centralvarmeanlægget. | 45.000 kr. | 3.300 kr.<br>0,72 ton $CO_2$ |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres via nyere gennemstrømningsvandvarmer fra år 2012. Gennemstrømningsvarmeren er placeret i kælder og er af fabrikat Termix, type T-24-H<br>Gennemstrømningsveksler er med isoleret kappe. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Belysningsanlæg i burgerbar, nr 32A består af gældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.<br>Lyset er manuelt betjent.<br><br>Belysningsanlæg i HI-FI klub, nr 32B<br>- i butiks areal består af en blanding af sparepærer og halogen pærer<br>- i baglokaler består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.<br>Lyset er overalt manuelt betjent. | | |
| **FORBEDRING**<br>Ny belysning i nr 32B, HI-FI klub<br>Belysningsanlægget skal primært bestå af armaturer med LED lyskilder<br>I baglokaler etableres bevægelses sensorer<br>I butiksareal/restaurant etableres dagslysstyring af baggrundsbelysning og separat spotbelysning/effekt belysning. | 150.000 kr. | 18.000 kr.<br>6,32 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Ved udlejning af erhvervs lejemål 32A, bør der etableres nyt belysningsanlæg tilpasset ny lejer.<br>Belysningsanlægget skal primært bestå af armaturer med LED lyskilder<br>I baglokaler etableres bevægelses sensorer<br>I butiksareal/restaurant etableres dagslysstyring af baggrundsbelysning og separat spotbelysning/effekt belysning. | 75.000 kr. | 6.700 kr.<br>2,33 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE:
Ejendommen består af én bygning opført i år 1907 og ombygget flere gange, senest i år 2005 jf BBR.
Bygningen er i 3 plan med udnyttet tagetage og uopvarmet kælder.

Ejendommen indeholder 2 erhvervslejemål i stueetagen og 10 boliglejemål på 1. sal, 2.sal og tagetagen, ialt 1.534 m² opvarmet areal.

FORUDSÆTNINGER:
Bygningen anvendes både som erhverl og boliger, hvorfor energimærket er beregnet efter reglerne vedr. blandet anvendelse.
Der var under besigtigelsen adgang til kælder, de 2 erhvervslejemål samt lejlighederne 32C,3th - 32A,1 og 32A,3tv.
Kælder er registret som uopvarmet og indgår derfor ikke i det areal, der ligger til grund for

energimærket.
Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er vurderet ud fra tegningsmateriale indhentet ved Kolding kommune.

VEDVARENDE ENERGI:
Da ejendommen opvarmes med fjernvarme er der ikke medtaget forslag til konvertering af varmeforsyning til vedvarende energi
Da lejerne afregner deres elforbrug direkte med forsyningsselskabet, er det med den nuværende tilskudsordning ikke aktuelt at monterersolceller.

KONKLUSION:
Der er angivet flere forslag med god rentabilitet, især skal nævnes:
- Udskiftning af vinduer med etlagsglas
- Efterisolering af etageadskillelse over port
- Ny boosterpumpe på varmeanlæg
- Etablering af varmestyring
- Nye belysningsanlæg i erhvevslejemålene

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **32 A, 1.sal** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Bygning 1 | Søndergade 32A, 1 | 121 | 1 | 16.400 |
| **32 A, 2.sal** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Bygning 1 | Søndergade 32A, 2 tv | 102 | 1 | 13.824 |
| **32 A, 2.sal** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Bygning 1 | Søndergade 32A, 2.th | 98 | 1 | 13.282 |
| **32 A, 3.sal** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Bygning 1 | Søndergade 32A, 3 | 102 | 1 | 13.824 |
| **32 C, 1.sal** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Bygning 1 | Søndergade 32C, 1 | 184 | 1 | 24.939 |
| **32 C, 2.sal** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Bygning 1 | Søndergade 32C, 2tv | 59 | 1 | 7.996 |
| **32 C, 2.sal** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Bygning 1 | Søndergade 32C, 2th | 198 | 1 | 26.836 |
| **32 C, 3.sal** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Bygning 1 | Søndergade 32C, 3tv | 84 | 1 | 11.385 |
| **32 C, 3.sal** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Bygning 1 | Søndergade 32C, 3th | 100 | 1 | 13.553 |
| **32 D, 1.sal** | | | | |
| **Bygning** | **Adresse** | **m²** | **Antal** | **Kr./år** |
| Bygning 1 | Søndergade 32D, 1 | 50 | 1 | 6.776 |

**Kommentar**
Lejlighedernes areal er angivet som anført i BBR meddelelsen.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Vinduer | Udskiftning af vindue med etlagsglas | 7.500 kr. | 0,65 MWh Fjernvarme<br>-37 kWh Elektricitet | 400 kr. |
| Etageadskillelse | Efterisolering af etageadskillelse mod det fri over port | 12.900 kr. | 0,62 MWh Fjernvarme | 400 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmefordelings pumper | Ny boosterpumpe på radiatoranlægget | 7.500 kr. | 526 kWh Elektricitet | 1.100 kr. |
| Automatik | Montage af automatik for central styring | 45.000 kr. | 5,27 MWh Fjernvarme<br>-33 kWh Elektricitet | 3.300 kr. |
| **El** | | | | |
| Belysning | Ny belysning i nr 32B, HI-FI klub | 150.000 kr. | -5,67 MWh Fjernvarme<br>10.744 kWh Elektricitet | 18.000 kr. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Belysning | Ny belysning i nr 32A, Burgerbar | 75.000 kr. | -1,97 MWh Fjernvarme<br>3.937 kWh Elektricitet | 6.700 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Lette ydervægge | Efterisolering blændede vinduer mod baggård | 0,18 MWh Fjernvarme<br>-15 kWh Elektricitet | 100 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer i stueetagen | 7,80 MWh Fjernvarme<br>197 kWh Elektricitet | 5.300 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer i boliglejemålene. | 21,29 MWh Fjernvarme | 13.300 kr. |
| Ovenlys | Udskiftning af Velux ovenlys | 0,80 MWh Fjernvarme | 500 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af yderdøre i port mod hovedtrappe. | 2,01 MWh Fjernvarme<br>-166 kWh Elektricitet | 1.000 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af yderdøre i stueetagen. | 2,25 MWh Fjernvarme<br>47 kWh Elektricitet | 1.500 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af altan- og terrasse døre | 0,81 MWh Fjernvarme | 600 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Søndergade 32A, 6000 Kolding**

| | |
|---|---|
| Adresse | Søndergade 32A, 6000 Kolding |
| BBR nr | 621-138219-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 1907 |
| År for væsentlig renovering | 2005 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 1098 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 872 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 1534 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 366 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 436 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 110.582 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 32.242 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 178,41 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 01-01-2015 til 31-12-2015 |

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 116.579 kr. pr. år |
| Fast afgift | 32.242 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 148.821 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 188,08 MWh Fjernvarme |
| CO2 udledning | 26,52 ton $CO_2$ pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-meddelelsen.
- uopvarmet kælder er opmålt til 436 m²
- stueetagen er opmålt til 436 m² erhvervsareal
- 1. sal, 2. sal og tagetagen er opmålt til 366 m², ialt 1098 m² boligareal

Kælder er registret som uopvarmet og indgår derfor ikke i det areal, der ligger til grund for energimærket.

Det skal dog bemærkes at lejlighedernes arealfordeling på de 3 etage plan er behæftet med fejl i BBR meddelelsen.
Det ligger uden for energimærknings ordningen, at måle alle lejligheder op enkeltvis, men det anbefales at opdatere BBR meddelelsen med de korekte areal angivelser for hver lejlighed.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommens faktiske varmeforbrug på 188 MWh er oplyst af forsyningsselskabet
Det beregnede forbrug på 172 MWh er dermed lidt lavere end det oplyste.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....621,25 kr. per MWh
37.547 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600452
CVR-nummer 36553693

**NiH Energy ApS**
Seestvej 60, 6000 Kolding

nih@nih-energy.dk
tlf. 3148 7368

Ved energikonsulent
Niels Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Søndergade 32A
6000 Kolding

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. juli 2016 til den 4. juli 2026

Energimærkningsnummer 311187726