SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kongens Hørgård
Gl. Ålbovej 17
6092 Sønder Stenderup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. juli 2016
Til den 5. juli 2023.

Energimærkningsnummer 311188050

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

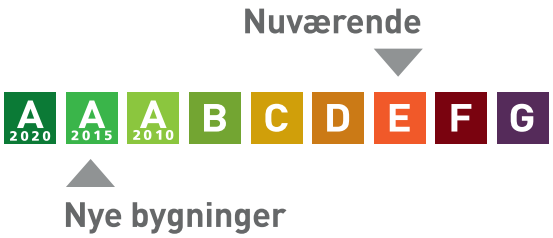
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

5.303 Liter fyringsgasolie	45.689 kr
6.756 kWh elektricitet	11.147 kr
Samlet energiudgift	56.836 kr
Samlet CO_2 udledning	18,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftslem er med 50 mm isolering. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld helt ned til murværket og er varm skunk. Lofter er isoleret med 200 mm over tilbygningen mod øst og over kvistfront mod syd og nord. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen og tegningsmaterialet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter og lofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Gangbroen i tagrummet hæves til de nye isoleringsforhold.		1.000 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		900 kr. 0,29 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Den nye tilbygning mod nord, tilbygning mod øst og gavltrekanter: - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		
MASSIVE YDERVÆGGE Stueetagen oprindelig bygning - Ydervægge består af massive teglvægge med indvendig gipspladebeklædning og 125 mm isolering, ved køkken er der teglstensbagvæg i stedet for gips. - Ydervæg i bryggers er uisoleret massiv teglstensvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet i forbindelse med renoveringen.		
FORBEDRING Bryggers - Indvendig efterisolering med 125 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	33.200 kr.	2.600 kr. 0,87 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De fleste dannebrogsvinduer er med sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Tilbygning mod øst er med dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbygning mod øst - Vinduerne med termoruder udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, Energiklasse A.		1.900 kr. 0,66 ton CO_2

YDERDØRE Fordøren er massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bagdør med 4 små ruder af tolags termoglas og isoleret fyldning. Terrassedør på nord-tilbygningen er monteret med 2 lags energiruder med kold kant. Terrassedøre på øst-tilbygning er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bagdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude og varm kant Terrassedøre på øst-tilbygningen udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude og varm kant. Energiklasse A		700 kr. 0,23 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Stuehuset har terrændæk i den østlige del af huset og kælder under køkken og bryggers. - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Fliser i bad og trægulve på strøer. Gulvene er isoleret med 350 mm løs lecanødder under betonen. Der er gulvvarme i bad. Tilbygning øst - Terrændæk er udført i beton med 100 mm polystyrol isolering, spånplader og afsluttet med parketgulv. Under betonen er isoleret med min. 200 mm løs lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet.		
ETAGEADSKILLELSE Køkken og baggang - Gulv mod uopvarmet kælder af 12 cm betondækelementer, er uisoleret, der er 6 cm betonafretningslag med gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmaterialet. Bryggers - Gulv mod uopvarmet kælder af trægulv på træbjælkelag, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Køkken og baggang - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 50-100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelsen - betondækket. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det er etableret udeluftventiler i alle rum for udluftning af kælderen så fugten mv. undgåes.	12.600 kr.	3.400 kr. 1,15 ton CO_2

FORBEDRING Bryggers - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering mellem bjælkerne. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Det er etableret udeluftventil.	7.500 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Køkken er ventileres ved emhætte efter behov. Badeværelser er med mekanisk udsugning, som aktiveres ved belysningskontakt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af EL-radiatorer i tilbygning mod øst. EL-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. Der er EL-gulvvarme om sommeren i badeværelserne, når kedlen er sommerslukket.		
FORBEDRING Udskifte EL-radiatorer til vandbasserede radiatorer i tilbygning mod øst.	10.000 kr.	1.900 kr. 0,89 ton CO_2
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i udhus sydvest for stuehuset. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret kedel. Kedlen er en HS-Tarm solo. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres i udhuset eller evt. i kælderen. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. Håndbog for energikonsulenter 2016.	170.000 kr.	20.600 kr. 4,13 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en åben pejs. Pejsen er placeret i stuen mod øst. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og det anbefales at konvertere fra olie til varmepumpe, forslaget er medtaget under kedlen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen og forslag er ikke optimalt pga. forbrugsmønsteret.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i køkken, baggang og badeværelser. (Gulvvarmen i badeværelser skiftes om til EL-gulvvarme om sommeren)		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord mellem udhus og stuehuset er udført som præisolerede stålrør. Der er varmefordelingsrør i udhuset er udført som stålrør og er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	2.400 kr. 0,79 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ved kedlen i udhuset - På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-55 I kælderen - På varmefordelingsanlægget er monteret 2 Alpha2 pumper med henholdsvis en effekt på 18 W og 22 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Ved kedlen i udhuset - Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende UPS-pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2/Magna. Er ikke aktuelt, hvis der skiftes til varmepumpeanlæg, da der er nye pumper installeret i anlægget.	6.300 kr.	1.500 kr. 0,46 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring natsænkning. Fabrikat LANDIS & GYR type SIGMAGYR RVP 32.31. Styringen er afbrudt / defekt pt.		
FORBEDRING Genindstilling af styringen eller udskiftning af styringen og indregulering af anlæg til varme og varmtvandsregulering.	15.000 kr.	1.700 kr. 0,58 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til det varme vand i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet combi.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvest-vendte tagflade på en af driftsbygningerne. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m² svarende til 7,2 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.200 kr.	10.300 kr. 5,08 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE
Dette mærke indeholder bygningen 001 på adressen, som er opført i 1861 og ombygget i 1988-1994.
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 446 m²

FORUDSÆTNINGER
- Ved besigtigelsen blev tegninger for bygningerne anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.
- Børge R. Madsen var repræsenteret ved besigtigelsen.

KONKLUSION
Der er angivet enkelte forslag med god rentabilitet:
- udskifte oliekedel til jordvarmepumpe.
- efterisolering af varmerør i udhuset ved kedlen.
- udskifte UPS-pumpen ved kedlen med f.eks. ny Magna.
- udskifte EL-radiatorerne i tilbygning mod øst til vandbasserede radiatorer.
- udskiftning eller indregulering af central styring
- efterisolere etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder
- efterisolering af massive ydervægge i bryggers.
- evt. montering af solceller (sydvest-sydøsttagfladen på driftsbygninger)

I forbindelse med efterisolering af klimaskærmen, skal man altid være opmærksom på at udføre arbejdet i henhold til SBI-anvisning 184/208/213 og Byg-Erfa blade, således at konstruktionerne bliver udført korrekt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bryggers: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 120 mm	33.200 kr.	249 Liter Fyringsgasolie 310 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Etageadskillelse	Køkken og baggang: Etagedæk mod uopvarmet kælder under køkken og gang isoleres med100 mm isolering.	12.600 kr.	328 Liter Fyringsgasolie 404 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Etageadskillelse	Bryggers: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	7.500 kr.	58 Liter Fyringsgasolie 80 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Tilbygning øst: Udskifte EL-radiatorer til vandbasserede radiatorer i tilbygning mod øst.	10.000 kr.	-251 Liter Fyringsgasolie 2.365 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Kedler	Udskiftning af oliekedel til jordvarmeanlæg, 2015- iht. HB 2016	170.000 kr.	5.303 Liter Fyringsgasolie -15.264 kWh Elektricitet	20.600 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør op til 50 mm	2.100 kr.	296 Liter Fyringsgasolie -2 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2/Magna	6.300 kr.	687 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Automatik	Montage og indregulering af central styring	15.000 kr.	176 Liter Fyringsgasolie 155 kWh Elektricitet	1.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	120.200 kr.	4.595 kWh Elektricitet 3.064 kWh Elektricitet overskud fra solceller	10.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft og lofter med yderligere 100 mm isolering.	91 Liter Fyringsgasolie 123 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	81 Liter Fyringsgasolie 111 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af de sidste vinduer til trelags energirude, energiklasse A.	183 Liter Fyringsgasolie 248 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny bagdør med trelags energirude og udskiftning af terrassedør mod øst til ny terrassedør med trelags energirude	62 Liter Fyringsgasolie 92 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl. Ålbovej 17, 6092 Sønder Stenderup

Adresse	Gl. Ålbovej 17, 6092 Sønder Stenderup
BBR nr	621-2104-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1861
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme og Pejs
Boligareal i følge BBR	426 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	446 m²
Heraf tagetage opvarmet	170 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	51 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR boligareal er oplyst til 426 m², 170 m² tagetage, heraf udnyttet 150 m²
Det opmålte opvarmede boligareal er på 446 m², heraf opvarmet tagetage 170 m².

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	8,05 kr. per Liter
	3.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,65 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600287
CVR-nummer 20810440

TREFOR Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.trefor.dk
energiraadgivning@trefor.dk
tlf. 79333435

Ved energikonsulent
Jan V. Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kongens Hørgård
Gl. Ålbovej 17
6092 Sønder Stenderup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. juli 2016 til den 5. juli 2023

Energimærkningsnummer 311188050