SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Dybbølsbro
Dybbølsgade 9
1721 København V

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 5. juli 2016
Til den 5. juli 2026.

Energimærkningsnummer 311188208

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

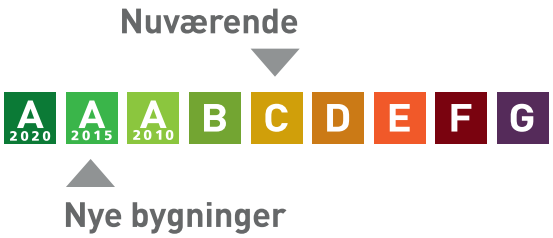
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

357,82 MWh fjernvarme	321.993 kr
Samlet energiudgift	321.993 kr
Samlet CO_2 udledning	50,45 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Denne konstruktion er kun anvendt over klubværelser i nr. 104. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Taglejligheder: Skråvægge er skønnet isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Det anbefales, at undersøge om det er muligt at indblæse ca. 80 cm granulat i hulrummet ved etageadskillelsen mod det uopvarmet loftrum	245.500 kr.	11.800 kr. 2,52 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består gennemsnitligt af 60 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Ydervægge mod port består af 65 cm massiv teglvæg.		
LETTE YDERVÆGGE Brystninger i restaurationslokalet er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Det antages at hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Kvistflunke er udført som let konstruktion med pladebeklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Restaurationslokale - Faste vinduer i restauration er udført i træ med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Restaurationslokale - 1 fags oplukkelige dannebrogsvinduer udført i træ med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Restaurationslokale - Oplukkelige dannebrogsvinduer udført i træ med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Rundt vindue med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige tagvinduer er monteret med 2 lags energirude. Taglejligheder: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med 2 lags energirude		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer i restaurationslokale med 1 lag glas til nye vinduer monteret med trelags energiruder samt udskiftning af resterende 1 lags vinduer og termoruder i ejendommen	341.300 kr.	18.800 kr. 4,00 ton CO_2

YDERDØRE Restaurationslokale - Indgangsdør med 1 rude og uisoleret fylding. Dør er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. Taglejligheder - Terrassedør med sideparti monteret med tolags energirude. Opgange - Indgangsdører er med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Restaurationslokale - Yderdøre udskiftes med ny, som er monteret med trelags energirude.		300 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales, at der opsætttes 50 mm mineraluldbatts nedefra mod kælderloft. Isoleringstykkelsen er begrænset af loftshøjden. Overslagsprisen er 350 kr/m2.	220.200 kr.	13.200 kr. 2,81 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad. Huset er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at anvende som opvarmningsform, da ejendommen opvarmes med fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at anvende som opvarmningsform, da ejendommen opvarmes med fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Nogle radiatoer er ældre smedejernstyper. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør og 1 ½" stålrør. Nogle rør og bøjninger er uisolerede. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	300 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af 5 flanger med 50 mm isolering	1.500 kr.	1.200 kr. 0,25 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk behovsstyret pumpe med en effekt på 800 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-120 F.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmvandsbeholder.	1.200 kr.	1.600 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Pumpen er en frekvensstyret Grundfos UPS 50-30/ F med en effekt på 160 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Nyere varmtvandsbeholder fra 2007 med 100 mm isolering og en effekt på 111 kW.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i hovedtrappeopgangene består af armaturer med LED-pærer med effekt på ca. 20W. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat. Belysningen i bagtrappeopgangene består af armaturer med LED-pærer med effekt på 9 W. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

A/B Dybbølsbro
Dybbølsgade 9, 1721 København V

Det samlede boligareal er i følge BBR-meddelelsen på 3.265 m² samt et erhvervsareal på 543 m². Af erhversarealet er det kun 195 m², der er omfattet af energimærkning.

Energimærket omfatter 1 bygning. Bygningen er opført i år 1908. Anvendelse: Etageboligbegyggelse. Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Der er 5 etager.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af ydervægge. Det vurderes at isoleringskrav er overholdt for opførelsestidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelser af ejendommen og gennemgang af udleveret dokumentation og tegningsmateriale.

Følgende tegninger er benyttet:
Tegn. nr.: A(93)2.33 - gadefacade mod Ingerslevsgade
Tegn. nr.: A(93)2.06 - plantegning

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter. Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger ".

Energimærket er udarbejdet af: Energikonsulent Mark Engelgaar, Internt sagsnummer: 11.1900.31

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed med 2 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Dybbølsgade 9, 1721 København V	80	2	8.559

Lejlighed med 3 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Dybbølsgade 9, 1721 København V	89	1	9.522

Lejlighed med 3 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Dybbølsgade 9, 1721 København V	91	2	9.736

Lejlighed med 3 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Dybbølsgade 9, 1721 København V	80	2	8.559

Lejlighed med 3 værelser (taglejlighed)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Dybbølsgade 9, 1721 København V	150	1	16.048

Lejlighed med 3 værelser (taglejlighed)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Dybbølsgade 9, 1721 København V	148	1	15.834

Erhverv (restauration)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ingerslevgade 104, 1705 København V	195	1	20.863

Erhverv (restauration)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ingerslevgade 104, 1705 København V	85	1	9.094

Lejlighed med 3 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ingerslevgade 104, 1705 København V	101	1	10.806

Lejlighed med 4 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ingerslevgade 104, 1705 København V	101	9	10.806

Lejlighed med 4 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ingerslevgade 104, 1705 København V	50	2	5.349

Lejlighed med 4 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ingerslevgade 104, 1705 København V	104	2	11.127

Lejlighed med 5 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ingerslevgade 104, 1705 København V	145	2	15.513

Lejlighed med 5 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ingerslevgade 104, 1705 København V	148	2	15.834

Lejlighed med 5 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ingerslevgade 104, 1705 København V	190	1	20.328

Lejlighed med 5 værelser				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Ingerslevgade 104, 1705 København V	193	1	20.649

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indblæsning af granulat i etageadskillelse	245.500 kr.	17,77 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	11.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af et-lags vinduer samt termo vinduer til trelags energirude, energiklasse B	341.300 kr.	28,27 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	18.800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet kælder	220.200 kr.	19,87 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	13.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør teknikrum	300 kr.	0,44 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Isolering af flanger med 50 mm isolering	1.500 kr.	1,79 MWh Fjernvarme	1.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	1.200 kr.	2,35 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Restauration: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	0,39 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	0,26 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Dybbølsgade 9, 1721 København V
BBR nr.....101-105563-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1908
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3265 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....195 m²
Opvarmet bygningsareal.....3460 m²
Heraf tagetage opvarmet.....408 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....636 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....308.085 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....51.110 kr. pr. år
Varmeforbrug.....368,98 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-02-2015 til 01-02-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....318.654 kr. pr. år
Fast afgift .....51.110 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....369.764 kr. pr. år
Varmeforbrug.....381,64 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....53,81 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er på 357,8 MWh, svarende til 105,3 kWh/m2, det oplyste graddagekorrigerede forbrug er på 381,6 MWh, svarende til 110, 3 kWh/m².
Forskellen mellem det faktiske og beregnet forbrug ligger på en godt niveau - forskellen er 7%.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh 85.184 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Granskoven 8, 2600 Glostrup
www.sweco.dk
mark.engelgaar@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mark Engelgaar

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

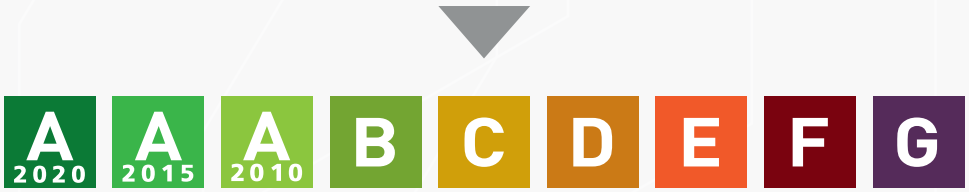
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Dybbølsbro
Dybbølsgade 9
1721 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. juli 2016 til den 5. juli 2026

Energimærkningsnummer 311188208