SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Helletoften 9
5800 Nyborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. juli 2016
Til den 6. juli 2026.

Energimærkningsnummer 311188361

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

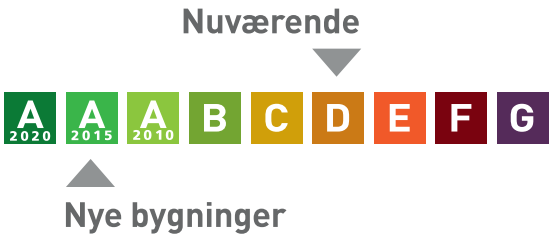
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

647.910 kWh fjernvarme	464.715 kr
Samlet energiudgift	464.715 kr
Samlet CO_2 udledning	91,36 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygningens tagkonstruktion er opført med gitterspær. Loftsrummet er isoleret med 250 mm mineraluld. Tagkonstruktionen er uden undertag.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tagkonstruktionen med yderligere 100 mm mineraluld. Inden efterisolering af tagetagen igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		5.200 kr. 1,25 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Eksisterende ydervægge er opført med ca. 20 - 30 cm letbetonelementer og er isoleret til gældende bygningsreglementskrav ved opførelsestidspunktet. Varmemester oplyser, at ca. 50 % af lejlighedernes ydervægge er efterisoleret med 100 mm indvendige forsatsvægge. Enkelte ydervægge mod have er isoleret med 200 mm indvendige forsatsvægge. I stueetagen er der monteret lette facepartier. Partierne er udført i en let konstruktion med en ud- og indvendig træbeklædning. Hulrummet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Tilbygningens ydervægge på 4. etage er opført i en let konstruktion med		

fibercementplader som udvendig beklædning. Indvendigt er væggen beklædt med gipsplader. Væggen er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Det er ikke rentabelt at efterisolere bygningens massive ydervægge. Lideledes er det ikke rentabelt at efterisolere af bygningens lette ydervægge.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningens vindueselementer er oplukkelige med en ramme. Mod tagterasse er der monteret faste vindueselementer. Vinduerne er monteret med 2-lags termoruder. Der kan være enkelte vinduer, som er udskiftet til nye med 2 lags energiruder. Det er ikke rentabelt at udskifte eksisterende vinduer til nye med 3 lags energiruder.		
YDERDØRE I gavlvæg på 4 etage er der monteret yderdøre med en rude. Dørene er monteret med 2 lags termoruder. Hoveddøre til trappeopgange er med sprosser og 2 lags termoruder. Lejlighedernes hoveddøre mod uopvarmet trapperum er massive pladedøre. Dørerne er vurderet uisoleret. Terassedøre mod have er med 2 lags energiruder. Det er ikke rentabelt at udskifte eksisterende yderdøre til nye med isoleret fyldninger.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygningens terrændæk er udført i beton med hhv. slidlag og strøgulv. Terrændækket antages isoleret med ca. 50 - 100 mm letklinkler. Det er ikke rentabelt at efterisolere bygningens terrændæk mod jord.		
ETAGEADSKILLELSE Bygningens etageadskillelse mod uopvarmet rum (sikringskælder, trappeopgange, depotrum samt varmemesterkontor) består af beton med strøgulve i opholdsrum og slidlagsgulve i badeværelser. Etageadskillelsen skønnes at være isoleret med ca. 50 mm minderaluld, svarende til gældende bygningsreglements krav ved opførelsestidspunktet.		
LINJETAB Bygningens fundamenter mod jord er opført i beton. Der er ikke indlagt nogen indvendig kantisolering mellem terrændækket og fundamentet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: I størstedelen af lejlighederne er der installeret mekanisk udsugning, fra baderum og køkken. Anlæg: Placeret på bygningens tag. Fabrikat er ubekendt. Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV (konstant drift). Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m3 Automatik: Nej Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 I resterende lejligheder er der registreret naturlig ventilation i form at oplukkelige døre og vinduer samt ventilatorer i badeværelser. Bygningen er vurderet delvis utæt, da konstruktionssamlinger mellem etageadskillelse og ydervægge samt fuger ved vindues- og dørkarme, ikke er helt intakte. Det er ikke rentabelt at udskifte de eksisterende fuger i samlingen mellem ydervæg og vinduer, idet det vil kræve at vinduerne skal udskiftes. Årsagen skyldes, at vinduerne mere eller mindre er klodset direkte op til ydervæggen og isoleringen mellem karm og ydervæg er minimal. Ligeledes vil en efterisolering af konstruktionssamlinger mellem etageadskillelse og ydervægge være meget omkostningstung, da gulve skal efterisoleres og der skal sættes nye isolerende lofter op i hvert lejlighed.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke økonomisk rentabelt at forsyne bygningen med solfangere på grund af den relativt lave fjernvarmepris samt et lavt og uensartet varmtvandsforbrug.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlæg er udført som 2 strengsanlæg.		
VARMERØR Tilslutningsrør til fjernvarmestik i varmecentral er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Fra varmecentral er der lagt varmefordelingsrør i jord langs bygningens facade mod vej. Ledningen er udført som ca. 40 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i udvendige skakte samt lodrette skakte pr. opgang er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 - 50 mm isolering. I varmecentral er der registeret uisoleret ventiler. I udvendige skakte er der registreret isoleret ventiler. Ventilerne er isoleret med ca. 50 mm isolering. Desuden skønnes der monteret 2 stk. ventiler på stikledningen ind til de enkelte boliger.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret ventiler i uopvarmet varmecentral med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	600 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. På varmefordelingsanlægget er der monteret 8 stk. pumper med trinregulering. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 og hver pumpe har en effekt på 80 W. Pumperne er placeret på fjernvarmestik i de enkelte opganges teknikskakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmefordelingsanlægget. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt.		5.300 kr. 1,67 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik er der monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørerne er delvis uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledninger i udvendige skakte er gns. udført som 1 1/2" stålrør med 50 mm isolering. Enkelte rørstrækninger er registreret uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledninger i indvendige skakte er gns, udført som 3/4" stålrør og antages isoleret med 20 mm isolering. Der er registreret uisoleret ventiler på varmt brugsvandsanlæg i varmecentral. Ligeledes antages der uisoleret ventiler på forsyningsstik til hver lejlighed. I udvendige skakte der registreret ventiler med ca. 50 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet rum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af uisoleret ventiler på brugsvandsrør og cirkulationsledninger i uopvarmet rum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	52.800 kr.	17.100 kr. 4,13 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Til forsyning af bygningens lejligheder på 4. etage er der monteret en ældre cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos. Pumpen har en samlet effekt på 52W. På varmtvandsrør og cirkulationsledninger til lejlighederne hhv. stue, 1. etage, 2. etage og 3. etage er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, type Comfort UP, 8 W		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmt brugsvandsanlæg, der forsyner 4. etage. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.		100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 10 stk. 300 l varmtvandsbeholdere. Beholderne antages isoleret med ca. 30 mm isolering og er med kappe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
APPARATER Der er registreret 5 stk. belysningsarmaturer pr. opgang. Armaturerne er med et lysrør. I Vaskerum er der monteret et belysningsarmatur med 2 stk. lysrør. I bygningens sikringsrum er der ialt monteret 14 stk. belysningsarmatur. Belysningen styres manuelt. Der er registreret ca. 13 stk. udendørs belysningsarmatur ved parkeringsplads og stier. Ligeledes er der registreret et armatur ved hver hovedopgang. Belysningsarmatur i garageanlæg samt depotrum skønnes at være med sparepære.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det er ikke aktuelt at installere solceller, idet bygningens tagkonstruktions bærerevne ikke er til stede.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Odense Bolig
Thujavej 43
5250 Odense SV

Afd: Ejerforeningen Helletoften

Vores sagsnr.: 87.9587.01

Energimærket omfatter en etagebolig beliggende på adressen Helletoften 9-16, 5800 Nyborg.

Bygningen er opført i 1969 og har et samlet opvarmet etageboligareal på 6473 kvm fordelt på ialt 80 lejemål. Lejemålene er indrettet med 2 til 4 værelser.

Bygningens eksisterende sikringsrum er nu indrettet til depotrum. Rummet er registreret uopvarmet og har et samlet areal på 200 kvm. Garageanlæg, affaldsrum, vaskerum samt depotrum er registreret uopvarmet.

Bygningen er væstentlig om- og tilbygget i 1990 med en ekstra etage (4. etage). Ligeledes er bygningens varme-og ventilationsanlæg renoveret i forbindelse med tilbygningen. Altanerne er inddækket med glaspartier, således de nu fremstår som lukkede antaner. Altanerne er registreret uopvarmet.

Varmemester oplyser at enkelte lejligheder ventileres naturligt.

Bygningsejer har tidligere undersøgt mulighederne for etablering af et solcelleanlæg på bygningens tag. Dette var ikke muligt pga. tagkonstruktionens udformning og bærerevne. Besparelsesforslaget var indeholdt i tidligere energimærke, men er ikke medtaget i dette energimærke.

Cirkulationspumper der forsyner lejlighederne i stue, 1. etage, 2. etage og 3. etage er udskiftet til nye automatiske modulerende pumper med lavere effekt.

Tidligere er lejlighed nr. 10 1.tv, 10 3.tv, 11 4.th og en lejlighed i nr. 13 blev besigtiget sammen med varmemester og formanden for foreningen.

Ved genmærkningen af bygningen er følgende boliger besigtiget: 12 1.tv, 12 1.th, 14 3.th, 16 st.th og 16 1.th. Varmemester var til stede ved besigtigelsen..

Lejerne afregner direkte med forsyningsselskaberne.

Energimærket er udarbejdet efter tegninger, BBR-meddelse, registrering, kontrolmål samt byggeskik på byggetidspunktet.

Energimærket for ejendomen er udarbejdet efter retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016, med efterfølgende opdateringer.

Der er ikke udført destruktive prøver af klimaskærmen.

Som udgangspunkt er v&s prisbøger brugt som grundlag for beregningen af priserne af besparelsesforslagene. Enkelte forslag er dog beregnet ud fra erfaringstal fra lignende renoveringer.

Bygningen blev besigtiget af Jacob Stenderup - Sweco Danmark A/S.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Antal værelser: 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Helletoften	Helletoften 9-16	48	1	3.028

Antal værelser: 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Helletoften	Helletoften 9-16	52	4	3.281

Antal værelser: 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Helletoften	Helletoften 9-16	54	1	3.407

Antal værelser: 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Helletoften	Helletoften 9-16	59	1	3.722

Antal værelser: 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Helletoften	Helletoften 9-16	71	2	4.480

Antal værelser: 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Helletoften	Helletoften 9-16	71	8	4.480

Antal værelser: 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Helletoften	Helletoften 9-16	74	1	4.669

Antal værelser: 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Helletoften	Helletoften 9-16	77	3	4.858

Antal værelser: 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Helletoften	Helletoften 9-16	78	9	4.921

Antal værelser: 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Helletoften	Helletoften 9-16	84	9	5.300

Antal værelser: 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Helletoften	Helletoften 9-16	85	23	5.363

Antal værelser: 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Helletoften	Helletoften 9-16	87	1	5.489

Antal værelser: 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Helletoften	Helletoften 9-16	89	3	5.615

Antal værelser: 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Helletoften	Helletoften 9-16	91	2	5.742

Antal værelser: 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Helletoften	Helletoften 9-16	93	1	5.868

Antal værelser: 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Helletoften	Helletoften 9-16	93	5	5.868

Antal værelser: 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Helletoften	Helletoften 9-16	94	1	5.931

Antal værelser: 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Helletoften	Helletoften 9-16	96	3	6.057

Antal værelser: 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Helletoften	Helletoften 9-16	100	2	6.310

Kommentar

Facadevægge er i enkelte lejligheder efterisoleret med en indvendig 100 mm forsatsvæg. Varmemester skønner at ca. 50 % af ydervæggen er efterisoleret.

To lejligheder som blev besigtiget, er mod have isoleret med en 200 mm indvending forsatsvæg.

Varmemester oplyser at lejlighedernes terrassedøre er udskiftet til nye med 2 lags energiruder.

Beboerne i de besøgte lejligheder oplyser, at de mærker en del træk fra konstruktionssamlinger mellem etageadskillelse og ydervægge samt samling mellem ydervæg og vinduer. Dette er indarbejdet i energimærket.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af ventiler på varmefordelingsrør i uopvarmet rum.	600 kr.	410 kWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning og isolering af uisoleret ventiler på varmt brugsvandsledninger. Komponenterne isoleres op til 50 mm.	52.800 kr.	29.400 kWh Fjernvarme -19 kWh Elektricitet	17.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af bygningens tagkonstruktion med 100 mm mineraluld.	8.780 kWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg	2.513 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg der forsyner 4 etage.	37 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Helletoften 9, 5800 Nyborg
BBR nr.....450-2880-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1969
År for væsentlig renovering.....1990
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....6473 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....6473 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....200 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....303.561 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....88.427 kr. pr. år
Varmeforbrug.....523.382 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....320.022 kr. pr. år
Fast afgift .....88.427 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....408.449 kr. pr. år
Varmeforbrug.....551.764 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....77,80 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Parameter på ydervægge, vinduer, ventilation, vamerør, varmtvandsbeholder og varmt brugsvandsrør er justeret og tilpasset faktiske forhold i dette energimærke.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det graddagekorrigerede oplyste varmeforbrug for opvarmningssæsonen 2015 er 551.764 kWh mod det beregnede årlige fjernvarmeforbrug på 647.910 kWh. Afvigelsen skyldes, beboernes varierende forbrug over opvarmingssæsonen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,58 kr. per kWh
	88.927 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Bygningsejer oplyser et samlet varmeforbrug gældende for opvarmningssæsonen 2015.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600089
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Skibhusvej 52 A, 5000 Odense C

jvs@swecodanmark.dk
tlf. 82203500

Ved energikonsulent
Jacob Stenderup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Helletoften 9
5800 Nyborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. juli 2016 til den 6. juli 2026

Energimærkningsnummer 311188361