SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nyopført etageejendom
Grønnegade 93F
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. juli 2016
Til den 7. juli 2026.

Energimærkningsnummer 311188883

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHB Consult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen som angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 47,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 55,1 kWh/m² år.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab for lavenergiklasse 2020.

Om mindste varmeisolering
Kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme som er indført og fordeles fra teknikrum i stueetage.
Lejlighederne opvarmes med gulvvarme som fordeles via selvstændig fordeleranlæg med mekanisk cirkulation i hver lejlighed.
De enkelte lejligheder er forsynet med ventilationsanlæg med varmegenvinding. Ventilationsaggregater er af fabrikat EcoVent L300EC
Varmt brugsvand produceres i 400 liters AE- LDS 400 varmtvandsbeholder som er placeret i teknikrum i stueetage.
Varme,- vand og ventilationsinstallationer opfylder minimumskravene til energiklasse 2010.

Andre kommentarer
Det fremgår af side 4 at nyopførte bygninger, opført iht. bygningsreglement 2015 (BR 15), som minimum, opfylde kravene for lavenergiklasse 2015. Denne bygning er imidlertid opført iht. bygningsreglementet 2010 (BR 10), og kravene hertil er overholdt.

Bygningens tæthed er kontrolleret ved blowerdoor-test (trykprøvning med 50 Pa), resultatet viste 0,9 l/sek pr. m2 boligareal i lejlighed på 5. sal, og 0,78 l/sek pr. m2 i lejlighed på 3. sal, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015, hvor luftskiftet gennem utætheder i klimaskærmen skal være mindre end 1,0 l/s pr.m² opvarmet etageareal.

Bygningen er kontrolleret ved besigtigelse d. 22-05-2016, samt ved gennemgang af projektmateriale. Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale.
Der er god overensstemmelse mellem mine beregninger og energirammeberegningen som ligger til grund for byggetilladelsen.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

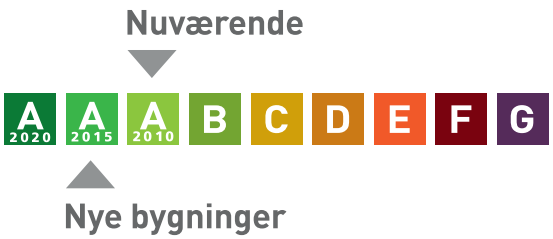
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

24,22 MWh fjernvarme	20.447 kr
Samlet energiudgift	20.447 kr
Samlet CO_2 udledning	3,42 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Grønnegade 93F, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-986595-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	609 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	648,7 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facadetegninger, dateret 01.03.2015.

Der er overensstemmelse, mellem tegninger/beskrivelse og faktiske byggeri.
Der er uoverensstemmelse mellem det faktiske opvarmede areal og arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen/OIS.dk, hvilket dog skyldes at indvendige trapperum, gange og entréer, iht. håndbogen, regnes som opvarmede arealer, selvom der ikke er en varmekilde.

FIRMA

Firmanummer 600244
CVR-nummer 29020779

KHB Consult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nyopført etageejendom
Grønnegade 93F
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. juli 2016 til den 7. juli 2026

Energimærkningsnummer 311188883