SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergade 42
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. juli 2016
Til den 13. juli 2026.

Energimærkningsnummer 311189926

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

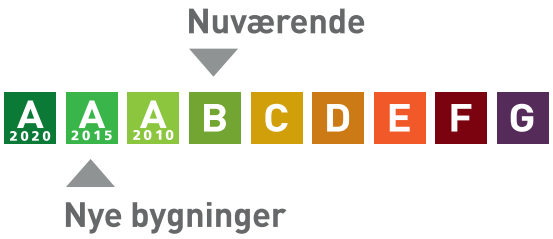
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

96.280 kWh fjernvarme	15.372 kr
Samlet energiudgift	15.372 kr
Samlet CO_2 udledning	13,58 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det flade tag (built-up tag) over del af nye lejligheder på 1. sal (under tagterrasse/gangareal) er skønnet udført i betondæk og udvendig isoleret med 250 mm mineraluld afsluttet med tagpapbelægning. Loft mod uopvarmet tagrum over del af nye lejligheder på 1. sal er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld. Det flade tag (built-up tag) over lejligheder på 3. sal i forhus er skønnet udført i betondæk og isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag over lejligheder på 3. sal i forhus med min. 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern, udhæng, tagrender, m.m.		700 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering på underside af betondæk i baglokale i butik med 50 mm isolering og afsluttes med ny loftsbeklædning.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Bagvæg mod syd i lejlighed er en ydervæg mod det fri og skønnet udført i 23 cm letbetonvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge mod syd og nord (dog ikke i radiatorbrystninger mod nord) på forhuset er skønnet udført i letbetonvæg med indvendig forsatsvæg med 150 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge ved fri gavl mod øst (2. og 3. sal) er skønnet udført i letbetonvæg med udvendig efterisolering med 50 mm mineraluld og stålpladebeklædning. Radiatorbrystninge under vinduer på ydervægge mod nord i forhuset er skønnet udført i ca. 19 cm letbetonvæg uden yderligere isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure i radiatorbrystninge med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Der gøres opmærksom på, at det er nødvendig at afmontere radiatorerne og rykke radiatorerne ud, for at få plads til isolering og pladebeklædning. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse - se mere herom under forslag nr. 4.		1.100 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på massiv bagydervægge mod syd i butik med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)		700 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive gavl ydervægge (øst) med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.		500 kr. 0,18 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod gaden (nord) i lejligheder er monteret med tolags energiruder med varm kant. Oplukkelige vinduer mod syd i lejligheder i forhus med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Entredøre til lejligheder i forhus og trappeopgang er med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude. Ovenlys (3 stk.) over nye lejligheder mod syd på 1. sal er monteret med 2 lags energirude. Nye bagdøre (4 stk.) fra butik er skønnet isolerede. Vinduer mod øst i nye lejligheder på 1. sal er monteret med 2 lags energirude. Entredøre til lejligheder i forhus og trappeopgang samt entredøre mod øst i nye lejligheder på 1. sal med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i butikvindue ved port til energirude med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		400 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		400 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		600 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i butikdør mod gaden til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		100 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Massive yderdøre fra butik er skønnet med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Etageadskillelse i lejlighed mod uopvarmet port er oplyst efterisoleret mellem bjælkelag med ca. 100 mm mineraluld afsluttet med trægulv.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nedhængt loft i kælder (cykel- og deportrum) på underside af etageadskillelse af beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.		600 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING På underside af etageadskillelse mod port efterisoleres med 150 mm mineraluld og afsluttet med godkendt beklædning.		200 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg i kælderareal mod syd i butik (butiklager) mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.800 kr. 0,74 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv i kælderareal mod syd i butik (butiklager) og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.		2.500 kr. 1,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i midterste del af butik og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.		500 kr. 0,21 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et nyere mekanisk udsugningsanlæg der ventilerer nye lejligheder mod syd på 1. sal, ved udsug fra toiletter/baderum. Aggregat (Exhausto) til udsugning er placeret mod syd over tag og er ikke monteret med genindvendig. Lejlighederne anses for at være normal tæt. Der er monteret to nyere mekanisk udsugningsanlæg der ventilerer lejligheder i forhus ved udsug fra toiletter/baderum. Aggregat (2 stk. Exhausto) til udsugning er placeret over tag og er ikke monteret med genindvendig. Lejlighederne anses for at være normal tæt. Der er naturlig ventilation i hele dele af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Zone: Butik mv. Naturlig ventilation Driftstid: 60 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer nye lejligheder mod syd på 1. sal. Der skal etableres indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler og varmeflade placeres over tag mod syd. Montering af et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer lejlighederne i forhuset. Der skal etableres indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler og varmeflade placeres over tag.		5.000 kr. 2,16 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallation er placeret i teknikrum i kælder mod nord. Der sker ikke tilstrækkelig afkøling af fjernvarmevand, hvilket medfører ekstra afgift. Det anbefales at lade en VVS montør indregulere anlægget for bedre afkøling.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum, samt ved varmeflade tilsluttet fjernvarme i ventilationsanlæg i kælder mod syd under butik (butiklager). Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør under loft i cykelrum i kælder er skønnet isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i teknikrum i kælder mod nord er der skønnet monteret en nyere pumpe ved blandesløjfe ved udekompensering.		
AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der skønnet monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i teknikrum i kælder mod nord.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på udendørs fællesarealer. Armaturet til belysning i porten er skønnet med konventionelle forkoblinger og med 1 lysstofrør 36W. Øvrige armatur (væglamper) til udendørs belysning er med energi sparepære 2 stk. 9 W (oplyst af vicevært). Der er bevægelsescensor ved udendørs armaturerne. I indvendig trappeopgang er der 7 stk. lamper med 75 W glødepære og der er timer (automatisk afbrydelse) ved lys aktivering. Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af glødepære, monteres energi spare pærer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er oprindelig opført i 1958 og væsentlig om- eller tilbygning i 2005 jf. BBR-meddelelse. Ejendommen er mod vest sammenbygget med nabo ejendom og delvis sammenbygget (stueetage og 1. sal) med nabo ejendom mod øst i forhuset, samt sammenbygget med nabo ejendom ved baglokale mod øst i butik.
Ejendommen er indrettet med 14 lejligheder og 1 butik i hele stueetagen samt hele kælderareal mod syd som lager areal til butik.

Der er udleveret varmeopgørelse på lejlighederne fra Affaldvarme.

Der er selvstændig varmeopgørelse på butikken, da der er separat måler til butikken. Der er ikke udleveret varmeopgørelse for butikken.

Der er forskellige rentable forslag til besparelser.

Ved udførelse af alle forslag vil ejendommen få mærket: A2010

Der er udleveret plantegninger over hele ejendommen og der er udleveret snittegning og facadetegninger over nye lejligheder mod syd. Ejendommen er derfor delvis opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra oplysninger og mål på stedet. Der er ikke foretaget destruktive indgreb. Der er ikke besigtiget i evt. tagrum over nye lejligheder mod syd og der er ikke besigtiget i teknikrum i kælderareal mod nord (aflåst).

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Østergade 42, 1. sal lejlighed 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Østergade 42, 1. sal lejlighed 1	56	1	4.738

Østergade 42, 1. sal lejlighed 10				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Østergade 42, 1. sal lejlighed 10	49	1	4.146

Østergade 42, 1. sal lejlighed 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Østergade 42, 1. sal lejlighed 2	66	1	5.584

Østergade 42, 1. sal lejlighed 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Østergade 42, 1. sal lejlighed 3	44	1	3.723

Østergade 42, 1. sal lejlighed 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Østergade 42, 1. sal lejlighed 4	48	1	4.061

Østergade 42, 1. sal lejlighed 5				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Østergade 42, 1. sal lejlighed 5	49	1	4.146

Østergade 42, 1. sal lejlighed 6				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Østergade 42, 1. sal lejlighed 6	47	1	3.977

Østergade 42, 1. sal lejlighed 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Østergade 42, 1. sal lejlighed 7	45	1	3.807

Østergade 42, 1. sal lejlighed 8				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Østergade 42, 1. sal lejlighed 8	47	1	3.977

Østergade 42, 1. sal lejlighed 9				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Østergade 42, 1. sal lejlighed 9	46	1	3.892

Østergade 42, 2. sal lejlighed 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Østergade 42, 2. sal lejlighed 2	56	1	4.738

Østergade 42, 2. sal lejlighed 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Østergade 42, 2. sal lejlighed 1	57	1	4.823

Østergade 42, 3. sal lejlighed 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Østergade 42, 3. sal lejlighed 2	56	1	4.738

Østergade 42, 3. sal lejlighed 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Østergade 42, 3. sal lejlighed 1	57	1	4.823

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af flad tag over forhus med 150 mm.	1.880 kWh Fjernvarme	700 kr.
Loft	Efter isolering underside af betondæk i baglokale i butik.	150 kWh Fjernvarme	100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i radiatorbrystninge med 200 mm.	3.340 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv bagydervægge i butik med 150 mm.	2.080 kWh Fjernvarme	700 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv gavl ydervægge (øst) med 200 mm	1.270 kWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1.180 kWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1.200 kWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1.610 kWh Fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedør	220 kWh Fjernvarme	100 kr.

Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	1.820 kWh Fjernvarme	600 kr.
Kældergulv	Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet port.	560 kWh Fjernvarme	200 kr.
Kældergulv	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm.	5.250 kWh Fjernvarme	1.800 kr.
Kældergulv	Udførelse af nyt kældergulv med isolering.	7.460 kWh Fjernvarme	2.500 kr.
Kældergulv	Udførelse af nyt terrændæk med isolering.	1.520 kWh Fjernvarme	500 kr.
Ventilation	Ventilationsanlæg med genindvinding ved lejligheder.	15.320 kWh Fjernvarme -7 kWh Elektricitet	5.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Østergade 42, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-558724-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1958
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	723 m²
Erhvervsareal i følge BBR	546 m²
Opvarmet bygningsareal	1366 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	97 m²
Uopvarmet kælderetage	313 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	57.831 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	76.364 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	61.179 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	61.179 kr. pr. år
Varmeforbrug	80.786 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	11,39 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De faktiske forhold stemmer ikke helt overens med BBR. Det samlede kælderareal er skønnet til ca. at udgøre 300 kvm - opgivet til 410 kvm (fuld kælder) på BBR-meddelelse. Dette Energi-mærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 723 kvm for lejlighederne og samlet erhvervsareal inkl. kælder på 546 kvm. Total opvarmet areal på kvm 1269 kvm med tillæg for delvist opvarmet kælder

Kælderareal mod syd i butik (butiklager) er i dette Energi-mærke beregnet opvarmet, da der er placeret ventilationsanlæg med genindvending og varmeflade i kælderen.
Kælderareal mod nord (under port og del af butik) er i dette Energi-mærke beregnet som uopvarmet, selv om der er en radiator i cykelrum til lejlighedsvis opvarmning, da kælder ikke fremgår som opvarmet bolig-/erhvervsareal jf. BBR- ejermeddelelsen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,33 kr. per kWh
	-15.919 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600181
CVR-nummer 28306717

Just A/S
Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske

inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 42
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juli 2016 til den 13. juli 2026

Energimærkningsnummer 311189926