SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ternevej 65A
8700 Horsens

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. juli 2016
Til den 14. juli 2026.

Energimærkningsnummer 311190170

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

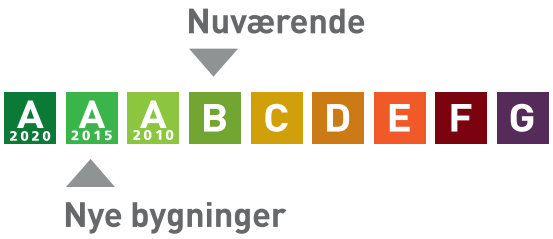
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

156,35 MWh fjernvarme	143.062 kr
Samlet energiudgift	143.062 kr
Samlet CO_2 udledning	22,05 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG 2-lag tagpap på kileskåret tagisolering med fald 1:40, 180 mm betonhuldækelementer. Tagisoleringen har en gennemsnitstykkelse på ca. 330 mm. Svarende til en U-værdi 0,12 W/m²k. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og det tidligere energimærke. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 150 mm betonbagvægselementer med 200 mm hård facadeisolering afsluttet med ca. 10 mm armeringsnet og puds. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og det tidligere energimærke. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Træ/alu. vinduer fra Thema A/S, som er monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.		

OVENLYS Ovenlysvinduer har en U-værdi på mindre end 2,0 W/m²K.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk uden gulvarme består iht. tegninger af flisegulve, 70 mm betonafretning, trindlydsdæmpende filt, dampspærre, 100 mm armeret beton på 250 mm polystyren isolering. U-værdi 0,15 W/m²k. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og det tidligere energimærke.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk med gulvarme består iht. tegninger af flise- eller trægulve, 80-100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger, 50 mm isolering, dampspærre, 100 mm armeret beton på 250 mm polystyren isolering. U-ærdi 0,12 W/m²k. Etageadskildelser med gulvvarme er isoleret med 50 mm isolering. U-værdi mindre er end 0,70 W/m²k. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og det tidligere energimærke.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I foyer og trapperum er der naturlig ventilation gennem vinduer og døre. I alle lejligheder er der mekanisk udsugning fra toiletrum, baderum, køkken og bryggers med i alt 4 stk. Exhausto DTV250-4-1FC Tagventilatorer. Der er naturlig ventilation i de resterende rum. Der er biob-friskluftventiler i vinduerne.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Indirekte fjernvarme fra Horsens Varmeværk a.m.b.a. Der er selvstændig fjernvarme tilslutning i hver lejlighed samt i teknikrummet under trappen. Hver lejlighed har en Redan unit VX-Unit Akva Lux med isoleret varmeveksler XB06L-1 på 24/26 KW. I teknikrummet er der monteret en Wavin Tigris 1-2-3 modulunit Type BVVV med isoleret varmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke kommet med besparelsesforslag til at udskifte varmeanlægget til en varmepumpeløsning da det er skønnet, at tilslutningspligten til fjernvarmenettet ikke kan fraviges.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke kommet med forslag til installation af solvarmeanlæg, da det er skønnet, at det ikke er rentabelt at investere i et solvarmeanlæg pga. af en forholdsvis lav fjernvarmepris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 2-strengs system med radiatorvarme i opgangen og gulvvarme over alt i lejlighederne. Alle synlige varmerør i teknikrummet er isoleret. Synlige varmerør mellem etagerne er isoleret. Alle rør i Redan unit er uisoleret. Varmerør fra unit og frem til gulvvarmefordeler er uisoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er blandesløjfe med ALPHA2 5-22W. cirkulationspumpe til radiatorvarme i opgangen. Lejlighederne har blandesløjfe med 35-80 W. ALPHA+ behovsstyret shuntpumpe.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af cirkulationspumper i lejlighederne med en ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget. Det skønnes at pumpe kan udskiftes med en ny A-mærket pumpe med lavere effekt, som f.eks. en Grundfos ALPHA2 25-40 pumpe som maksimalt bruger 18 watt.		4.900 kr. 1,59 ton CO_2

AUTOMATIK I opgangen er der er termostatventiler på alle radiatorerne. Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Hver lejlighed har en Redan unit VX-Unit Akva Lux med uisoleret brugsvandveksler XB06L-1 på 26/35 KW til varmt brugsvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgang, repoer og fælles gangarealer er væglamper med 2x18 watt. energisparepære.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke kommet med forslag til montering af solceller på bygningen da det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at sælge strøm til nettet eller at søge støtte til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

På grund af at bygningen er ny opført i 2009 er der ikke fundet rentable besparelsesforslag, der er dog fundet et urentabelt forslag på udskiftning af cirkulationspumper. Selv om besparelsesforslagene ikke er rentable kan det stadig være en god ide at investere i energimæssige forbedringer da disse kan give en øget komfort.

Grundlag for energimærkningen er:
Registrering på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler og iht. udleverede tegninger.
BBR-Meddelelse af den 14-07-2016.
Sælgers/ejeroplysninger oplysninger.
Energimærke nr. 200013796 af 18-05-2009.
XML data fil af 18-05-2009.
Tegninger rekvireret fra kommunen med situationsplan, plan, snit og facader fra 2008.

Forudsætninger:
Dimensionerende indetemperatur er 20° C.
Dimensionerende udetemperatur er -12° C.

Data til energiberegningen er importeret fra det oprindelige energimærker fra 18-05-2009. Data er kun tilrettet i det omfang det, ved besigtigelsen, eller via ejeroplysninger, er oplyst, at der er sket ændringer, siden det foregående energimærke blev udarbejdet. Dog er visse data ændret og tilpasset det gældende beregningsprogram og den gældende Håndbog for energikonsulenter 2016.

Kun el til fælles belysning af f.eks. trappeopgange, kældre og udendørsbelysning og el til belysning i erhvervsarealerne er med i energimærkeberegningen. El til almindelig husholdningsforbrug, er ikke med i energiberegningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig/Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
BBR bygningsnr. 1	Ternevej 65A	133	20	0

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlægget med en ny A-mærket pumpe.	2.396 kWh Elektricitet	4.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ternevej 65A, 8700 Horsens

Adresse .....Ternevej 65A, 8700 Horsens
BBR nr.....615-299820-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2009
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2660 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2637 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....0,00 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....0,00 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:
En samlet ejendom der består af en bygning, som jvf. anvendelseskoden på BBR kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.

BBR bygningsnr. 1 er fra 2009 og er opført i 5 etager med 20 ejerboliger. Bygningen anvendes til helårsbeboelse og har BBR kode 140, etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder to-familiehus) (vandret adskillelse mellem enhederne).

Af BBR fremgår det at bygningen er opført i 2011. Dette er ikke korrekt da bygningen er energimærket ved nyopførelse i 2009.

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til en landinspektør som kan opmåle og udregne de nøjagtige arealer til kommunens BBR-Register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Hver lejlighed afregner selvstændigt med fjernvarmeværket og det har ikke været muligt at indsamle forbrugsoplysninger fra samtlige lejligheder, derfor har det ikke været muligt at sammenholde det beregnede forbrug med faktiske forbrug.

Der er ikke indtastet et oplyst forbrug, da det ikke har været muligt at fremskaffe oplysninger om det samlet forbrug og priser på fjernvarme.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	517,50 kr. per MWh
	62.150 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,02 kr. per kWh

Der er anvendt en standard pris på el.

Det har ikke været muligt at fremskaffe oplysninger oplysninger om det samlede forbrug og priser på varme.

Alle priser er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ternevej 65A
8700 Horsens

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. juli 2016 til den 14. juli 2026

Energimærkningsnummer 311190170