# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejgårds Tværvej 7A - C, 2920 Charlottenlund
Ejgårds Tværvej 7A
2920 Charlottenlund

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. juli 2016
Til den 26. juli 2026.

Energimærkningsnummer 311191602

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

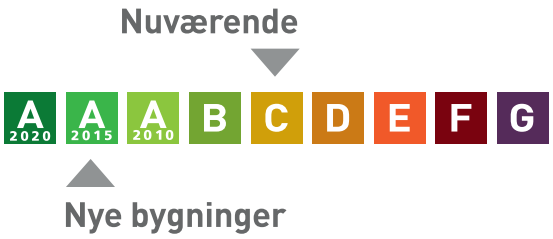
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 183,94 MWh fjernvarme | 123.448 kr |
| 6.894 kWh elektricitet | 15.167 kr |
| Samlet energiudgift | 138.614 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 30,51 ton |

# BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FLADT TAG**<br>Ejgårds Tværvej 7A-C.<br>Det flade tag er i snit isoleret med 260 mm kileskåret isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.<br><br>Ejgårds Tværvej 7A-C.<br>Det flade tag over vindfang er isoleret med 125 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Ejgårds Tværvej 7A-C.<br>Det anbefales at det flade tag over vindfang efterisoleres udvendigt med 175 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. | | 300 kr.<br>0,06 ton $CO_2$ |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ejgårds Tværvej 7A-C.<br>Hulmure er med formur af tegl, 125 mm mineraluld og 150 mm beton bagmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. | | |
| **KÆLDER YDERVÆGGE**<br>Ejgårds Tværvej 7B<br>Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg med 75 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Ejgårds Tværvej 7A-C.<br>Bygningen har vinduer med tolags termorude. | | |
| **FORBEDRING**<br>Ejgårds Tværvej 7A-C.<br>Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. | 330.500 kr. | 15.900 kr.<br>3,64 ton $CO_2$ |
| **YDERDØRE**<br>Ejgårds Tværvej 7A-C.<br>Bygningerne har glasdøre/terrassedøre med to-lags termorude.<br>Massiv yderdør vurderes at være isoleret. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Ejgårds Tværvej 7A-C.<br>Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder. | | 20.700 kr.<br>4,74 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Ejgårds Tværvej 7A-C.<br>Terrændæk i vindfang/skralderum er udført af beton. Gulvet er isoleret med 75 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. | | |
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Ejgårds Tværvej 7A og C.<br>Gulv mod krybekælder af massiv beton, er isoleret med 125 mm mineraluld under betondækket og 50 mm mellem strøer over betondækket. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.<br><br>Ejgårds Tværvej 7B<br>Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. | | |

| | | |
|---|---|---|
| Ejgårds Tværvej 7A-C.<br>Gulv mod det fri (altaner) af massiv beton, er isoleret med 125 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. | | |
| **FORBEDRING**<br>Ejgårds Tværvej 7B<br>Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 125 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm.<br>Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. | 8.800 kr. | 400 kr.<br>0,07 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **KÆLDERGULV**<br>Ejgårds Tværvej 7B<br>Kældergulv er udført af beton. Gulvet er isoleret med 75 mm isolering/polystyrenplader under betonen.<br>Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Ejgårds Tværvej 7A-C.<br>Der er monteret udsugning som betjener baderum, toilet eller køkken i boligen. Anlæggene (Exhausto DTH250) er i konstant drift og placeret på taget. Anlæggene vurderes at være 10 - 20 år gamle.<br><br>Der er naturlig ventilation i resten af bygninger i form af oplukkelige vinduer og døre. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEANLÆG**<br>Der er supplerende varmeforsyning i form af elgulvvarme i badeværelser.<br>Elgulvvarmen indgår i energimærkets beregning. Andel til elgulvvarmen er indregnet i det forhold det bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. | | |
| **FJERNVARME**<br>Ejgårds Tværvej 7A-C.<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler (Alfa Laval CB51-60H) som vurderes at være fra 1997.<br>Anlægget er placeret i uopvarmet fyrrum i kælderen Ejgårds Tværvej 7B. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Bygningens varme fordeles via radiatorer.<br>Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. | | |
| **VARMERØR**<br>Ejgårds Tværvej 7B:<br>Varmefordelingsrør i uopvarmet fyrrum i kælderen er generelt isoleret med 30-50 mm, 4-5 meter er uisoleret.<br><br>Ejgårds Tværvej 7A og C.<br>Varmefordelingsrør i krybekælder er isoleret med 20 mm.<br><br>Ejgårds Tværvej 7A og C.<br>Varmefordelingsrør fra Ejgårds Tværvej 7B til Ejgårds Tværvej 7A og C i jord er udført som præisolerede rør. | | |
| **FORBEDRING**<br>Ejgårds Tværvej 7B:<br>Det anbefales at isolere uisoleret varmefordelingsrør i uopvarmet fyrrum i kælder med op til 50 mm isolering. | 3.200 kr. | 600 kr.<br>0,12 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Ejgårds Tværvej 7A og C.<br>Det anbefales at isolere rørene i krybekælder Ejgårds Tværvej 7a til Ejgårds Tværvej 7c med op til 50 mm isolering. | | 400 kr.<br>0,07 ton $CO_2$ |
| **VARMEFORDELINGSPUMPER**<br>Ejgårds Tværvej 7B<br>Varmefordelingsanlægget er monteret med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPE 32-120 | | |
| **FORBEDRING**<br>Ejgårds Tværvej 7B<br>Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna3 32-120. | 9.000 kr. | 1.300 kr.<br>0,38 ton $CO_2$ |
| **AUTOMATIK**<br>Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.<br><br>Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.<br><br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMTVANDSRØR**<br>Ejgårds Tværvej 7B<br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er generelt isoleret med 30 mm, 0,5 meter er uisoleret.<br><br>Ejgårds Tværvej 7B<br>Brugsvandsrør i uopvarmet fyrrum i kælderen er generelt isoleret med 30 mm, 2,5 meter er uisoleret.<br><br>Ejgårds Tværvej 7A og C.<br>Brugsvandsrør i jord er isoleret.<br><br>Ejgårds Tværvej 7A og C.<br>Brugsvandsrør i krybekælder er isoleret.<br><br>Ejgårds Tværvej 7A-C.<br>Brugsvandsrør i opvarmet zone er isoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Ejgårds Tværvej 7B.<br>Uisoleret brugsvandsrør i uopvarmet fyrrum i kælderen, 2,5 meter.<br>Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering. | 1.600 kr. | 700 kr.<br>0,14 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Ejgårds Tværvej 7B.<br>Uisoleret tilslutningsrør, 0,5 meter.<br>Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering. | | 100 kr.<br>0,01 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **VARMTVANDSPUMPER**<br>Ejgårds Tværvej 7B.<br>Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UPS 25-60 B. | | |
| **FORBEDRING**<br>Ejgårds Tværvej 7B.<br>Montering af ny A mærket cirkulationspumpe. | 2.500 kr. | 2.300 kr.<br>0,57 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Ejgårds Tværvej 7B.<br>Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder (GE FJVR S3, isoleret med 100 mm mineraluld, men med uisoleret dæksel.<br><br>Ejgårds Tværvej 7A og C.<br>Det varme brugsvand produceres i fællles varmecentral i Ejgårds Tværvej 7b. | | |
| **FORBEDRING**<br>Ejgårds Tværvej 7B<br>Efterisolering af varmtvandsbeholder/dæksel med isolerende kappe. | 900 kr. | 100 kr.<br>0,02 ton $CO_2$ |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Ejgårds Tværvej 7A-C.<br>Belysningen i trappeopgang.<br>Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes med trappeautomat.<br><br>Ejgårds Tværvej 7B<br>Belysningen i uopvarmet kælder.<br>Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.<br><br>Ejgårds Tværvej 7A-C.<br>Udebelysning består af sparepærer som styres via dagslyset. | | |
| **FORBEDRING**<br>Ejgårds Tværvej 7A-C.<br>Belysning i trappeopgang.<br>Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet, samt LED. | 26.200 kr. | 3.300 kr.<br>0,98 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Ejgårds Tværvej 7B<br>Belysning i uopvarmet kælder.<br>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet. | 5.700 kr. | 700 kr.<br>0,19 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner

ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Vinduer | Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder. | 330.500 kr. | 20,31 MWh Fjernvarme<br>1.165 kWh Elektricitet | 15.900 kr. |
| Etageadskillelse | Ejgårds Tværvej 7B: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 125 mm isolering. | 8.800 kr. | 0,41 MWh Fjernvarme<br>21 kWh Elektricitet | 400 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmerør | Ejgårds Tværvej 7B: Isolering af uisoleret varmefordelingsrør i uopvarmet fyrrum i kælder op til 50 mm. 5 meter. | 3.200 kr. | 0,91 MWh Fjernvarme<br>-15 kWh Elektricitet | 600 kr. |
| Varmefordelings pumper | Ejgårds Tværvej 7B: Ny varmefordelingspumpe | 9.000 kr. | 576 kWh Elektricitet | 1.300 kr. |

## Varmt og koldt vand

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmtvandsrør | Ejgårds Tværvej 7B:<br>Isolering af uisoleret brugsvandsrør i uopvarmet fyrrum i kælderen op til 50 mm. 2,5 meter. | 1.600 kr. | 1,09 MWh Fjernvarme<br>-15 kWh Elektricitet | 700 kr. |
| Varmtvandspumper | Ejgårds Tværvej 7B:<br>Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand. | 2.500 kr. | 1,85 MWh Fjernvarme<br>464 kWh Elektricitet | 2.300 kr. |
| Varmtvandsbeholder | Ejgårds Tværvej 7B:<br>Efterisolering af varmtvandsbeholder/dæksel | 900 kr. | 0,13 MWh Fjernvarme<br>-2 kWh Elektricitet | 100 kr. |

## El

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Belysning | Ejgårds Tværvej 7A-C.<br>Monter lys og bevægelses styring. | 26.200 kr. | 1.477 kWh Elektricitet | 3.300 kr. |
| Belysning | Ejgårds Tværvej 7B:<br>Udskift rør i uopvarmet kælder til LED og monter lys og bevægelses styring. | 5.700 kr. | 282 kWh Elektricitet | 700 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Fladt tag | Efterisolering af fladt tag (vindfang) med 175 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm. | 0,33 MWh Fjernvarme<br>18 kWh Elektricitet | 300 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af glasdøre med termoruder til nye glasdøre med to-lags energiruder. | 26,50 MWh Fjernvarme<br>1.511 kWh Elektricitet | 20.700 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | |
| Varmerør | Ejgårds Tværvej 7A og C.<br>Isolering af varmefordelingsrør i krybekælder op til 50 mm. | 0,54 MWh Fjernvarme<br>-12 kWh Elektricitet | 400 kr. |
| **Varmt og koldt vand** | | | |
| Varmtvandsrør | Ejgårds Tværvej 7B:<br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen op til 50 mm. | 0,07 MWh Fjernvarme<br>-2 kWh Elektricitet | 100 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Ejgårds Tværvej 7B, 2920 Charlottenlund**

| | |
|---|---|
| Adresse | Ejgårds Tværvej 7B, 2920 Charlottenlund |
| BBR nr | 157-116916-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 1999 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Elvarme |
| Boligareal i følge BBR | 624 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 829 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 205 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 25 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Ejgårds Tværvej 7C, 2920 Charlottenlund**

| | |
|---|---|
| Adresse | Ejgårds Tværvej 7C, 2920 Charlottenlund |
| BBR nr | 157-116916-2 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 1999 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Elvarme |
| Boligareal i følge BBR | 624 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 624 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Ejgårds Tværvej 7A, 2920 Charlottenlund**

| | |
|---|---|
| Adresse | Ejgårds Tværvej 7A, 2920 Charlottenlund |
| BBR nr | 157-116916-3 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 1999 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Elvarme |
| Boligareal i følge BBR | 624 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 624 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og som ikke indgår i BBR-Oversigtens areal.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 654,82 kr. per MWh |
| | 3.000 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til opvarmning | 2,20 kr. per kWh |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,20 kr. per kWh |

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

**OBH Ingeniørservice A/S**
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er

udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Ejgårds Tværvej 7A - C, 2920 Charlottenlund
Ejgårds Tværvej 7A
2920 Charlottenlund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2026

Energimærkningsnummer 311191602

# Energimærke

Ejgårds Tværvej 7A - C, 2920 Charlottenlund - Ejgårds Tværvej 7B, 2920 Charlottenlund
Ejgårds Tværvej 7B
2920 Charlottenlund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2026

Energimærkningsnummer 311191602

# Energimærke

Ejgårds Tværvej 7A - C, 2920 Charlottenlund - Ejgårds Tværvej 7C, 2920 Charlottenlund
Ejgårds Tværvej 7C
2920 Charlottenlund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2026

Energimærkningsnummer 311191602

# Energimærke

Ejgårds Tværvej 7A - C, 2920 Charlottenlund - Ejgårds Tværvej 7A, 2920 Charlottenlund
Ejgårds Tværvej 7A
2920 Charlottenlund

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. juli 2016 til den 26. juli 2026

Energimærkningsnummer 311191602