SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sct Nicolaj Gade 18
6760 Ribe

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 28. juli 2016
Til den 28. juli 2026.

Energimærkningsnummer 311192010

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

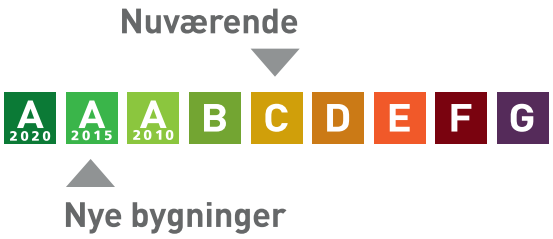
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

135,33 MWh Fjernvarme	69.383 kr
Samlet energiudgift	69.383 kr
Samlet CO_2 udledning	19,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i Ribehus er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		470 kr. 0,13 ton CO_2
LOFT Skråvægge i parkbygning er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		130 kr. 0,04 ton CO_2
LOFT		

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i Ribehus er isoleret med ca. 300 mm isolering. Isoleringsforhold er målt på loft. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i mellembygning og parkbygning er skønnet isoleret med ca. 300 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet ud fra isoleringstykkelse målt på loft i Ribehus. Der var ikke adgang til loftrum i mellembygning og parkbygning. Konstruktionsforhold er skønnet udfra isoleringstykkelse målt på loft i Ribehus. Bygningsdelene overholder isoleringskrav i BR15.		
FLADT TAG Tag på kviste i Ribehus er skønnet udført med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse. Tag på kviste i parkbygning er med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Pladsforholdene er så trange at der ikke er foreslået efterisolering. Ved en evt. renovering af kviste og tag anbefales det at efterisolere til min. 250 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen og på 1.sal i Ribehus er skønnet udført i massiv tegl med indvendig 100 mm isolering og pladebeklædning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er konstateret ved stikprøve i gavl i stueetagen. Vægtykkelsen er målt til ca. 53 cm ved vinduer.		
KÆLDER YDERVÆGGE Ydervægge i kælder i Ribehus, over og under terræn er skønnet udført som er 48 cm og 72 cm massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet udfra opførelsestidspunkt og besigtigelse. Vægtykkelser er målt ved vindue. Der er ikke foreslået efterisolering af kælderydervægge, da indvendig isolerede forsatsvægge i kælderen kan give anledning til fugtproblemer. Massive ydervægge mod jord i mellembygning og parkbygning er udført som ca. 33 cm beton med udvendig 100 mm sundolit. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Isoleringsforholdene er så gode at det ikke vil være rentabelt at udføre efterisolering.		
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge i mellembygning og parkbygning er ca. 36 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og betonelement indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE Vægge i kviste i Ribehus er skønnet udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse. Vægge i kviste i parkbygning er udført som let konstruktion isoleret med 150 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ribehus: Kældervinduer er i to fag med oplukkelige rammer med 2-lags termorude. Vinduer i stueetagen og på 1.sal er to fags dannebrogsvinduer er med 2-lags termorude. Hoveddør er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ribehus: Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termoruder til nye vinduer med 2 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte hoveddør med 2 lags termorude med kold kant til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.		5.680 kr. 1,60 ton CO_2

VINDUER Mellembygning: Vinduespartier ved indgange og trappperum er med faste rammer og sprosser med isolerede mellempartier. Vinderne er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygning: Det anbefales at udskifte facadepartier med 2 lags termorude til nye med 3 lags energirude med varm kant.		4.945 kr. 1,39 ton CO_2

VINDUER Mellembygning: Vinduerne i en del af kælder er i to fag med oplukkelige rammer med 2-lags termorude. Vinduerne i kælderetage, stuetagen og 1.sal er i to fag med oplukkelige rammer og sprosser med 2-lags termorude. Terrassedør er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Mellembygning: Det anbefales at udskifte vinduer og terrassedør med 2 lags termorude til nye med 3 lags energirude med varm kant.		2.365 kr. 0,67 ton CO_2

VINDUER Parkbygning: Vinduerne er i to fag med oplukkelige rammer med sprosser, enkelte vinduer er med 2-lags termorude. Et fags vinduer er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude til nye vindue med 3 lags energirude med varm kant.		315 kr. 0,09 ton CO_2

VINDUER Ribehus: Ovenlys vinduer er med 2-lags energirude med kold kant. Vinduer i kviste er i et fag med sprosser med 2-lags energirude skønnet med varm kant. Parkbygning: Vinduerne er i to fag med oplukkelige rammer og sprosser. Vinduerne er hovedsaglig med 2-lags energirude skønnet med varm kant. Altandøre er med 2-lags energirude skønnet med varm kant. Ovenlys vindue er med 2-lags energirude med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i mellembygning er skønnet udført som terrændæk i beton på letklinker, hvor der er trægulve er der isoleret med ca. 50 mm mellem strør. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		535 kr. 0,15 ton CO_2
TERRÆNDÆK Gulve i parkbygning er skønnet udført som terrændæk i betondæk på letklinker, med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		490 kr. 0,14 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i Ribehus er skønnet udført som uisoleret betondæk mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det vurderes ikke at være rentabelt at renovere kældergulvet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I lejlighederne er der mekanisk udsugning fra bad og køkken. Der 4 anlæg i bygningerne med hver sin boxventilator placeret på loft med afkast over tag. Anlæggene er af fabrikat Exhausto BES 225-4-1. Opholdsrum i lejlighederne og fællesrum har naturlig ventilation med oplukkelige vinduer og døre. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Data er fra Håndbog for Energikonsulenter 2016.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i kælderen i Ribehus.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er ført i etageadskillelse og i isoleret skunk.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med to stk. automatisk/elektronisk styret cirkulationspumper. Grundfos Alpha2 32-60, 5-45W, Auto-adapt. Grundfos Alpha2 25-40, 5-22W, Auto-adapt.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur, Siemens RVL 480. Der er monteret programerbare termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 50 watt med termostatstyring, til cirkulering af det varme vand. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07-105.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe med automatisk/intelligent tidsstyring, som f.eks. Grundfos Alpha 2 20-40.		244 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en ældre gennemstrømningsvandvarmer, ukendt fabrikat. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i kælderen i Ribehus.		
VARMTVANDSRØR Cirkulationsledning på det varme vand er skønnet udført som 18 mm kobberrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
BELYSNING I gangarealer og trapperum er der opsat loftarmaturer skønnet med kompaktrør uden automatik. I fælles opholdsrum er der opsat loftarmaturer skønnet med kompaktrør uden automatik. I kælderen i Ribehus, er der opsat 1-rørs HF armaturer. Det anbefales ve en evt. renovering at udskift belysningsanlæggene til nye med lavenergi eller LED.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom som består af tre sammenbyggede bygninger.
Ribehus opført i 1890 med ombygning i 1990. Bygningen er i 2 etager med opvarmet kælder og udnyttet tagetage.
Mellembygning og parkbygning er opført i 1990. Bygningerne er i 2 etager med delvis opvarmet kælder i mellembygning og parterre-etage i del af mellembygning og i hele parkbygning. Ejendommen har været anvendet som ældrecenter med lejligheder og fællesrum. Ejendommen stod tom ved besigtigelsen.
Ejendommen er i god isoleringsmæssig stand. Der er ingen rentable besparelsesmuligheder. Der kan dog udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.
Energimærket er udarbejdet i samarbejde med energikonsulent Annette H.Christensen.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvæg i Ribehus	0,94 MWh fjernvarme	470 kr.
Loft	Efterisolering af skråvæg i parkbygning	0,26 MWh fjernvarme	130 kr.
Vinduer	Ribehus: Nye vinduer med 3 lags energirude. Ny hoveddør med energirude.	11,36 MWh fjernvarme	5.680 kr.
Vinduer	Mellembygning: Ny facadepartier med 3 lags energirude.	9,89 MWh fjernvarme	4.945 kr.
Vinduer	Mellembygning: Nye vinduer med 3 lags energirude. Ny terrassedør med energirude.	4,73 MWh fjernvarme	2.365 kr.
Vinduer	Parkbygning: Nye vinduer med 3 lags energirude.	0,63 MWh fjernvarme	315 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrædæk i mellembygning.	1,07 MWh fjernvarme	535 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i parkbygning	0,98 MWh fjernvarme	490 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	122 kWh el	244 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sct Nicolaj Gade 18 - 001

Adresse	Sct Nicolaj Gade 18, 6760 Ribe
BBR nr	561-315832-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1890
År for væsentlig renovering	1991
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1372 m²
Erhvervsareal i følge BBR	347 m²
Opvarmet bygningsareal	1902 m²
Heraf tagetage opvarmet	344 m²
Heraf kælderetage opvarmet	329 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	54.656 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	163,21 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	57.402 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	57.402 kr. pr. år
Varmeforbrug	171,41 MWh Fjernvarme (MWh)
CO2 udledning	24,17 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-ejermeddelelse af d. 17-05-2016. Der er forskel på det registrerede opvarmede areal og det registrerede beboelses/erhvervs-areal som det fremgår af BBR-ejermeddelelse. Der er Der er kun foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen. Det er sælgers/ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Ved besigtigelsen forelå diverse tegningsmateriale med plantegninger, uden mål, snittegninger og facadetegninger fra opførelsen af mellembygning og parkbygning i 1990.
Det opvarmede areal er beregnet udfra opmålinger ved besigtigelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er større end det beregnede. Årsager til højt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en høj temperatur og der sjældent skrues ned for varmen, vaner og forbrugsmønster har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....500,00 kr. per MWh
1.718 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600060
CVR-nummer 30898990

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Claus Peter Mathiasen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sct Nicolaj Gade 18
6760 Ribe

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. juli 2016 til den 28. juli 2026

Energimærkningsnummer 311192010