SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Valhøjvej 4 - 6
Valhøjvej 4
2500 Valby

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. juli 2016
Til den 22. juli 2026.

Energimærkningsnummer 311193338

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

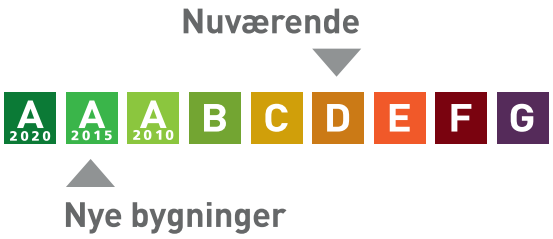
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

86,12 MWh fjernvarme	70.380 kr
Samlet energiudgift	70.380 kr
Samlet CO_2 udledning	12,14 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Valhøjvej 4: Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Valhøjvej 4: Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Valhøjvej 4: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Valhøjvej 4: Kvisttage er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Valhøjvej 6: Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Valhøjvej 6: Skråvægge er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Valhøjvej 6: Hanebåndsloft er isoleret med 400 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale. Valhøjvej 6: Kvisttage er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Valhøjvej 4: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	8.400 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Valhøjvej 4: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	24.000 kr.	1.000 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valhøjvej 4: Efterisolering af kvisttage med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valhøjvej 4: Efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		600 kr. 0,13 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Valhøjvej 4: Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Valhøjvej 6: Ydervægge består af 35 cm massive teglvægge. Ydermure i tegl er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet. Valhøjvej 6, 2. sal: Gavlvægge er indvendigt efterisoleret med ca. 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i ejeroplysninger, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Valhøjvej 4: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	267.200 kr.	8.900 kr. 1,88 ton CO_2

FORBEDRING Valhøjvej 6: Indvendig efterisolering af uisolerede vægge med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	317.100 kr.	10.400 kr. 2,21 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Valhøjvej 4: Kvistflunker er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Valhøjvej 6: Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Valhøjvej 4: Efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunker, så den samlede mængde isolering udgør 250 mm isolering. Der udføres den rette ombygning af både skotrender og påforinger, og den nye udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		300 kr. 0,05 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Valhøjvej 4: Bygningen har vinduer med tolags termoruder mod vej. Bygningen har vinduer med tolags energiruder mod gård. Valhøjvej 6: Bygningen har vinduer med tolags energiruder.		
FORBEDRING Valhøjvej 4: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	36.400 kr.	1.700 kr. 0,35 ton CO_2

OVENLYS Valhøjvej 4: Bygningerne har ovenlys med tolags energirude.		

YDERDØRE Valhøjvej 4: Bygningen har yderdør med termoruder. Valhøjvej 6: Bygningen har glasdør med tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Valhøjvej 4: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm isolering ved gulvudskiftning. Isoleringstykkelsen er skønnet udfra oplysninger ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. Valhøjvej 6: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker med lerindskud, er isoleret med 50 mm isolering ophængt på underside. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved kælderloft.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret Ceteltherm varmeveksler som vurderes at være nyere. Anlægget er placeret i kedelrum i kælder på Valhøjvej 6, det forsyner desuden Valhøjvej 4 med varme.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningernes varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Valhøjvej 4: Varmefordelingsrør i kælder er isoleret. Valhøjvej 6: Varmefordelingsrør i kældre er isolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Valhøjvej 6: Det anbefales at isolere rørene i kældre op til 50 mm isolering.		600 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valhøjvej 4: Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		600 kr. 0,12 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpe er af fabrikat Grundfos Alpha2 og placeret i kedelrum på Valhøjvej 6.		

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik, Trovis Climastat-anlæg, til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Valhøjvej 4: Brugsvandsrør i kælder er isoleret. Valhøjvej 6: Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isolerede. Valhøjvej 6: Brugsvandsrør i kældre er isolerede. Valhøjvej 6: Brugsvandsrør i rørkasser i lejligheder er uisolerede.		
FORBEDRING Valhøjvej 6: Det anbefales at isolere rørene i kældre op til 50 mm isolering.	9.400 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Valhøjvej 4: Det anbefales at isolere rørene i kældere med op til 50 mm isolering.	9.400 kr.	500 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 og placeret i kedelrum på Valhøjvej 6.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kedelrum i kedelrum på Valhøjvej 6, det forsyner desuden Valhøjvej 4 med varmt vand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af lamper med lavenergipærer som styres via lysføler. Valhøjvej 4: Belysningen i trapper. Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af automater. Valhøjvej 4: Belysningen i kældre. Består af lamper med sparepærer samt nyere armaturer med højfrekvente spoler. Lyset tændes og slukkes manuelt. Valhøjvej 6: Belysningen i trapper. Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af automater. Valhøjvej 6: Belysningen i kælder. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Valhøjvej 6: Belysning i kældre. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	12.000 kr.	3.500 kr. 1,05 ton CO_2
FORBEDRING Valhøjvej 4: Belysning i kældre. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	11.600 kr.	3.300 kr. 0,99 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke berigtiger Energimærkningsnummer 311192472.

Energimærkningen omfatter BBR-Meddelelses bygning nr 1 og 2.
En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i

samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Valhøjvej 4: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	8.400 kr.	0,56 MWh Fjernvarme	400 kr.
Loft	Valhøjvej 4: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	24.000 kr.	1,39 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Valhøjvej 4: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	267.200 kr.	13,26 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Massive ydervægge	Valhøjvej 6: Indvendig efterisolering af uisolerede massive ydervægge med 200 mm	317.100 kr.	15,60 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Vinduer	Valhøjvej 4: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	36.400 kr.	2,46 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Valhøjvej 6: Isolering af brugsvandsrør i kældre op til 50 mm	9.400 kr.	0,72 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmtvandsrør	Valhøjvej 4: Kælder Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	9.400 kr.	0,72 MWh Fjernvarme	500 kr.

El

Belysning	Valhøjvej 6: Kælder Monter lys og bevægelses styring	12.000 kr.	1.577 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Belysning	Valhøjvej 4: Kælder Monter lys og bevægelses styring	11.600 kr.	1.498 kWh Elektricitet	3.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Valhøjvej 4: Efterisolering af kvisttage i bygning 1 med 200 mm isolering.	0,32 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Valhøjvej 4: Efterisolering af skråvægge i bygning 1 med 200 mm isolering.	0,89 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Lette ydervægge	Valhøjvej 4: Efterisolering af kvistflunker i bygning 1 med 150 mm	0,39 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Valhøjvej 6: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	0,83 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmerør	Valhøjvej 4: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	0,83 MWh Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valhøjvej 4, 2500 Valby

Adresse .....Valhøjvej 4, 2500 Valby
BBR nr.....101-606228-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1893
År for væsentlig renovering.....1995
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....276 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....276 m²
Heraf tagetage opvarmet.....85 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....95 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....45.695 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....13.756 kr. pr. år
Varmeforbrug.....66,87 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-10-2014 til 01-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....47.799 kr. pr. år
Fast afgift .....13.756 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....61.555 kr. pr. år
Varmeforbrug.....69,95 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....9,86 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valhøjvej 6, 2500 Valby

Adresse .....Valhøjvej 6, 2500 Valby
BBR nr.....101-606228-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1899
År for væsentlig renovering.....2013
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....294 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....294 m²
Heraf tagetage opvarmet.....90 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....100 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
13.385 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en

konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Valhøjvej 4 - 6
Valhøjvej 4
2500 Valby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juli 2016 til den 22. juli 2026

Energimærkningsnummer 311193338

Energimærke

Valhøjvej 4 - 6 - Valhøjvej 4, 2500 Valby
Valhøjvej 4
2500 Valby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juli 2016 til den 22. juli 2026

Energimærkningsnummer 311193338

Energimærke

Valhøjvej 4 - 6 - Valhøjvej 6, 2500 Valby
Valhøjvej 6
2500 Valby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juli 2016 til den 22. juli 2026

Energimærkningsnummer 311193338