SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Anders Nielsens Vej 21A
9400 Nørresundby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 17. august 2016
Til den 17. august 2026.

Energimærkningsnummer 311194894

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

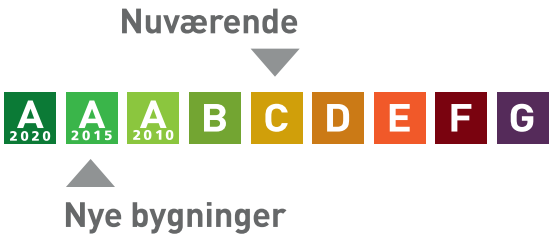
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.579,3 m³ fjernvarme	62.663 kr
Samlet energiudgift	62.663 kr
Samlet CO_2 udledning	14,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er udført som fladt tag med tagpapdækning. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet bestående af et betonhuldæk isoleret med min. 175 mm tagisolering samt kileskåret isolering med fald mod afløbsrende.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er overvejende udført som 408 mm tykke hulmure. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af 150-200 mm beton. Hulrummet er iht. tegningsmaterialet isoleret med 100-125 mm isolering.		
LETTE YDERVÆGGE Dele af ydervægge er udført som let konstruktion monteret til betonbagmur og beklædt med zink. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 125 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er træ-/alu elementer monteret med 2-lags energiruder med kolde kanter. Elementer er fra 2005.		

OVENLYS Ovenlysvindue i trapperum fungerer som røgventilation. Ovenlys vurderes at være monteret med 2 lags energirude/acryl.		

YDERDØRE Facadeparti samt hoveddør ved trappeopgang er bestående af alu elementer monteret med 2-lags energiruder med kolde kanter. Elementer er fra 2005. Terrassedøre og altanpartier er træ-/alu elementer monteret med 2-lags energiruder med kolde kanter. Elementer er fra 2005.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk/gulv i trapperum er udført som klinkegulv på beton. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 50 mm hård isolering samt 160 mm polystyren under betonen. Terrændæk/gulv i værelser, stue og køkken er udført som strøopbygget parketgulv. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 160 mm polystyren under betonen. Terrændæk/gulv i entre samt i baderum er udført som klinkegulv på beton. Gulve er med gulvvarme. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 50 mm løs leca samt 220 mm polystyren under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er dels naturlig ventilation i alle boliger i form af oplukkelige vinduer/døre samt spalteventiler i vindueselementer. Derudover er der konstant udsugning fra baderum via loftventil samt fra emhætte i køkken. Udsugningen er tilsluttet et centralt udsugningsanlæg bestående af 3 stk.udsugningsventilatorer placeret på tag. Det var ikke muligt at få adgang til taget under besigtigelsen. For styring/regulering af udsugning er der i teknikrum under trappen monteret 3 stk. Exhausto, KTR 20. Ventialtionskanaler er ført i skakte. Kanaler er isolerede. Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Hovedmåler er placeret i mindre teknikrum under trappe. Varmeinstallationer samt bimåler i den enkelte bolig er placeret i teknikskab/-skakt. Hver bolig har egen fjernvarmeunit. Unit er af fabrikat APV, type Compakva TD-32. Adgang til teknikskab/-skakt sker via lem placeret i toilet/bad. Ved besigtigelsen blev aflæst en aktuel afkøling på ca. 32 °C ved en udetemperatur på ca. 20°C. Derudover blev der aflæst en gennemsnitlig afkøling på ca. 37,5°C og dermed et fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand, for den periode på ca. 10 år som aflæsningen går tilbage.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder som varmepumper og solfangere. Ejendommen er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere varmepumper eller solfangere grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. For forslag se under punktet; Varmepumper.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i entre og toilet/bad.		
VARMERØR		

Varmerør/-installationer i teknikrum under trappe er delvist isolerede med ca. 30 mm isolering. Der er således enkelte uisolerede rørstykker (retur). Varmefordelingsrør (stigerør) i skakter er overvejende isolerede med ca. 30 mm isolering. Øvrige dele i skakter og teknikskabe er delvist isolerede med 20-30 mm isolering. Der er således enkelte uisolerede dele i de enkelte teknikskabe/-skakte i form af uisolerede rørstykker og fordelerrør. Erfaringsmæssigt vurderes det ikke at være energiøkonomisk at udføre teknisk isolering af de uisolerede varmerør og fordelerrør i de enkelte teknikskabe.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rørstykker (i teknikrum under trappe) med op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	300 kr. 0,10 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er desuden termostat til regulering af gulvvarme. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler. Der er ingen automatik for centralstyring med udetemperaturkompensering.		
FORBEDRING I teknikrum (under trappe) etableres blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatisk modulerende lavenergipumpe samt automatik for udetemperaturkompensering. I forbindelse med etablering af automatik for udetemperaturkompensering bør det forinden undersøges om eksisterende vandvarmere er egnede til en lavere fremløbstemperatur.	38.400 kr.	2.900 kr. 1,01 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Jf. Håndbog for Energikonsulenter version 2016.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere (pladevekslere) er delvist isoleret med ca. 20 mm isolering. Dele af tilslutningrør er således uisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede gennemstrømningsvandvarmere (pladevarmeveksler) samt tilslutningsrør i teknikskabe med op til 30 mm isolering, enten udført med isoleringsskåle, isoleringskappe eller kasse udført med hård pladeisolering.	14.500 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i den enkelte bolig produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer (APV pladevarmeveksler) som er en del af den enkelte boligs fjernvarmeunit. For forslag se under punktet; Varmtvandsrør.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Den udvendige belysning ved P-pladsen sker via standere monteret med traditionelle pærer med en effekt på 125 W. Belysningen er styret via skumringsrelæ. Belysningen ved skur sker via armatur monteret med LED-/sparepærer. Belysningen er styret ved bevægelsesmelder/lysføler. Belysningen i trappeopgangen sker via armaturer monteret med 28 W kompakrør. Belysningen er styret ved bevægelsesmeldere. Belysningen ved elevatorer er altid tændt iht. gældende regler.		
FORBEDRING Traditionelle pærer monteret i P-pladsbelysningen udskiftes til nye LED-pærer i de eksisterende standere. Det forudsættes i beregningerne, at der er ialt 4 stk. standere monteret med traditionelle lyskilder, hver med en effekt på 125 W. Udskiftningen forudsætter desuden, at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-pærer afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke kræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	5.800 kr.	2.600 kr. 0,85 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af et ca. 3,6 kW solcelleanlæg bestående af ca. 24 m² solceller med orientering mod syd. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller monteres i bøjler/stativer med en hældning på ca. 37°. Herved får solcellerne de mest optimale produktionsbetingelser, ligesom der også er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.	63.000 kr.	4.600 kr. 2,54 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Ejendommen er en etageejendom med 12 stk. boliger beliggende på adressen Anders Nielsens Vej 21A, 9400 Nørresundby.
Ejendommen er iht. BBR-meddelelsen opført i 2006.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016. Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der foreligger alene plan-, snit og facadetegninger til rådighed for energimærkningen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor skønnet på baggrund af de synlige rørlængder eller på baggrund af ejendommens alder.

Der var ikke adgang til alle boliger under besigtigelsen. De enkelte boliger er meget ens, og Andelsboligforeningens repræsentant kunne under besigtigelsen oplyse om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.
Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses: 88 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-Bygning 1	Anders Nielsens Vej 21A, 9400 Nørresundby ST.MF., 1.MF., 2.MF. og 3.MF.	88	4	4.855

4-værelses: 105 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-Bygning 1	Anders Nielsens Vej 21A, 9400 Nørresundby ST.TV., 1.TV., 2.TV. og 3.TV.	105	4	5.794

4-værelses: 107 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR-Bygning 1	Anders Nielsens Vej 21A, 9400 Nørresundby ST.TH., 1.TH., 2.TH. og 3.TH.	107	4	5.904

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmerør i teknikrum (under trappe) med op til 30 mm isolering.	1.600 kr.	17,8 m³ Fjernvarme	300 kr.
Automatik	Etablering af blandesløjfe og automatik for udetemperaturkompensering.	38.400 kr.	208,9 m³ Fjernvarme -273 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af uisolerede vekslere/vandvarmere samt tilslutningsrør (i teknikskabe) med op til 30 mm isolering.	14.500 kr.	38,8 m³ Fjernvarme	700 kr.
El				
Belysning	Udendørsbelysning ved P-Plads: Udskiftning af traditionelle pærer med LED-pærer i eksisterende standere.	5.800 kr.	1.281 kWh Elektricitet	2.600 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	2.639 kWh Elektricitet 1.186 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anders Nielsens Vej 21A, 9400 Nørresundby

Adresse	Anders Nielsens Vej 21A, 9400 Nørresundby
BBR nr	851-611452-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2006
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1200 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1200 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	44.720 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.750 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.752,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	30-04-2015 til 30-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	45.467 kr. pr. år
Fast afgift	20.750 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	66.217 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.798,0 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	16,02 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.
Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig overensstemmelse mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug og det beregnede forbrug.
Det oplyste graddag korrigerede forbrug for 2015-16 er ca. 8 % større end det beregnede forbrug.

Forskellen på oplyst og beregnet forbrug vurderes at kunne skyldes følgende forhold:
- varmt brugsvandsforbrug er anderledes end det de forudsættes jf. Håndbogen.
- konstruktioner og isoleringsforhold er anderledes end det der forudsættes i beregningerne.
- nogle rum ikke opvarmes til de 20 grader som det forudsættes i beregningerne.
- brugstider og –mønstre afviger fra det der forudsættes jf. Håndbogen.

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det beregnede forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	16,25 kr. per m³
	20.750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

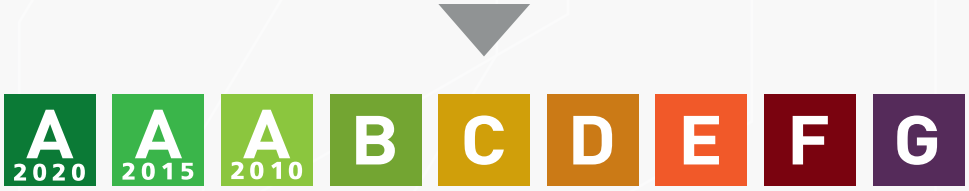
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Anders Nielsens Vej 21A
9400 Nørresundby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. august 2016 til den 17. august 2026

Energimærkningsnummer 311194894