# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Teglkåsvej 1
2770 Kastrup

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 24. august 2016
Til den 24. august 2023.

Energimærkningsnummer 311196259

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

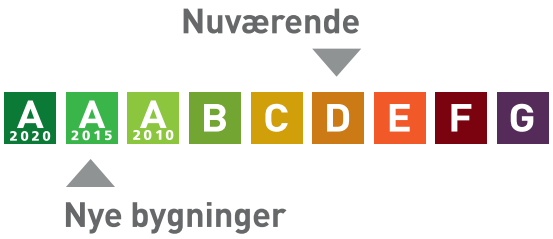
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 151,79 MWh fjernvarme | 235.284 kr |
| Samlet energiudgift | 235.284 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 21,40 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Hanebåndsloft er isoleret med gennemsnitligt 200-250 mm indblæst granulat isolering.<br>Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning.<br><br>Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem imod vest (ved taglejlighed som står tom).<br>Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.<br><br>Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem imod vest (ved taglejlighed som står tom).<br>Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.<br><br>Vandrette skunkvægge er med lerindskud.<br>Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved skunklem imod vest (ved taglejlighed som står tom).<br>Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Vandret skunk:<br>Isolering af vandrette skunkvægge med 300 mm isolering. | 20.800 kr. | 6.800 kr.<br>0,96 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Lodret skunk:<br>Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. | 23.700 kr. | 1.600 kr.<br>0,23 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Skråvægge:<br>Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. | | 2.200 kr.<br>0,30 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **FLADT TAG**<br>Det flade tag ved kvistlofter er isoleret med 50 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen.<br>Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. | | |
| **FORBEDRING**<br>Fladt tag ved kvistlofter:<br>Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. | 26.600 kr. | 1.500 kr.<br>0,20 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge ved begge gavle er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med indblæst granulat.<br>Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen. | | |
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge ved facader imod nord og syd består af 35 cm massiv teglvæg.<br>Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen.<br>Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. | | |
| **FORBEDRING**<br>Massive vægge:<br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | 731.900 kr. | 41.600 kr.<br>5,91 ton $CO_2$ |
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Kvistflunke og kvistfronter er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 50 mm isolering.<br>Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen.<br>Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. | | |
| **FORBEDRING**<br>Kvistflunke / fronter:<br>Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. | 7.900 kr. | 600 kr.<br>0,08 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Bygningen har primært vinduer med tolags termoruder, enkelte vinduer er udskiftet til nyere med energiruder. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. | 173.200 kr. | 11.700 kr.<br>1,65 ton $CO_2$ |
| **OVENLYS**<br>Bygningen har ovenlys med tolags termorude, enklte er udskiftet til nyere med energiruder. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. | 14.400 kr. | 1.000 kr.<br>0,13 ton $CO_2$ |
| **YDERDØRE**<br>Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude, glasdøre ved indgange til trappeopgang er med et lags glas.<br>Massive yderdøre ved trappenedgange vurderes at være uisoleret. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder. | | 3.300 kr.<br>0,46 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med lerindskud i adskillelsen.<br>Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. | | |
| **FORBEDRING**<br>Gulv imod kælder:<br>Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum. | 63.600 kr. | 8.400 kr.<br>1,18 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VENTILATION<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **FJERNVARME**<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme.<br><br>Anlægget er udført med varmeveksler som vurderes at være ældre.<br><br>Anlægget er placeret i kælderens teknikrum. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Bygningens varme fordeles via radiatorer.<br><br>Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.<br><br>Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmefordelingsrør i kælderen er generelt isoleret.<br><br>Varmefordelingsrør i teknikrum er uisoleret enkelte steder. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at isolere de rør i teknikrum som er uisoleret, der isoleres med op til 50 mm isolering. | 1.700 kr. | 500 kr.<br>0,07 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at merisolere rørene i kælderen med op til 50 mm isolering. | 14.100 kr. | 1.000 kr.<br>0,14 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELINGSPUMPER**<br>Varmefordelingsanlægget er monteret med en Magna pumpe.<br>Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna. 50-120.F. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af ny varmefordelingspumpe.<br>Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt. | 20.000 kr. | 1.900 kr.<br>0,55 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **AUTOMATIK**<br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.<br><br>Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.<br><br>Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret.<br><br>Brugsvandsrør i kælderen er isoleret.<br><br>Brugsvandsrør i lejligheder er uisoleret. | | |
| FORBEDRING<br>Det anbefales at merisolere tilslutningsrørene med op til 50 mm isolering. | 1.900 kr. | 200 kr.<br>0,02 ton $CO_2$ |
| VARMTVANDSPUMPER<br>Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2. 25-40. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres i 1 varmtvandsbeholder på 1000 liter, den er isoleret med 100 mm mineraluld, og er placeret i kælderens teknikrum. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Udebelysning består af kompaktrør.<br>Lyset styres via sensor.<br><br>Belysningen ved trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør.<br>Belysningen er med timer / sensor.<br><br>Belysningen i kælder ved teknikafsnit består af (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger.<br>Lyset tændes og slukkes manuelt.<br><br>Belysningen i kælderen er generelt med lamper med sparepærer.<br>Belysningen styres af bevægelsesmeldere. | | |
| **FORBEDRING**<br>Belysning i kælder ved teknikafsnit:<br><br>Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet. | 9.000 kr. | 2.300 kr.<br>0,66 ton $CO_2$ |
| **SOLCELLER**<br>Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter BBR-Meddelelses bygning 1.

Ved besigtigelsen forelå enkelte plantegninger disse er brugt ved energimærkningen.

Repræsentant for ejendommen var tilstede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Loft | Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. | 20.800 kr. | 6,76 MWh Fjernvarme<br>6 kWh Elektricitet | 6.800 kr. |
| Loft | Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering. | 23.700 kr. | 1,60 MWh Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet | 1.600 kr. |
| Fladt tag | Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm | 26.600 kr. | 1,42 MWh Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet | 1.500 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm | 731.900 kr. | 41,47 MWh Fjernvarme<br>97 kWh Elektricitet | 41.600 kr. |
| Lette ydervægge | Udvendig efterisolering af kvistflunke/fronter med 150 mm | 7.900 kr. | 0,54 MWh Fjernvarme | 600 kr. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Vinduer | Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder | 173.200 kr. | 11,63 MWh Fjernvarme<br>8 kWh Elektricitet | 11.700 kr. |
| Ovenlys | Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder | 14.400 kr. | 0,94 MWh Fjernvarme | 1.000 kr. |
| Etageadskillelse | Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum. | 63.600 kr. | 8,32 MWh Fjernvarme<br>8 kWh Elektricitet | 8.400 kr. |

**Varmeanlæg**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmerør | Isolering af varmefordelingsrør i teknikrum som er uisoleret, der isoleres med op til 50 mm | 1.700 kr. | 0,47 MWh Fjernvarme | 500 kr. |
| Varmerør | Merisolering af varmefordelingsrør i kælderen med op til 50 mm | 14.100 kr. | 0,99 MWh Fjernvarme | 1.000 kr. |
| Varmefordelings pumper | Ny varmefordelingspumpe på varmeanlægget. | 20.000 kr. | 834 kWh Elektricitet | 1.900 kr. |

**Varmt og koldt vand**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmtvandsrør | Merisolering af tilslutningsrør | 1.900 kr. | 0,15 MWh Fjernvarme<br>-1 kWh Elektricitet | 200 kr. |

**El**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Belysning | Belysning i kælder ved teknikafsnit: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring | 9.000 kr. | 1.002 kWh Elektricitet | 2.300 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering. | 2,14 MWh Fjernvarme<br>2 kWh Elektricitet | 2.200 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning af glasdør/terrassedør | 3,23 MWh Fjernvarme<br>1 kWh Elektricitet | 3.300 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Teglkåsvej 1, 2770 Kastrup**

| | |
|---|---|
| Adresse | Teglkåsvej 1, 2770 Kastrup |
| BBR nr | 185-112519-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 1949 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 1012 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 164 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 1176 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 222 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | B |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | B |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

Der er registreret arealer med mulighed for opvarmning i 2 kælderrum, som ikke indgår i energimærkningens opvarmede etageareal.
Det vurderes at rummene ikke er permanent opvarmet til mindst 15° og ikke anvendes til længerevarende ophold.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke oplysninger om bygningens varmeforbrug.
Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 997,73 kr. per MWh |
| | 83.839 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,20 kr. per kWh |

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

**OBH Ingeniørservice A/S**
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Teglkåsvej 1
2770 Kastrup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. august 2016 til den 24. august 2023

Energimærkningsnummer 311196259