SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Incl Selma Lagerløfs Alle 2
Søborg Hovedgade 65
2860 Søborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. august 2016
Til den 25. august 2026.

Energimærkningsnummer 311196560

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

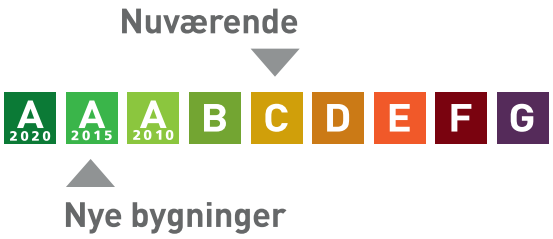
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

20.670,0 m³ naturgas	186.030 kr
Samlet energiudgift	186.030 kr
Samlet CO_2 udledning	46,38 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 1916 bygning er opbygget som følger: Hanebåndsloft: Ca. 350 mm granulat/mineraluld + ler indskud. Skråtage/vægge:190 mm mineraluld. 1916 kvistvægge: 75-100 mm mineraluld. 1916 kvisttage: 25-150 mm mineraluld. 2009 kvistvægge:150 mm mineraluld. 2009 kvisttage:190-300 mm mineraluld. 2009 bygninger er opbygget som følger: Hanebåndsloft: 330-360 mm mineraluld. Skråtage/vægge: 335 mm mineraluld. Kvistvægge: 150 mm mineraluld. Kvisttage: 190-300 mm mineraluld. Tagterrasse med betonfliser: 350-400 mm kileskåret isolering. Mindre parti af tagterrasse ved 1916 bygning: Projekteret med 125-150 mm tagisolering. Tag på trappeopgang/elevatorer: 200-285 mm mineraluld. Tagrum bør eftergås mht. finish for udlægning af isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

1916 ydervægge er hovedsageligt massive efterisolerede teglvægge med følgende tykkelser: Plan 0 2 sten. Plan 1 1,5 sten + 125-150 mm isolering (målt til ca. 51 cm). Plan 2 1,5 sten + 125-150 mm (målt til ca. 51 cm). Ydervægge i "butik" fremstår som uisoleret "rustik" overflade; disse vægge skønnes i denne sammenhæng bevaringsværdige, hvorfor der ikke stilles forslag til efterisolering af disse vægge. Kældervægge ved 2 trapperum og 1 fælles kælderdepot er uden indv. pladebeklædning og/eller ekstra udv. isolering mod kold P-kælder; disse vægge bør i forbindelse med renovering isoleres. 2009 ydervægge er 43 cm hulmure opbygget af: - 108 mm tegl., 45 mm mineraluld, 120 mm mineraluld,150 mm betonelement. Kældervægge i nye opvarmede afsnit er med 125 / 150 mm drænplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

LETTE YDERVÆGGE Få ydervægge udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig skønnes isoleret med 70 mm mineraluld. Få ydervægge udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt skønnet		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer-døre er en kombination af 1 fags og 2 fags vinduer, konstrueret med trærammer; dog enkelte af alupartier. Hovedparten af butik-bolig vinduer-døre er med energiglas med kolde rammer. Dog er 1 yderdør i butik med 1 lag glas, og ca. 18 stk. vinduer i 1916 bygning er udført med termoruder. Nærmere undersøgelse af glasleverandør tilrådes forinden der evt. foretages beslutning om udskiftning af glas, idet nærværende gennemgang umiddelbart indikerer, at 100% fastlæggelse af glastype er vanskelig.		
FORBEDRING Udskiftning af glas i butiksdør med 1 lag glas til 2 lags energirude med varm ramme (energiklasse C. Overholder ikke BR).	8.400 kr.	1.100 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af glas i vinduer med termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme (energiklasse C. Overholder ikke BR).	44.500 kr.	2.400 kr. 0,60 ton CO_2

OVENLYS Tagvinduer er med 2 lags energiruder med kold ramme.		

YDERDØRE Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk (trappetårne m.fl.) udført af beton skønnes spartansk isoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Mod parkeringskælder er der isoleret som følger: 290-330 mm mineraluld under betonhuldæk. Mod krybekælder er der isoleret som følger: 150 mm polystyren under betonhuldæk Mod 2 stk. trapperum: 200 mm isolering. Altangulv er isoleret med 300-350 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Linjetab ved fundament.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Indreguleringsrapport bør fremlægges, således at luftmængder/funktion eftervises; det kan ikke kontrolleres, om automatik/pumper er "indkørt". Ejendommen er forsynet med 3 centrale mekaniske ventilationsanlæg (1 for "Netto" og 2 for boliger). Vejl. luftmængder - boliger : Luftmængder er fastlagt ud fra BR-krav (Bygningsreglement krav gældende i 2009); emhætter 20/40 l /sec., og baderum 15 l/sec. Luftmængder er vægtet, da emhætter kun periodisk (vejl. 1,5 time/døgn) kører med fuld luftmængde via trykknap. Anlæg er erfaringsmæssigt opbygget med tryktransducer, for at kunne opfylde den forudsatte funktion med variabel/forceret luftmængde ved emhætter. Hovedanlæg for "Netto": Indb. vejl.: 7.900 m3/h (3/4-del af drifttid). Udsugn. vejl.: 7.900 m3/h (3/4-del af drifttid).		

Motor, indb. vejl.: 3,0 kW.
Motor, udsugn. vejl.: 2,0 kW.
Genvind. Recirkulering + væske koblet: 77 % .
SEL/SFP værdi: 2,00.
Dokumentation: Leverandørs EDB - stamdata (ikke fra indreguleringsrapport).

Anlæg for "Boliger-Syd":
Exhausto VEX - 140 - HLFC.
Indb vejl.: 1.250 m3/h (22 /24 timer af driftstid).
Udsugn vejl..: 1.250 m3/h (22/24 timer af driftstid).
Motor, indbl. vejl.: 0,55 kW.
Motor, udsugn. vejl.: 0,55 kW.
Genvind. Krydsvarmeveksler vejl: 66 %.
SEL/SFP værdi: 1,60 - ved driftspunkt.
Dokumentation: Leverandørs EDB - stamdata (ikke fra indreguleringsrapport).

Anlæg for "Boliger-Nord":
Exhausto VEX - 140 - HLFC.
Indbl. vejl.: 1.250 m3/h (22/24 timer af driftstid).
Udsugn. vejl.: 1.250 m3/h (22/24 timer af driftstid).
Motor, indbl. vejl.: 0,55 kW.
Motor, udsugn. vejl.: 0,55 kW.
Genvind. Krydsvarmeveksler vejl : 66 % .
SEL/SFP - værdi: 1,60 - ved driftspunkt.
Dokumentation: Leverandørs EDB - stamdata (ikke fra indreguleringsrapport).

Skarnkasseventilatorer :
Disse anlæg er beregningsmæssigt vurderet som " Procesanlæg", idet disse ikke bidrager med udsugning af varm luft, men får tilført "kold" erstatningsluft.

Ventilation - Parkeringskælder:
Udsugning fra Novenco , type ACN - 560 - 1,1 kW.
Flow - ventilatorer - 6 impulsvent. Novenco - Jet , type AUO- 380.
Anlæg styres efter kuliltecensor.
Indgår iflg. regelsæt ikke i beregning af denne Energimærkning.

Teknisk isolering af ventilationskanaler:
Indblæsnings- og udsugningskanaler i uopvarmede tagrum er isoleret med:
Anlæg BOLIG 1: 30 mm (dimensionsgivende temperatur er vejl. frost -12 grd C).
Anlæg BOLIG 2: 30 mm (dimensionsgivende temperatur er vejl. frost - 2 grd C).

Norm for varmeisolering er:
Kanaler i "frost",(tagrum): Min. 50-70 mm.
Kanaler i "uopvarmede rum": Min. 30-40 mm.

Der er mekanisk udsugning af fyrrum; det bør overvejes/undersøges, at denne udsugede varme luft kan udnyttes, eller reduceres.

Flere beboere oplyser, at ventilationsanlæg ikke fungere optimalt.
Det ses bl.a. sorte aftegninger på vægge ved ventiler.
Emhætter fungere ikke optimalt.

KØLING Køleanlæg (mindre anlæg) til butik m.v. er ikke indregnet i Energimærkningen, idet vejledning foreskriver, at der ikke skal medregnes køling, når arealet af det kølede område udgør mindre end 20 % af det samlede areal. Der forefindes ikke køling på anlæggene til komfortventilation. Proceskøling til køledиske/montre m.v. er ikke indbefattet i energimærkeordningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedler er installeret i kælder. Anlæg er opvarmet via 3 væghængte gaskedler, der betjener 1 varmtvandsbeholder samt 3 ventilationsvarmeflader. Gaskedler fra 2007 er af fabr. Weishaupt WTC 60 A, 70 kW med lukket forbrænding. Iflg. indreguleringsrapport kan påregnes ca. 97/104 % nyttevirkningsgrad. Hovedforsyningsrør fra teknikrum er isoleret med 30-35 mm. Få steder i P-kælder kunne måles 40 mm isolering på varmerør. Hovedforsyningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm. Hovedforsyningsrør i krybekælder er isoleret med vejl. 25 mm. Mindre varmerør (ø 10 - ø 20 mm) er isoleret med vejl. 20 - 25 mm (herunder varmerør på koldt tagrum - der burde være isoleret med 100 mm). 2009 krav for klasse 3-4 i koldt/uopvarmet P-kælder og tagrum er: Vejl. 60 mm Lamelmåtte eller 50 mm "Uni-Isol", eller 40 mm Rockwool " RØR-400" Isol. 3 mindre 1" rørstrækninger ved gaskedler uisolerede.		
VARMEPUMPER Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		
SOLVARME Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Cirkulationspumpe, nyere hovedpumpe er af typen Grundfos Magna3 15-336 W. Cirkulationspumper til gaskedler: UPER 15-60, aut. styring 90 watt. Pumper til 1 ventilationsanlæg: WILO 22-60 W. Hovedfremføring af rør sker via fremføring under loft i parkeringskælder henholdsvis over nedhængt lofter i butikker, og videre frem til installationsskakte ved etager. Ventilationsskakte er besigtiget i få lejligheder, og rør ses at være isoleret.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er placeret i kælder/krybekælder hhv i opvarmede rum		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Grundfos Magna3 15-336 W..		
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er placeret i kælder/krybekælder hhv i opvarmede rum. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er primært isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret Wilo pumpe.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion er opbygget med 1 Reflex varmtvandsbeholder (VVB) på 800 liter fra 2006. Beholder er isoleret med 100 mm. Tilslutningsrør i top af VVB er uisoleret. Temperatur er ikke aflæst på VVB. Temperatur på varmt brugsvand bør ligge på max. 56-57 grd C for at modvirke tilkalkning, og min. 54-55 grd C for at modvirke bakteriedannelse. Cirkulationstemperatur bør ikke ligge under 50 grd for at modvirke bakteriedannelse. Brugsvandscirkulationspumpe er af typen Wilo Stratos, ECO-2-25, 60 watt (autm). Hovedforsyningsrør fra teknikrum er isoleret med 30-35 mm. Hovedforsyningsrør i krybekælder er isoleret med vejl. 25 mm. Mindre rør (ø 10 - ø 20 mm) er isoleret med vejl. 20-25 mm. Krav for klasse 4 i kold/uopvarmet P-kælder er: Min. 60 mm Lamelmåtte, eller 50 mm " Uni - Isol", eller 40 mm Rockwool " RØR-400" Isol.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i butikker og i de enkelte boliger registreres ikke, jf. gældende regler. Parkeringskælder vejl: 3 w/m2 -120 Lux. Depot kælder vejl.: 3 w/m2 - 50 Lux med bevægelsesfølere. Ejendommen er forsynet med "adgangsbelysning" og P-lamper. Udendørsbelysning styres efter lysintensitetsføler/ur (dagslys/"skumringsrelæ") . Antal "adgangsbelysning" og P-lamper er fastlagt ud fra registrering/optælling. Trappebelysning er med trykknapbetjening med tidsstyring med ca. 2 x 18 watt, lavenergi. Generelt: Al udendørsbelysning til erhverv forudsættes styret af åbningstid og skumringsrelæ . Data er stibuleret ud fra de input, som har været tilgængelige, samt ud fra oplyst data.		
SOLCELLER Der er ikke solcelleanlæg. Energibesparende foranstaltninger fra solcelleanlæg er rentabelt. Energibesparende foranstaltninger kan omfatte drift af pumper, lys o. lign. Det anbefales, at kontakte en energikonsulent for nærmere drøftelse.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd vendt tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne; en eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	5.900 kr. 2,59 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
Ejendommen anvendes primært til helårsboliger og erhverv/butikker.

Ejendommens BBR adresse (nævnt bl.a. på forsiden af Energimærkningen) er:
- Søborg Hovedgade 65.

Ejendommen er opdelt i følgende 3 bygninger:
- Selma Lagerløfs Alle 2 opført/renoveret i 2009
- Søborg Hovedgade 65 opført i 1916
- Søborg Hovedgade 67 opført/renoveret i 2009.

Ejendommen har indenfor de seneste år (2008 / 2009) gennemgået en gennemgribende renovering, hvor der bl. a. er opført ny boligdel mod syd og ny boligdel mod nord, herunder er tagrum, ydervægge og gulv på den oprindelige midt bygning blevet efterisoleret.

Ejendommen har parkeringskælder.

Ejendommen er udført som en sammenhængende "vinkelbygning", der iht. BBR består af ca. 17 lejligheder og 3 erhvervsmål.

Bygningerne er godt isoleret efter datidens krav.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale med delvis bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen som følger.
Tegn. nr. H 130, nr. H 131, nr. H 132, nr. H 133, nr. H 134, nr. H 135, nr. H 136, nr. H 137.
Den isoleringsmæssige stand af mindre dele af bygningerne er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i mindre dele af bygningerne, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningerne er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Det er i nærværende beregninger forudsat/besigtiget, at eksisterende vinduer primært er med 2 lags lavenergiruder med kold kant/ramme.
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme.
Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.

I forbindelse med udskiftning af glas/ældre termoruder i vinduer-døre bør det overvejes, om det med fordel kan betale sig at udskifte hele vinduet-døren, hvilket vil sige såvel glas som karme-rammer i én enhed.

KÆLDER
Kælder er forudsat som uopvarmet.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af glas i butiksdør med 1 lag glas til 2 lags energirude med varm ramme (energiklasse C. Overholder ikke BR).	8.400 kr.	113,6 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i vinduer med termoruder til 2 lags energiruder med varm ramme (energiklasse C. Overholder ikke BR).	44.500 kr.	260,9 m³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	2.400 kr.
El				
Solceller	Montering af solceller mod syd, type Monokrystallinske silicium, 3,6 kW.	63.000 kr.	2.695 kWh Elektricitet 1.211 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Søborg Hovedgade 65, 2860 Søborg
BBR nr.....159-128563-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1916
År for væsentlig renovering.....2009
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2142 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1438 m²
Opvarmet bygningsareal.....3580 m²
Heraf tagetage opvarmet.....150 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....1644 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....153.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17.000,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....30-04-2015 til 01-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....155.010 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....155.010 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17.223,4 m³ Naturgas
CO2 udledning.....38,65 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplysning om nuværende varme/naturgas forbrug stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug.
Det beregnede forbrug er baseret på standardfamiliers normalvaner, standard butiksopvarmning samt normal opvarmning af hele arealet til 20 grader.
Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.
Det årlige varme/gas forbrug er vurderet ud fra senede 6,5 års forbrug, jf. forbrugsopgørelse fra HMN, idet der ikke har været foretaget regelmæssige gasmåler-aflæsninger i denne periode.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....9,00 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD Rådgivende ingeniørfirma www.NRIF.dk
Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Incl Selma Lagerløfs Alle 2
Søborg Hovedgade 65
2860 Søborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. august 2016 til den 25. august 2026

Energimærkningsnummer 311196560