SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Datea nr. 11109
Ahlgade 28
4300 Holbæk

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. august 2016
Til den 26. august 2023.

Energimærkningsnummer 311196849

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

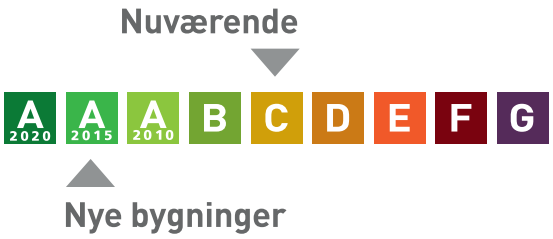
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

17.322,7 m³ naturgas	113.637 kr
Samlet energiudgift	113.637 kr
Samlet CO_2 udledning	38,87 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag og tagterrasse ved lejlighed er vurderet isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i repræsentants vurdering, da konstruktionen er utilgængelig. Det flade tag over banken samt lejligheden er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i repræsentants ejeroplysninger, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at det flade tag og tagterrasse efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		2.500 kr. 0,87 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene mod nord og vest på 1. - 3. sal, består af massive betonvægge med 250 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i repræsentants oplysninger, da konstruktionen er utilgængelig. Ydervæggene i stueplan mod nord og vest, er vurderet som 35 cm massive teglvægge. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Ydervæggene mod nord, syd og vest på 4. sal., består af betonvægge med 50 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i repræsentants		

oplysninger, da konstruktionen er utilgængelig. Ydervæggene mod baggård samt toiletkerne mod sydvest (stueplan - 4. sal), består af massive betonvægge med 100 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i repræsentants oplysninger, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge i stueplan mod nord og vest. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	54.300 kr.	1.500 kr. 0,54 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderydervægge mod uopvarmet rum er vurderet som 24 cm massive betonvægge. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet samt tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum i kælder. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	43.400 kr.	1.400 kr. 0,48 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervæggene mod nord og vest på 1. - 3. sal, er udført som let konstruktion. Konstruktionen er vurderet isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i repræsentants oplysninger, da konstruktionen er utilgængelig. Ydervæggen i stueplan mod baggård er udført som let konstruktion. Konstruktionen er vurderet isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på skønnet renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæggene mod/over jord er vurderet som 35 cm massive betonvægge. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet samt tegningsmaterila, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags energi- og termoruder. Enkelte steder i bygningen er der et og tolags glas monteret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder. Ligeledes anbefales det, at udskifte de nuværende et samt tolags vinduer med nye energiruder.		8.700 kr. 2,95 ton CO_2
YDERDØRE Massiv yderdøre er isoleret og uisoleret. Bygningen har glasdøre med tolags energi- og termoruder. Der er registreret to glasdør, som er monteret med etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte den uisoleret yderdør i kælderen.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre til nye med energiruder i kælderen samt på 4. sal.		500 kr. 0,16 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod mod portåbning er vurderet som massiv beton, og er skønnet isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på vurderet renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er vurderet isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	16.800 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod portåbning med 150 mm isolering		200 kr. 0,07 ton CO_2

KÆLDERGULV Terrændæk i kælderen er udført af beton. Gulvet er vurderet uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er forsynet med ventilations- og udsugningsanlæg som betjener bankens lokaler. Den øvrige del af bygningen og noget af bankens kælder ventileres ved naturlig ventilation via oplukkelig vinduer og døre samt utætheder i klimaskærmen. Ventilationsanlæggene som betjener bankens lokaler, stueplan og 1. sal. er placeret på tagflade mod baggård. Anlæggene består af to IV Produkt Envistar anlæg med roterende veksler og vandbåren varme-/køleflade, som kører med variabel luftmængde. Anlæggene vurderes at være i drift i brugstiden og styres via ur. Ventilationsanlægget som betjener bankens 2. sal er placeret på tagflade ved lejlighed. Anlægget består af et Novenco anlæg med roterende veksler og vandbåren varme-/køleflade, som kører med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i bygningens brugstid og styres via styring og ur. Ventilationsanlægget som betjener bankens 3. sal er placeret på tagflade ved lejlighed. Anlægget består af et Exhausto, Vex 100 anlæg med krydsveksler og vandbåren varme-/køleflade, som kører med variabel uftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i bygningens brugstid og styres via styring og ur. Udsugningsanlæggene som betjener toiletter, bankboks samt disponibel rum i bankens kælder er af fabrikat exhausto, og er placeret i kælderen. Udsugningsluften fra anlæggene indblæses i kælderens gang. Udsugningsanlæggene er med konstant luftmængde og uden varmegenvinding. Anlæggene er tidsstyret i tidsrummet. Der er mindre køleanlæg af fabrikat York i bankens mødelokaler samt ekspeditionsområde. Anlæggenes data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Der er naturlig ventilation i øvrige erhvervsmål ud over banken, samt gangarealer og trappeopgange. Lejligheden som er beliggende på 3. og 4. sal. og dele af kælderen er også naturligt ventileret.		

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader.		

KØLING Bygningen er forsynet med køling som betjener bankens lokaler. Køling sker via ventilationsanlæggene via direkte kølekredse. Det sekundære anlæg af fabrikat ESSE, er placeret på tag ved lejlighed. Det vurderes at være 10 år.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med naturgas. Kedlen af fabrikat Viessmann, RN-019, og er placeret i kælderen og vurderes at være fra 1991.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmeanlægget til en ny kondenserende gaskedel. Det er vigtigt for driften på den nye kedel at varmefordelingsanlægget er korrekt dimensioneret. Det anbefales at få det undersøgt inden igangsætning af forslaget.	85.000 kr.	8.900 kr. 3,01 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at være mere rentabelt, at benytte tagfladen til solceller fremfor solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder og på tag er isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere rørene i kælderen op til 50 mm isolering.		300 kr. 0,08 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en nyere automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Alpha+ 25-60. Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Magna 50-60 F. Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 50-30 F. Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Smedegaard, EV 3 - 100 - 2 C.		

Til ventilationsanlæggets varmeflade er der koblet en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 25-60. Ventilationsanlæggenes varmeflader er monteret med automatiske modulerende Magna pumper (IV Produkt Envistar). Pumperne er af fabrikat Grundfos, Magna 25-40.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen som er placeret i kælderens teknikrum til en ny pumpe med lavere effekt. Smedegaard, EV 3 - 100 - 2 C udskiftes.	7.500 kr.	2.700 kr. 0,80 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen som er placeret i kælderen teknikrum til en ny pumpe med lavere effekt. Grundfos, UPS 50-30 F udskiftes.	7.500 kr.	1.500 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen som er placeret i kælderens teknikrum til en ny pumpe med lavere effekt. Grundfos, UPS 25-60 udskiftes	4.500 kr.	900 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe som er placeret i kælderens teknikrum kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt. Grundfos, Alpha+ 25-60 udskiftes.	5.000 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er vurderet isoleret. Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene inde i bygningen op til 50 mm isolering.	27.500 kr.	2.200 kr. 0,69 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene i teknikrum op til 50 mm isolering.	3.600 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene i kælderen op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos, UM 20-20.		
FORBEDRING Montering af ny A mærket cirkulationspumpe. Den eksisterende pumpe er placeret i kælderens teknikrum.	4.500 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder af fabrikat Viessmann, som er isoleret. Beholderen er placeret i kælderens teknikrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i bankens stueplan: Består af ældre 3-rørs (T8) og sparepærers armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen på 1., 2. og 3. sal: Består primært af 1-rørs (T8 /T5) og kompaktrørs armaturer, samt energispare- og glødepærers armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i trappeopgang mod sydvest: Består primært af 1-rørs (T8) samt sparepærers armaturer. Belysningen styres med trappeautomatik. Belysningen i trapperum og gange mod nordøst: Består primært af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af trappeautomatik. Belysningen i kælder: Består primært af 1-rørs og energisparer armaturer, samt halogenpærers armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kælderens teknikrum: Består primært af 1-rørs armaturer med LED-rør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Udebelysning består af LED-projektør samt sparepærers armaturer, som styres via bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Belysningen i bankens stueplan: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	42.100 kr.	14.500 kr. 4,24 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i kælder: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	75.800 kr.	13.100 kr. 3,86 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i på 1., 2. og 3. sal.: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	142.300 kr.	16.500 kr. 4,82 ton CO_2

FORBEDRING Belysning i i kælderens teknikrum: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	8.500 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i trappeopgang, sydvest: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør		300 kr. 0,07 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 75 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd.	210.000 kr.	17.400 kr. 7,30 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for bygningen var til stede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i stueplan mod nord og vest med 100 mm	54.300 kr.	324,5 m³ Naturgas -291 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum i kælderen med 200 mm	43.400 kr.	288,2 m³ Naturgas -258 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	16.800 kr.	131,8 m³ Naturgas -117 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning til ny kondenserende gaskedel i teknikrum	85.000 kr.	1.328,2 m³ Naturgas 48 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe i teknikrum - Smedegaard, EV 3 - 100 - 2 C udskiftes	7.500 kr.	1.202 kWh Elektricitet	2.700 kr.

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe i teknikrum - Grundfos, UPS 50-30 F udskiftes.	7.500 kr.	646 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe i teknikrum - Grundfos, UPS 25-60 udskiftes	4.500 kr.	373 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe i teknikrum - Grundfos, Alpha+ 25-60 udskiftes	5.000 kr.	168 kWh Elektricitet	400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm inde i bygningen	27.500 kr.	95,5 m³ Naturgas 715 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm i teknikrum	3.600 kr.	21,8 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand i teknikrum	4.500 kr.	149 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Belysning	Bankens stueplan: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	42.100 kr.	-477,3 m³ Naturgas 8.011 kWh Elektricitet	14.500 kr.
Belysning	Kælder: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	75.800 kr.	-280,9 m³ Naturgas 6.769 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Belysning	1., 2. og 3. sal.: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	142.300 kr.	-568,2 m³ Naturgas 9.192 kWh Elektricitet	16.500 kr.
Belysning	Kælderens teknikrum: Monter lys og bevægelses styring	8.500 kr.	295 kWh Elektricitet	700 kr.

Solceller	Etablering af solceller på lejligheden tagflad	210.000 kr.	7.160 kWh Elektricitet 3.856 kWh Elektricitet overskud fra solceller	17.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag/tagterrrasse med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	530,9 m³ Naturgas -483 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder.	1.336,4 m³ Naturgas -68 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Yderdøre	Ny yderdør i kælder	43,6 m³ Naturgas -38 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdøre i kælder samt tagetage v. lejl.	69,1 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod portåbning med 150 mm isolering.	39,1 m³ Naturgas -34 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm i teknikrum	35,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør i teknikrum	7,3 m³ Naturgas 8 kWh Elektricitet	100 kr.

El

Belysning	Trappeopgang mod sydvest: Udskift rør til LED rør	-9,1 m³ Naturgas 136 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ahlgade 28, 4300 Holbæk

Adresse	Ahlgade 28, 4300 Holbæk
BBR nr	316-85-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1958
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	224 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2148 m²
Opvarmet bygningsareal	2507 m²
Heraf tagetage opvarmet	159 m²
Heraf kælderetage opvarmet	586 m²
Uopvarmet kælderetage	188 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen står tom en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,56 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Troels Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

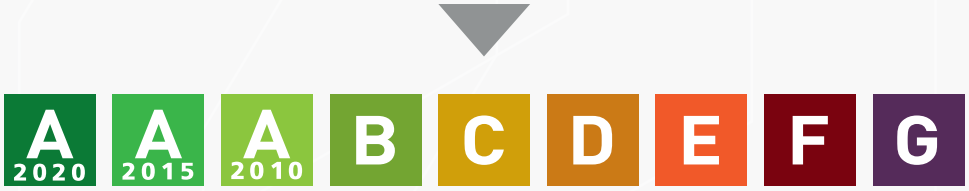
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Datea nr. 11109
Ahlgade 28
4300 Holbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. august 2016 til den 26. august 2023

Energimærkningsnummer 311196849