SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vesterbrogade 54-56
Vesterbrogade 54
3250 Gilleleje

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 27. august 2016
Til den 27. august 2026.

Energimærkningsnummer 311196966

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

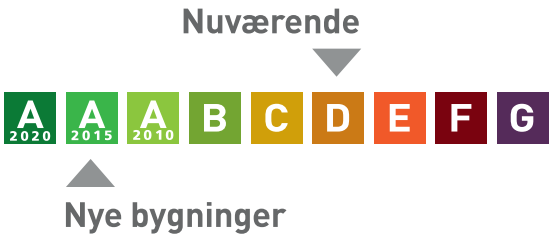
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

326,01 MWh fjernvarme	217.050 kr
Samlet energiudgift	217.050 kr
Samlet CO_2 udledning	45,97 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 - Kulturcenter. Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Fastlagt ved måltagning. Bygning 1 - Kulturcenter. Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning. Bygning 1 - Kulturcenter. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm isolering. Fastlagt ved måltagning. Bygning 1 - Kulturcenter. Vandrette skunke er isoleret med 100 mm isolering. Fastlagt ved måltagning. Bygning 2 - Hovedbygning. Loftrum er isoleret med 150 mm isolering. Fastlagt ved måltagning. Bygning 2 - Hovedbygning. Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning. Bygning 2 - Hovedbygning. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm isolering.		

Fastlagt ved måltagning. Bygning 2 - Hovedbygning. Vandrette skunke er isoleret med 150 mm isolering. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Bygning 1 - Kulturcenter. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	30.800 kr.	1.100 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Kulturcenter. Efterisolering af vandrette skunke med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	22.400 kr.	800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Hovedbygning. Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.100 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Hovedbygning. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Hovedbygning. Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Kulturcenter. Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,10 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Kulturcenter. Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		900 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Hovedbygning. Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		1.100 kr. 0,29 ton CO_2

FLADT TAG Bygning 1 - Pavillon. Det flade tag er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 2 - Bibliotek. Det flade tag er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Bibliotek. Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		2.100 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Pavillon. Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		300 kr. 0,08 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 2 - Bibliotek. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 - Kulturcenter. Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning. Bygning 2 - Hovedbygning. Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING Bygning 1 - Kulturcenter. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	270.000 kr.	8.200 kr. 2,24 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Hovedbygning. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.058.400 kr.	31.600 kr. 8,69 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bygning 1 - Pavillon. Ydervægge er udført som let konstruktion med 150 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning. Bygning 2 - Hovedbygning. Kvistflunke er udført som let konstruktion med 50-100 mm isolering. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING Bygning 2 - Hovedbygning. Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde isolering udgør 250 mm isolering. Der udføres den rette ombygning af både skotrender og påforinger, og den nye udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	47.600 kr.	1.400 kr. 0,36 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 - Pavillon. Vinduer er med to-lags termorude. Glasdøre er med to-lags energirude. Bygning 1 - Kulturcenter. Vinduer er med et-lags glasrude og forsatsrude.		

Bygning 2 - Hovedbygning. Vinduer er primært med et-lags glasrude og forsatsrude. Bygning 2 - Hovedbygning - Tagetagen. Vinduer er med to-lags termorude. Bygning 2 - Hovedbygning - Indgang og Trappetårn mod nord. Vinduer er med to-lags termorude. Bygning 2 - Bibliotek. Vinduer er med to-lags termorude. Ovenlysvinduer er med to-lags termorude.		
FORBEDRING Bygning 2 - Hovedbygning - Indgang og Trappetårn mod nord. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	248.400 kr.	9.900 kr. 2,72 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Hovedbygning - Tagetagen. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	22.700 kr.	1.000 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Bibliotek. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	321.400 kr.	12.400 kr. 3,41 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Pavillon. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.	15.900 kr.	700 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2 - Hovedbygning. Det anbefales at udskifte vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude til nye vinduer med to-lags energiruder.		1.900 kr. 0,50 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Kulturcenter. Det anbefales at udskifte vinduer med et-lags glasrude og forsatsrude til nye vinduer med to-lags energiruder.		2.200 kr. 0,59 ton CO_2

YDERDØRE Bygning 1 - Kulturcenter. Massiv yderdør mod syd vurderes at være uisoleret. Bygning 2 - Hovedbygning. Massiv yderdør mod øst vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Bygning 1 - Kulturcenter. Det anbefales at udskifte yderdøren til ny isolerede.	13.400 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 2 - Hovedbygning. Det anbefales at udskifte yderdøren til ny isolerede.	6.100 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1 - Kulturcenter. Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 2 - Hovedbygning. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bygning 2 - Bibliotek. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 100 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1 - Kulturcenter. Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Bygning 1 - Kulturcenter. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm isoleringsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum.	11.400 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Bygning 1 - Pavillon. Gulv mod krybekælder udført af letklinkebeton med trægulv, der er isoleret med 100 mm isolering på undersiden. Vurderet ved besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1 - Kulturcenter - Stueetage. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer stueetagen. Aggregat er med krydsveksler samt varmeflade. Anlæg er placeret på loftet. Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres via automatik. Fabrikat Ukendt, år 1978. (skønnet, der er ingen mærkeplade). Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygning 2 - Bibliotek. Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer bibliotek. Aggregat er med krydsveksler samt varmeflade. Anlæg er placeret i kælderen. Anlægget vurderes at være i drift i bygningen brugstid og styres via automatik. Fabrikat ukendt, år 1995 (skønnet, mærkeplade mangler). Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.		
VENTILATIONSKANALER Bygning 1 - Kulturcenter. Ventilationskanaler og anlæg på loftet er med 30 mm isolerede flader.		
FORBEDRING Bygning 1 - Kulturcenter. Det anbefales at isolere ventilationskanaler og anlæg op til 100 mm.	16.000 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 1. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen. Bygning 2. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen.		
VARMEPUMPER Bygning 1. Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen har fjernvarme forsyning. Bygning 2. Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen har fjernvarme forsyning.		
SOLVARME Bygning 1. Der er ikke installeret solvarme på bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen har fjernvarme forsyning. Bygning 2. Der er ikke installeret solvarme på bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af solvarme, da bygningen har fjernvarme forsyning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygning 1 Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Bygning 2 Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Bygning 1. Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med 40 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - Kulturcenter. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40-100 W. Fabrikat Grundfos UPE 25-60. Bygning 1 - Kulturcenter. Til forsyning af varmeflade på ventilationsanlæg er der monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40-100 W. Fabrikat Grundfos UPE 25-60. Bygning 1 - Pavillon. På varmeanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 35-50-65 W. Fabrikat Grundfos UPS 15-35*20. Bygning 2 - Hovedbygning. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-180 W. Fabrikat Grundfos Magna 40-100. Bygning 2 - Bibliotek. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 3-34 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.		

Bygning 2 - Bibliotek. Til forsyning af varmeflade på ventilationsanlæg er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Pavillon. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.		400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Kulturcenter. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.		300 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 - Kulturcenter. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til forsyning af varmeflade på ventilationsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.		300 kr. 0,09 ton CO_2

AUTOMATIK Bygning 1. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Bygning 2. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning 1. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm. Bygning 1. Brugsvandsrør er isoleret med 20 mm. Bygning 2. Brugsvandsrør er isoleret med 20 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen. Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.		200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en tidsstyret pumpe med effekt på 25 W. Fabrikat Grundfos UP 15-14. Bygning 2. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1. Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i kælderen. Fabrikat Metro, år 1985. Bygning 2. Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler. Veksleren er placeret i teknikrum i kælderen. Fabrikat Alfa-Laval, år 1995.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1. Belysningen består primært T8 armaturer og kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 1 - Kælderen. Belysningen består af T8 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Hovedbygning stueetage - Kontorer. Belysningen består T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Bibliotek. Belysningen består T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Hovedbygning 1 sal - Udstilling. Belysningen består af diverse spots med halogen og sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bygning 2 - Hovedbygning 2-3 sal - Kontorer. Belysningen består af armaturer med PLL rør og kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Bygning 2 - Bibliotek. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	93.000 kr.	16.800 kr. 5,32 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 1 - Kælderen. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	5.700 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Bygning 2 - Hovedbygning 2-3 sal - Kontorer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	69.300 kr.	7.700 kr. 2,43 ton CO_2

FORBEDRING Bygning 2 - Hovedbygning stueetage - Kontorer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	57.800 kr.	4.300 kr. 1,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.		5.100 kr. 1,60 ton CO_2

SOLCELLER Bygning 1. Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed. Bygning 2. Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygning 2. Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 100 m² Solcellepaneler, der vender mod syd.	300.000 kr.	23.400 kr. 9,97 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er ikke udleveret tegninger ved besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år. for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 1 - Kulturcenter. Efterisolering af lodrette skunke med 200 mm isolering.	30.800 kr.	2,11 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Loft	Bygning 1 - Kulturcenter. Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	22.400 kr.	1,53 MWh Fjernvarme	800 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1 - Kulturcenter. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	270.000 kr.	15,77 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Massive ydervægge	Bygning 2 - Hovedbygning. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.058.400 kr.	61,57 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	31.600 kr.
Lette ydervægge	Bygning 2 - Hovedbygning. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	47.600 kr.	2,56 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Vinduer	Bygning 2 - Hovedbygning - Indgang og Trappetårn mod nord. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	248.400 kr.	19,27 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Hovedbygning - Tagetagen. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	22.700 kr.	1,76 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Bibliotek. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	321.400 kr.	24,16 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Vinduer	Bygning 1 - Pavillon. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	15.900 kr.	1,19 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Bygning 1 - Kulturcenter. Montage af ny massiv isoleret yderdør.	13.400 kr.	0,97 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Bygning 2 - Hovedbygning. Montage af ny massiv isoleret yderdør.	6.100 kr.	0,44 MWh Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1 - Kulturcenter. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca. 75 mm hulrum.	11.400 kr.	1,52 MWh Fjernvarme	800 kr.
Ventilationskanaler	Bygning 1 - Kulturcenter. Isolering af ventilationskanaler og anlæg op til 100 mm.	16.000 kr.	0,88 MWh Fjernvarme	500 kr.

El

Belysning	Bygning 2 - Bibliotek. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	93.000 kr.	-7,12 MWh Fjernvarme 9.539 kWh Elektricitet	16.800 kr.

Belysning	Bygning 1 - Kælderen. Udskift rør til LED og monter bevægelses styring.	5.700 kr.	349 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Bygning 2 - Hovedbygning 2-3 sal - Kontorer. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	69.300 kr.	-3,25 MWh Fjernvarme 4.358 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Belysning	Bygning 2 - Hovedbygning stueetage - Kontorer. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	57.800 kr.	-1,76 MWh Fjernvarme 2.414 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Solceller	Bygning 2. Montering af solceller til supplering af elforbruget. 100 m² Solcellepaneler.	300.000 kr.	9.779 kWh Elektricitet 5.266 kWh Elektricitet overskud fra solceller	23.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 2 - Hovedbygning. Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering.	2,08 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Bygning 2 - Hovedbygning. Efterisolering af lodrette skunke med 150 mm isolering.	1,53 MWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Bygning 2 - Hovedbygning. Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering.	1,53 MWh Fjernvarme	800 kr.
Loft	Bygning 1 - Kulturcenter. Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	0,74 MWh Fjernvarme	400 kr.
Loft	Bygning 1 - Kulturcenter. Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	1,60 MWh Fjernvarme	900 kr.
Loft	Bygning 2 - Hovedbygning. Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	2,05 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Fladt tag	Bygning 2 - Bibliotek. Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	3,98 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Fladt tag	Bygning 1 - Pavillon. Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,57 MWh Fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Hovedbygning. Udskiftning af vinduer med 1+1 glas til nye vinduer med to-lags energirude.	3,53 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Vinduer	Bygning 1 - Kulturcenter. Udskiftning af vinduer med 1+1 glas til nye vinduer med to-lags energirude.	4,17 MWh Fjernvarme	2.200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bygning 1. Isolering af varmefordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	0,03 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 1 - Pavillon. Montering af ny cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget.	170 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 1 - Kulturcenter. Montering af ny cirkulationspumpe på varmefordelingsanlægget.	131 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 1 - Kulturcenter. Montering af ny cirkulationspumpe til forsyning af varmeflade på ventilationsanlæg.	131 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 1. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen op til 50 mm.	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Bygning 1. Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	-2,10 MWh Fjernvarme 2.866 kWh Elektricitet	5.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterbrogade 54

Adresse .....Vesterbrogade 54, 3250 Gilleleje
BBR nr.....270-12497-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1939
År for væsentlig renovering.....1978
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....648 m²
Opvarmet bygningsareal.....648 m²
Heraf tagetage opvarmet.....251 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....57 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterbrogade 56

Adresse .....Vesterbrogade 56, 3250 Gilleleje
BBR nr.....270-12497-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår 1939
År for væsentlig renovering.....1995
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....976 m²
Opvarmet bygningsareal.....2142 m²
Heraf tagetage opvarmet.....178 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....178 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1 - Vesterbrogade 54.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Bygning 2 - Vesterbrogade 56.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Det skyldes at kælderarealet i hovedbygningen samt tilbygningen ikke fremgår af BBR oversigtens erhvervs areal.

Det opvarmede areal er 2142 m2.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 302,0 MWh fjernvarme (321,9 MWh fjernvarme klimakorrigerede) er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug på 326,0 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	512,50 kr. per MWh
	49.970 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vesterbrogade 54-56
Vesterbrogade 54
3250 Gilleleje

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. august 2016 til den 27. august 2026

Energimærkningsnummer 311196966

Energimærke

Vesterbrogade 54-56 - Vesterbrogade 54
Vesterbrogade 54
3250 Gilleleje

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. august 2016 til den 27. august 2026

Energimærkningsnummer 311196966

Energimærke

Vesterbrogade 54-56 - Vesterbrogade 56
Vesterbrogade 56
3250 Gilleleje

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. august 2016 til den 27. august 2026

Energimærkningsnummer 311196966