SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandvejen 94A
9800 Hjørring

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 29. august 2016
Til den 29. august 2023.

Energimærkningsnummer 311197174

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

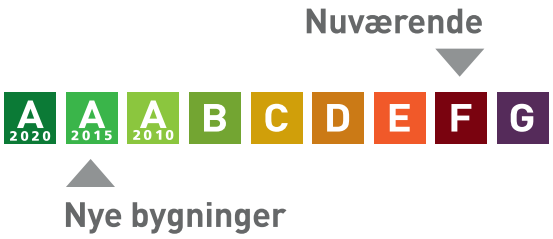
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

139,02 MWh fjernvarme	130.697 kr
Samlet energiudgift	130.697 kr
Samlet CO_2 udledning	19,60 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Strandvejen 94: Taget er udvendig belagt med tagsten. Loft er med lukket etageadskillelse og registreret isoleret med lerindskud som eneste isolerende lag. Tagetagen er ikke udnyttet. Strandvejen 94A, etagebygningen: Vandret skunk er isoleret med lerindskud og ca. 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Strandvejen 94A, etagebygningen: Lodret skunk er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Strandvejen 94A, etagebygningen: Skråvægge og kvisttage er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Strandvejen 94A, tilbygning: Taget er udvendig belagt med tagsten på lægter på sadeltag. Loft / skråloft er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Strandvejen 94: Taget på tilbygningen mod nord er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING	32.500 kr.	18.800 kr. 3,08 ton CO_2

Strandvejen 94: Loft, med lukket etageadskillelse, efterisoleres med 300 mm indblæst mineraluldsgranulat kl. 38. Mineraluldsgranulat udlægges efter eksisterende isolering og gulvbrædder er optaget. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Ved efterisolering af lofter mod opvarmede tagrum er det vigtigt, at der opretholdes den nødvendige ventilation i tagrummet. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		
FORBEDRING Strandvejen 94A, etagebygningen: Vandret skunk isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering bortskaffes. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	8.500 kr.	500 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Strandvejen 94A, etagebygningen: Lodret skunk isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering bortskaffes. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Strandvejen 94A, etagebygningen: Skråvægge og kvisttage isoleres med 300 mm mineraluld kl. 37 i ny nedstroppet konstruktion. Det foreslås at isolere skråvægge på indvendig side, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.900 kr. 0,31 ton CO_2

FLADT TAG Strandvejen 94A, trappegang/mellemgang: Fladt tag vurderes isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Strandvejen 94A, tilbygning: Ydervæggen er ca. 350 mm hulmur der udvendig er med overfladebehandlet og malet/kalket. Der er ligeledes bagmur i teglsten. Der er ca. 125 mm hulmursisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Strandvejen 94: Ydervæggen i tilbygningen mod nord er ca. 350 mm hulmur der udvendig er overfladebehandlet og malet/kalket. Der er ca. 125 mm hulmursisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Strandvejen 94A, etagebygningen: Ydervæggene er ca. 240 mm, massiv tegl der udvendig er overfladebehandlet og malet/kalket. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelse til konstatering heraf. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Strandvejen 94: Ydervæggene er 340 er ved opmåling og betragtning på stedet vurderet til at være 240 mm, massiv tegl og, overfladebehandlet og malet/kalket. Bagvæggen er efterisoleret med ca. 30-50 mm isolering på indvendig side. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelse til konstatering heraf. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Strandvejen 94A, etagebygningen: Efterisolering af ydervægge. Erfaringsmæssigt kan der opnås varmebesparelse ved efterisolering af uisolerede ydervægge. Der skal undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er egnet til efterisolering. Erfaringsmæssigt er der mangelfuld fugtspærrer/murpap i overgang mellem fundament og ydervæggene, hvilket kan give fugtproblemer ved en efterisolering. Der kræves øget opmærksomhed ved indvendig efterisolering af ydervægge, da der kan være fare for ophobning af fugt og fare for angreb af skimmelsvamp. Der bør søges egnet rådgivning inden evt. projekteringen og udførelsen.		
LETTE YDERVÆGGE Strandvejen 94A, etagebygningen: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Strandvejen 94A, tilbygning: Tagvinduer er med termoruder. Strandvejen 94A, etagebygningen: Vinduer og døre er hovedsagelig med termoruder. Strandvejen 94A, etagebygningen: Tagvinduer er med termoruder.		

Strandvejen 94: Øvrige vinduer og døre er med termoruder. Strandvejen 94A, tilbygning: Vinduer og døre er med termoruder. Strandvejen 94: Yderdør mod syd, vinduer og døre i tilbygningen er elementer er monteret med energiruder.		
FORBEDRING Strandvejen 94A, tilbygning: Tagvinduer udskiftes med en ny energirude i eksisterende karm/ramme. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	4.200 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Strandvejen 94: Vinduer og døre med termoruder udskiftes til nye elementer med energiruder med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		5.500 kr. 0,89 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Strandvejen 94A, tilbygning: Vinduer og døre med termoruder udskiftes til nye elementer med energiruder med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		3.300 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Strandvejen 94A, etagebygningen: Vinduer og døre med termoruder udskiftes til nye elementer med energiruder med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		7.000 kr. 1,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Strandvejen 94A, etagebygningen: Tagvinduer med termoruder udskiftes til nye elementer med energiruder med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		300 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Strandvejen 94A, etagebygningen: Terrændæk/gulvkonstruktionen er isoleret med ca. 150 mm leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Strandvejen 94A, tilbygning: Terrændæk/gulvkonstruktionen er isoleret med ca. 75 mm isolering og 150 mm leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Strandvejen 94: Terrændæk/gulvkonstruktionen i tilbygningen mod nord er isoleret med 75 mm isolering og 150 mm singels. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Strandvejen 94: Terrændæk/gulvkonstruktionen vurderes uisoleret iht. opførselstidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Strandvejen 94: Terrændæk/gulvkonstruktionen efterisoleres. Eksisterende gulv fjernes og udgraves til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld kl. 37 eller polystyrenplader kl. 38, og afsluttes med 100 mm beton. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		2.000 kr. 0,31 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Strandvejen 94A, trappegang/mellemgang: Etageadskillelse mod det fri, vurderes isoleret iht. gældende regler på renoveringstidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Strandvejen 94: Etageadskillelse/baumadæk mod uopvarmet kælder, er ved registrering på stedet vurderes med ca. 50 mm isolering. Isoleringsforholdende er besigtiget fra kælderen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Strandvejen 94 & 94A: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen vurderes normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Strandvejen 94 & 94A: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Strandvejen 94A: Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn, placeret i tilbygningen. Brændeovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Strandvejen 94 & 94A: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Strandvejen 94 & 94A: Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.		
SOLVARME Strandvejen 94 & 94A: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Strandvejen 94 & 94A: Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Strandvejen 94 & 94A: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er formentlig udført som 1-strengs anlæg.		

VARMERØR Strandvejen 94 & 94A: Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20-30 mm isolering. Rørene er ført i kælderen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Strandvejen 94 & 94A: Cirkulation af varmefordelingssystemet sker med en Grundfos UPS 32-120 F, 400W, trinreguleret cirkulationspumpe. Pumpen forsyner alle opvarmede bygninger og er placeret i teknikrum i udbygning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Strandvejen 94 & 94A: Cirkulationspumpen på fordelingssystemet udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumpe.		0 kr. 0,00 ton CO_2
AUTOMATIK Strandvejen 94 & 94A: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Strandvejen 94 & 94A: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Strandvejen 94 & 94A: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år, iht. Håndbog for Energikonsulenter, HB2016.		
VARMTVANDSRØR Strandvejen 94A: Brugsvandsrør og cirkulationsledning til tagetagen er udført som stål- eller PEX-rør. Rørene er ført i en isoleret kasse/skakt. Strandvejen 94 & 94A: Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20-25 mm isolering. Rørene er ført i teknikrum.		
VARMTVANDSPUMPER Strandvejen 94A: Cirkulation af varmt brugsvand til tagetagen sker med en Grundfos UP 15-20, 65W, cirkulationspumpe. Strandvejen 94, tagetagen: Cirkulationspumpe til varmtvandsrør og cirkulationsledning er en ældre pumpe med trinregulering af mærket Grundfos, Type UP 20-15N, med en effekt på 65 W. Pumpen er placeret i teknikrum i udbygning.		
FORBEDRING Strandvejen 94A: Cirkulation af varmt brugsvand til tagetagen udskiftes til en automatisk trinstyret pumpe til cirkulation af varmt brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt.	6.000 kr.	1.300 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Strandvejen 94, tagetagen: Cirkulationspumpe til varmtvandsrør og cirkulationsledning udskiftes til en ny energibesparende og selvregulerende cirkulationspumpe. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumpe.		0 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Strandvejen 94A: Det varme brugsvand produceres via en isoleret gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i teknikrum. Strandvejen 94 & 94A: Det varme brugsvand produceres via en isoleret gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i teknikrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Strandvejen 94A: Hotel / hotelværelser belyses hovedsageligt med lamper med spare pære 5-11 W. Enkelte lokaler består af armaturer med 36 W lysstofrør med traditionelle forkoblinger. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk. Strandvejen 94: Belysningen i butikslokalet består af hovedsagelig af armaturer med halogen belysning. Samt af armaturer med 36 W lysstofrør med traditionelle forkoblinger. Hotelværelser belyses hovedsageligt med lamper med spare pære 5-11 W. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.		
FORBEDRING Strandvejen 94: Belysningen i butikslokalet med halogen udskiftes til armaturer med LED-belysning. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.	62.400 kr.	20.800 kr. 7,61 ton CO_2
SOLCELLER Strandvejen 94 & 94A: Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på solceller. Det vurderes solceller vil have negativ æstetisk påvirkning på bygningen, da bygningen er placeret midt i Lønstrup.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:
Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:
Der er taget stilling til installation af varmepumpe, solceller og solvarmeanlæg.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er en erhvervsbygning i Lønstrup.

Bygningen er sammenbygget og er opført i 1870 og tilbygget i 1997.
- Bygningen 1 er i 2½ plan med i alt 506 m² opvarmet.
- Bygningen 3 er i 2 plan med i alt 421 m² opvarmet. Tagetage på bygning 3 er ikke udnyttet, som tegningerne ellers viser.

Brugstiden er hele døgnet i alle ugens dage, da bygningen anvendes til hotel.
Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

4. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2016.
Konstruktionerne er i høj grad set på tegningsmaterialet samt vurderet og registreret ved besigtigelsen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Strandvejen 94: Det vandrette loft med lukket etageadskillelse efterisoleres med 300 mm indblæst mineraluldsgranulat.	32.500 kr.	21,38 MWh Fjernvarme 94 kWh Elektricitet	18.800 kr.
Loft	Strandvejen 94A, etagebygningen: Vandret skunk isoleres med 300 mm mineraluld.	8.500 kr.	0,55 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Strandvejen 94A, tilbygning: Tagvinduer med termoruder udskiftes i eksisterende karm/ramme.	4.200 kr.	0,29 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Strandvejen 94A: Cirkulation af varmt brugsvand til tagetagen udskiftes.	6.000 kr.	0,20 MWh Fjernvarme 541 kWh Elektricitet	1.300 kr.

El

Belysning	Strandvejen 94: Belysningen i butikslokalet med halogen udskiftes til armaturer med LED-belysning.	62.400 kr.	-4,85 MWh Fjernvarme 12.507 kWh Elektricitet	20.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Strandvejen 94A, etagebygningen: Lodret skunk isoleres med 300 mm mineraluld.	0,22 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Strandvejen 94A, etagebygningen: Skråvægge og kvisttage isoleres med 300 mm mineraluld.	2,16 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Massive ydervægge	Strandvejen 94A, etagebygningen: Efterisolering af ydervægge.		
Vinduer	Strandvejen 94: Vinduer og døre med termoruder udskiftes.	6,26 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Vinduer	Strandvejen 94A, tilbygning: Vinduer og døre med termoruder udskiftes.	3,71 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Vinduer	Strandvejen 94A, etagebygningen: Vinduer og døre med termoruder udskiftes.	8,01 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Vinduer	Strandvejen 94A, etagebygningen: Tagvinduer med termoruder udskiftes.	0,25 MWh Fjernvarme	300 kr.

Terrændæk	Strandvejen 94: Terrændæk/gulvkonstruktionen efterisoleres med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader.	2,21 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.000 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Strandvejen 94 & 94A: Installation af varmepumpe er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		
Solvarme	Strandvejen 94 & 94A: Installation af solvarmeanlæg er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		
Varmefordelings pumper	Strandvejen 94 & 94A: Cirkulationspumpe til fordelingssystemet udskiftes. og Strandvejen 94: Cirkulationspumpe til fordelingssystemet udskiftes.		0 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspump er	Strandvejen 94, tagetagen: Cirkulationspumpe til varmtvandsrør og cirkulationsledning udskiftes.	-0,22 MWh Fjernvarme 59 kWh Elektricitet	0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse .....Strandvejen 94A, 9800 Hjørring
BBR nr.....860-18605-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår 1870
År for væsentlig renovering.....2007
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....539 m²
Opvarmet bygningsareal.....506 m²
Heraf tagetage opvarmet.....106 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse .....Strandvejen 94, 9800 Hjørring
BBR nr.....860-18605-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår 1870
År for væsentlig renovering.....1997
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....500 m²
Opvarmet bygningsareal.....421 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....80 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne som følger:
Bygning 1 (Strandvej 94A) er 539 m², fordelt med 130 m² til beboelse og 409 m² til erhverv.
Bygning 3 (Strandvej 94) er 500 m² til erhverv.

Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt:
Bygning 1 (Strandvej 94A) med 506 m² erhverv, fordelt med 362 m² i etagebygningen, 140 m² i tilbygningen og 4 m² i trappegang/mellemgang.
Fordelt med 268 m² i stueetagen, 132 m² på 1. sal og 106 m² på tagetagen. Der er ingen beboelse i bygningen.

Bygning 3 (Strandvej 94) med 424 m² erhverv, fordelt med 252 m² i stueetagen og 172 m² på 1. sal. Tagetagen er ikke udnyttet, som tegningerne ellers viser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det var ikke muligt at rekvirere retvisende forbrugsoplysninger på varmeforbruget.
Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele boligen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er 250 liter pr. m² året rundt

Vaner, forbrugsmønster samt antallet af personer i boligen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmeforbruget med 5 -10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	870,00 kr. per MWh
	9.750 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600042
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring
www.brixkamp.dk
mdh@brixkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandvejen 94A
9800 Hjørring

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2016 til den 29. august 2023

Energimærkningsnummer 311197174

Energimærke

Bygning 1
Strandvejen 94A
9800 Hjørring

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2016 til den 29. august 2023

Energimærkningsnummer 311197174

Energimærke

Bygning 3
Strandvejen 94
9800 Hjørring

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2016 til den 29. august 2023

Energimærkningsnummer 311197174