SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Valbygårdsvej 8 og Vigerslev Allé 5A
Vigerslev Allé 5A
2500 Valby

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. august 2016
Til den 31. august 2023.

Energimærkningsnummer 311197656

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

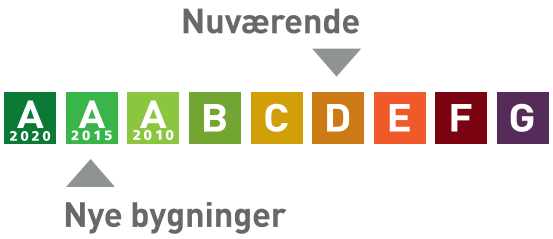
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

100,04 MWh fjernvarme	86.185 kr
Samlet energiudgift	86.185 kr
Samlet CO_2 udledning	14,11 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Valbygårdsvej 8 Manzardkonstruktionen er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Valbygårdsvej 8 Loftrum er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Vigerslev Allé 5A Manzard er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Vigerslev Allé 5A Hanebåndsloft over opvarmet tagrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Vigerslev Allé 5A Loftrum er med lerindskud i bjælkelag. Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol ved huller i bjælkelag. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Vigerslev Allé 5A Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet. Ældre skillevægge fjernes.	75.600 kr.	10.900 kr. 2,31 ton CO_2

FORBEDRING Valbygårdsvej 8 Efterisolering af loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	27.000 kr.	2.100 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valbygårdsvej 8 Udvendig efterisolering af manzard med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		500 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vigerslev Allé 5A Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		600 kr. 0,12 ton CO_2

FLADT TAG Valbygårdsvej 8 Kvisttage er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Valbygårdsvej 8 Det flade tag i tilbygning er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Valbygårdsvej 8 Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Vigerslev Allé 5A Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Murværk er vurderet ved boreprøve.		

LETTE YDERVÆGGE Valbygårdsvej 8 Ydervægge i tilbygning er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Valbygårdsvej 8 Kvistflunker er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Vigerslev Allé 5A Væg mod uopvarmet loft er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vigerslev Allé 5A Bygningen har vinduer med tolags energirude. Valbygårdsvej 8 Bygningen har vinduer med tolags termorude og tolags energirude.		
FORBEDRING Valbygårdsvej 8 Det anbefales at udskifte vindue som er med termorude med ny energirude.	1.500 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

OVENLYS Vigerslev Allé 5A Bygningerne har ovenlys med tolags energiruder.		

YDERDØRE Valbygårdsvej 8 Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Valbygårdsvej 8 Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas. Vigerslev Allé 5A Massiv yderdør vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Vigerslev Allé 5A Det anbefales at udskifte den uisolerede yderdør.	6.100 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Valbygårdsvej 8 Gulve mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Vigerslev Allé 5A Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
KRYBEKÆLDER Valbygårdsvej 8 Gulv mod det fri i tilbygning, af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Valbygårdsvej 8 Der er naturlig ventilation i begge bygninger bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Vigerslev Allé 5A Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Valbygårdsvej 8 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget, Gemina Termix unit, er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være fra 2005. Anlægget er placeret i kælder. Vigerslev Allé 5A Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være fra 1985. Anlægget er placeret i kælder.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Valbygårdsvej 8 / Vigerslev Allé 5A Bygningernes varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Valbygårdsvej 8 Varmefordelingsrør i kælder er delvist isolerede. Vigerslev Allé 5A Varmefordelingsrør i kælder er isolerede.		
FORBEDRING Valbygårdsvej 8 Det anbefales at isolere rørene i kælder op til 50 mm isolering.	13.300 kr.	7.500 kr. 1,59 ton CO_2
FORBEDRING Vigerslev Allé 5A Det anbefales at isolere rørene i kælder op til 50 mm isolering.	13.600 kr.	800 kr. 0,16 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Valbygårdsvej 8 Varmefordelingsanlægget er monteret med en nyere automatisk trinstyret pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Vigerslev Allé 5A Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Wilo.		

AUTOMATIK Valbygårdsvej 8 Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder i bygning 1, kan afbrydes, manuelt ved at lukke ventiler. Valbygårdsvej 8 Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Valbygårdsvej 8 Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring i bygning 1. Vigerslev Allé 5A Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Vigerslev Allé 5A Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Vigerslev Allé 5A Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Valbygårdsvej 8 Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører centralvarmesystemet med i alt 1 ny blandesløjfer. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.		1.100 kr. 0,23 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Vigerslev Allé 5A Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret. Vigerslev Allé 5A Brugsvandsrør i kælder er delvis isoleret. Vigerslev Allé 5A Brugsvandsrør i lejligheder vurderes uisolerede.		
FORBEDRING Vigerslev Allé 5A Det anbefales at isolere rørene i kælder op til 50 mm isolering.	10.200 kr.	900 kr. 0,19 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Vigerslev Allé 5A Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 20-15.		
VARMTVANDSBEHOLDER Valbygårdsvej 8 Varmt brugsvand produceres i en ca. 200 l isoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i fjernvarmeunit. Vigerslev Allé 5A Varmt brugsvand produceres i 400 l Kahler&Breum varmtvandsbeholder, som er isoleret. Beholderen er placeret i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Valbygårdsvej 8 - Udebelysning består af lamper med LED pærer som styres via bevægelsesmelder. Valbygårdsvej 8 - Belysningen i kælder Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Valbygårdsvej 8 - Belysningen i trappe Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Vigerslev Allé 5A - Udebelysning består af lamper med lavenergipærer som styres via bevægelsesmeldere. Vigerslev Allé 5A - Belysningen i trappe Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af automater. Vigerslev Allé 5A - Belysningen i kælder Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Vigerslev Allé 5A - Belysning i kælder Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	17.800 kr.	5.600 kr. 1,68 ton CO_2
FORBEDRING Valbygårdsvej 8 - Belysning i kælder Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	11.300 kr.	3.200 kr. 0,96 ton CO_2
FORBEDRING Valbygårdsvej 8 - Belysning i trappe Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	3.500 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Begge lejligheder i Valbygårdsvej 8
- ST.TV og 2.TV i Vigerslev Allé 5A
- Kælder i Valbygårdsvej 8, fælles kælderrum i Vigerslev Allé 5A, lofter

Kælder i Valbygårdsvej 8 er delvist beset på grund af oplag.

Repræsentanter for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Valbygårdsvej 8 er tilbygget for ca. 10 år siden.

Der er udført tagrenoveringer på begge bygninger.
Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Vigerslev Allé 5A Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering.	75.600 kr.	16,22 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	10.900 kr.
Loft	Valbygårdsvej 8 Efterisolering af loftrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	27.000 kr.	3,07 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Vinduer	Valbygårdsvej 8 Udskiftning af ruder i vindue med termoruder i bygning 1	1.500 kr.	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Vigerslev Allé 5A Ny yderdør	6.100 kr.	0,43 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Valbygårdsvej 8 Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	13.300 kr.	11,27 MWh Fjernvarme	7.500 kr.

Varmerør	Vigerslev Allé 5A Isolering af varmefordelingsrør i op til 50 mm	13.600 kr.	1,15 MWh Fjernvarme	800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Vigerslev Allé 5A Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm i kælder	10.200 kr.	1,36 MWh Fjernvarme	900 kr.

El

Belysning	Vigerslev Allé 5A Monter lys og bevægelses styring i kælder	17.800 kr.	2.539 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Belysning	Valbygårdsvej 8 Monter lys og bevægelses styring i kælder	11.300 kr.	1.451 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Belysning	Valbygårdsvej 8 Monter lys og bevægelses styring i trappe	3.500 kr.	142 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Valbygårdsvej 8 Udvendig efterisolering af manzard med 100 mm isolering.	0,65 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Vigerslev Allé 5A Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	0,88 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Valbygårdsvej 8 Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	1,60 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valbygårdsvej 8, 2500 Valby

Adresse	Valbygårdsvej 8, 2500 Valby
BBR nr	101-633659-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1897
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	165 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	165 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	92 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.158 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.428 kr. pr. år
Varmeforbrug	3,67 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-09-2015 til 01-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	5.385 kr. pr. år
Fast afgift	2.428 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	7.813 kr. pr. år
Varmeforbrug	17,05 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	2,40 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vigerslev Allé 5A, 2500 Valby

Adresse	Vigerslev Allé 5A, 2500 Valby
BBR nr	101-633659-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1930
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....580 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....580 m²
Heraf tagetage opvarmet.....35 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....161 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....47.320 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....15.523 kr. pr. år
Varmeforbrug.....70,48 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....02-12-2014 til 01-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....48.668 kr. pr. år
Fast afgift .....15.523 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....64.191 kr. pr. år
Varmeforbrug.....72,49 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....10,22 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Valbygårdsvej 8:

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Vigerslev Allé 5A:

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er i god overensstemmelse med det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens

energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	19.978 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Valbygårdsvej 8 og Vigerslev Allé 5A
Vigerslev Allé 5A
2500 Valby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2016 til den 31. august 2023

Energimærkningsnummer 311197656

Energimærke

Valbygårdsvej 8 og Vigerslev Allé 5A - Valbygårdsvej 8, 2500 Valby
Valbygårdsvej 8
2500 Valby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2016 til den 31. august 2023

Energimærkningsnummer 311197656

Energimærke

Valbygårdsvej 8 og Vigerslev Allé 5A - Vigerslev Allé 5A, 2500 Valby
Vigerslev Allé 5A
2500 Valby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2016 til den 31. august 2023

Energimærkningsnummer 311197656