SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
H.P. Ørums Gade 2
2100 København Ø

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Gyldig fra 31. august 2016
Til den 31. august 2026.

Energimærkningsnummer 311197756

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

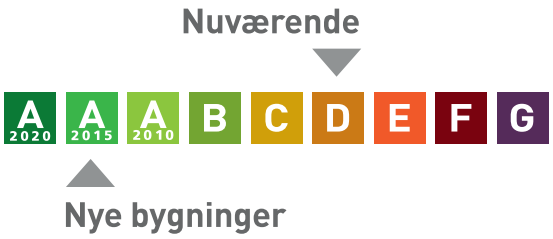
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

113,08 MWh fjernvarme	74.837 kr
2.093 kWh elektricitet	4.605 kr
Samlet energiudgift	79.442 kr
Samlet CO_2 udledning	17,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Erhverv: Skråvægge i baggård er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Lejligheder: Loftrum er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i den vestlige del af loftrummet. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Der er metalplader i gulvkonstruktionen imod øst, hvilket indikerer at loftrummets etageadskillelse generelt er efterisoleret med indblæst granulat i adskillelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lejligheder: Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Loftrummet skal efter en forbedring have udlagt nye gulvplader samt depot dører til depotrum skal tilpasses.		2.000 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		400 kr. 0,07 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervægge imod øst og vest i stueplan består af 40-50 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Erhverv: Ydervægge i facader imod nord og syd, og gavl imod vest på 1 sal består af 35-45 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Lejligheder: Ydervægge består af 35-40 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Erhverv: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	344.900 kr.	12.900 kr. 2,92 ton CO_2
FORBEDRING Lejligheder: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	350.800 kr.	13.100 kr. 2,79 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet teknikrum består af 12-23 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Erhverv: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side.	33.300 kr.	1.900 kr. 0,41 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Lejligheder: Ydervægge / mansard på 2 sal er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	84.600 kr.	4.300 kr. 0,97 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lejligheder opgange: Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		300 kr. 0,06 ton CO_2

OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Lejligheder: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	3.600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Massiv yderdør ved trappeopgange vurderes at være uisoleret. Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.		
FORBEDRING Lejligheder opgang: Det anbefales at udskifte de uisolerede yderdøre.	6.100 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv: Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Gulv mod uopvarmet kælder er af beton, adskillelsen er uisoleret. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Lejlighed: Gulv mod det fri er af massiv beton, adskillelsen er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Lejligheder: Isolering af uisoleret gulv mod det fri med 100 mm isolering.	2.500 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	9.100 kr.	800 kr. 0,18 ton CO_2
KÆLDERGULV Erhverv: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhverv: Ventilationsanlægget som betjener kælder og stueetagen ved erhvervsafsnit, er af fabrikat GOLD-PM, anlægget er placeret i teknikrum i kælderen. Anlægget er med vandbåren varmeflade, og med roterende veksler. Anlægget vurderes at være i drift i bygningens brugstid, og styres via automatik.		

Køledel i anlæg var ikke i funktion ved besigtigelsen, og er derfor ikke medtaget i beregningen. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Der er naturlig ventilation i bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes. Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO2 styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen. Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.		4.600 kr. 1,27 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere kanaler og anlæg op til 100 mm.	19.200 kr.	900 kr. 0,19 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i kælderrum. Elradiatorer indgår i energimærkets beregning. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler. Anlægget er placeret i kælderens teknikrum. Effektbidrag er ikke indregnet i denne beregning.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum er generelt isoleret. Varmefordelingsrør i teknikrum er uisoleret enkelte steder.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rør i teknikrum som er uisoleret, der isoleres med op til 50 mm isolering.	1.600 kr.	400 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING Det anbefales at merisolere rørene i teknikrum med op til 50 mm isolering.	6.900 kr.	400 kr. 0,07 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med en nyere Magna pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 32-100. F. Ventilationssanlægget er monteret med en pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt.	5.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret. Brugsvandsrør i teknikrum er isoleret. Brugsvandsrør i lejemål er vurderet uisoleret, disse rør er utilgængelige.		
FORBEDRING Det anbefales at merisolere tilslutningsrørene med op til 50 mm isolering.	2.900 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en ældre Smedegaard pumpe.		
FORBEDRING Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	4.600 kr.	1.800 kr. 0,38 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 varmtvandsbeholder på 400 liter, den er isoleret med skumisolering, og er placeret i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer i kælder består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i køkkenafsnit i kælder består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved behandlingsrum, træningsrum, kontorrum, og depotrum i kælder, består af lamper med sparepærer, LED og enkelte T8 lysstofsrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen wc / bad i kælder består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved kontorrum / behandlingsrum består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i toilet i stueplan består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen reception / gang består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved kontorlokaler ved IT firma består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved toilet 1 sal / IT firma består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør / sparepærer. Belysningen er med timer. Udebelysning består af kompaktrør og halogen. Lyset styres via sensor.		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i behandlingsrum, træningsrum, kontorrum, og depotrum i kælder: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		1.200 kr. 0,36 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter BBR-Meddelelses bygning 1.

Ved besigtigelsen forelå ikke plan / snittegninger til brug for energimærkningen.

Ejer for bygningen var tilstede ved besigtigelsen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af lofter og kældre skal det sikres at nærliggende rum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Erhverv: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	344.900 kr.	16,51 MWh Fjernvarme 892 kWh Elektricitet	12.900 kr.
Massive ydervægge	Lejligheder: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	350.800 kr.	19,62 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	13.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Erhverv: Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet teknikrum med 200 mm	33.300 kr.	2,35 MWh Fjernvarme 126 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	84.600 kr.	5,49 MWh Fjernvarme 293 kWh Elektricitet	4.300 kr.
Ovenlys	Lejligheder: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	3.600 kr.	0,23 MWh Fjernvarme	200 kr.

Yderdøre	Lejlighed: Ny yderdør / yderdøre	6.100 kr.	0,43 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Etageadskillelse	Lejlighed: Isolering af uisoleret gulv mod det fri med 100 mm isolering.	2.500 kr.	0,64 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	9.100 kr.	1,01 MWh Fjernvarme 55 kWh Elektricitet	800 kr.
Ventilationskanaler	Erhverv: Isolering af ventilationskanaler og anlæg	19.200 kr.	1,05 MWh Fjernvarme 57 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Erhverv: Isolering af varmefordelingsrør i teknikrum som er uisoleret, der isoleres med op til 50 mm	1.600 kr.	0,50 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmerør	Erhverv: Merisolering af varmefordelingsrør i teknikrum med op til 50 mm	6.900 kr.	0,57 MWh Fjernvarme -14 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelingspumper	Erhverv: Ny pumpe til ventilationsanlægget.	5.000 kr.	219 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Erhverv: Merisolering af tilslutningsrør	2.900 kr.	0,37 MWh Fjernvarme -6 kWh Elektricitet	300 kr.

Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.600 kr.	2,60 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Lejligheder: Efterisolering af loftrum med 150 mm isolering.	2,92 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Loft	Erhverv. Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	0,39 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Lejligheder: Udskiftning af vindue med et lags glas til nye med tolags energirude	0,40 MWh Fjernvarme	300 kr.
Ventilation	Erhverv: Udskiftning af ventilationsanlægget	2,00 MWh Fjernvarme 1.484 kWh Elektricitet	4.600 kr.
El			
Belysning	Erhverv: Belysning i behandlingsrum, træningsrum, kontorrum i kælder: Monter lys og bevægelses styring	-0,40 MWh Fjernvarme 629 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

H.P. Ørums Gade 2, 2100 København Ø

Adresse	H.P. Ørums Gade 2, 2100 København Ø
BBR nr	101-664201-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1906
År for væsentlig renovering	1972
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	400 m²
Erhvervsareal i følge BBR	383 m²
Opvarmet bygningsareal	1025 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	242 m²
Uopvarmet kælderetage	33 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens arealer.
Det ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt.

Afvigelses skyldes at arealer i kælder opvarmes.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke oplysninger om bygningens varmeforbrug.
Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
Elektricitet til opvarmning.....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

H.P. Ørums Gade 2
2100 København Ø

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2016 til den 31. august 2026

Energimærkningsnummer 311197756