SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Liselejevej 56
3360 Liseleje

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. august 2016
Til den 31. august 2026.

Energimærkningsnummer 311197776

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

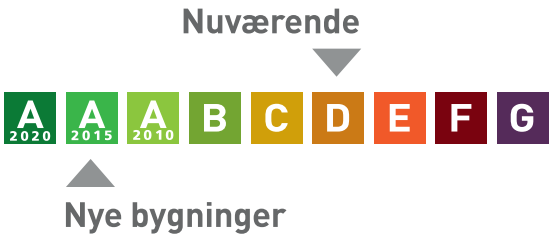
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

3.202 Liter fyringsgasolie	27.774 kr
Samlet energiudgift	27.774 kr
Samlet CO_2 udledning	8,60 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT "Hanebåndsloft" / lofter er oplyst isoleret med 150 mm mineraluld samt 50 mm brandbatts og stråtag. Der er ingen adgangslem eller lignende. Det er oplyst at spær er udført som A-spær uden hanebånd. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld samt 50 mm brandbatts og stråtag. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. I forslaget er det forudsat at vægten af yderligere isolering mv. kan bæres af eksisterende spær. Ejer oplyser af eksisterende spær muligvis ikke kan tilføres yderligere belastning. Da den bærende konstruktion er skjult har det derfor ikke været muligt at lave et visuelt skøn for spærenes bæreevne.		800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter/lofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. I forslaget er det forudsat at vægten af yderligere isolering mv. kan bæres af eksisterende spær. Ejer oplyser af eksisterende spær muligvis ikke kan tilføres yderligere belastning. Da den bærende konstruktion er skjult har det derfor ikke været muligt at lave et visuelt skøn for spærenes bæreevne.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i badeværelset i stueplan er skønnet udført som hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er oplyst isoleret med lecanødder. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Forslag er placeret under massive ydervægge. Forslag er placeret under massive ydervægge.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er primært skønnet udført som 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i "entre" bag køkken er skønnet udført som 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i vaskerum er skønnet udført som 12 cm massiv teglvæg med indvendig træbeklædning og 50 mm isolering. Ydervægge i værelse mod syd er skønnet udført som 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på alle massive og hule ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		3.800 kr. 1,16 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 9 stk vinduer er med tolags energiruder med kold kant. 1 stk vinduer er med etlags glasrude. 13 stk vinduer er med tolags termoruder med kold kant. 6 stk vinduer er med etlags glasruder og oplyst med forsatsruder. 1 stk vindue er med tolags energiruder med kold kant. Bag ved vinduet er der en mur af porebeton. Mellem vindue og mur er der oplyst isolering med ca. 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduer med etlags glasruder og forsatsruder udskiftes til nye med trelags energiruder, energiklasse A. Investeringen er beregnet med et tillæg på ca. 50% i forhold til almindelige vinduer da bygningen er oplyst bevaringsværdig. Forslaget om udskiftning af vinduerne er pga. tillægget ikke rentabelt, men ville for almindelige vinduer have været det.		400 kr. 0,10 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduer med termoruder udskiftes til nye med trelags energiruder, energiklasse A. Investeringen er beregnet med et tillæg på ca. 50% i forhold til almindelige vinduer da bygningen er oplyst bevaringsværdig. Forslaget om udskiftning af vinduerne er pga. tillægget ikke rentabelt, men ville for almindelige vinduer have været det.		1.400 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduet med etlags glasrude udskiftes til nyt med trelags energirude, energiklasse A. Investeringen er beregnet med et tillæg på ca. 50% i forhold til almindelige vinduer da bygningen er oplyst bevaringsværdig. Forslaget om udskiftning af vinduet er pga. tillægget ikke rentabelt, men ville for et almindeligt vindue have været det.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Blændet massiv yderdør mod sydøst i værelse mod syd er skønnet isoleret. Indvendig er døren blændet med beklædningsplade. Hulrum mellem beklædning og dør er skønnet isoleret med ca. 150 mm mineraluld. 2 stk massive yderdøre er skønnet uisoleret. Massiv hoveddør er skønnet uisoleret. Blændet massiv yderdør ved forrum til badeværelset er oplyst isoleret med 50 mm isolering. Massiv bryggersdør er skønnet udført med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Terrassedør i stuen er med ruder af tolags termoglas med kold kant.		
FORBEDRING Udskiftning af 2 stk massive uisolerede yderdøre og uisoleret hoveddør til nye døre med isolerede fyldninger. Investeringen er beregnet med et tillæg på ca. 50% i forhold til en almindelig terrassedør da bygningen er oplyst bevaringsværdig.	26.500 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren i stuen udskiftes til en ny med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Investeringen er beregnet med et tillæg på ca. 50% i forhold til en almindelig terrassedør da bygningen er oplyst bevaringsværdig.		400 kr. 0,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i værelse mod syd, køkken og forrum til badeværelse er skønnet udført i beton og med strøgulve der er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i "entre" bag køkken og i stuen syd for pejsen er skønnet udført af sand med teglstensgulve. Gulvene er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk i bryggers og vaskerum er udført af beton med vinyl eller betongulv. Gulvene er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk i badeværelset er udført af beton med flisegulv. Gulvet er skønnet		

isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk i øst fløj i stuen er oplyst udført på sand og med strøgulve. Gulvet er skønnet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.400 kr. 1,04 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kedelunit, med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret pumpe til cirkulation. Kedlen er fabrikat Baxi BK 20 MK3 fra 2003 jf. mærkeskilt.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en lukket pejseindsats. Pejsen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovnsindsats. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovnsindsats. Brændeovnen er placeret i "entre" bag køkkenet. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny luft/vand varmepumpe af mærket Bosch Compress EHP 11 AWO. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggers. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. producentens anvisninger. I forslaget er det er forudsat at der kan gives tilladelse til opsætning af varmepumpens udedel, dette af hensyn til bygnings status som bevaringsværdig. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i 286 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med Bosch Compress 11 AWO. I forbindelse med installation af Bosch Compress EHP 11 AWO, indregnes der en ladekredspumpe, med en ladeeffekt på 11.5 kW Der udføres supplerende radiatorer i forbindelse med forslag om etablering af varmepumpe.	150.000 kr.	13.300 kr. 2,76 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solvarmeanlæg på tag er ikke umiddelbart hensigtsmæssigt da bygningen har stråtag og er oplyst bevaringsværdig.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg. Forslag er placeret under varmepumper.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-40 fra 2003 jf. mærkeskilt.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Forslaget bør kun gennemføres hvis eksisterende varmeanlæg beholdes.	5.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l olieopvarmet varmtvandsbeholder, skønnet isoleret med 50 mm isolering eller 30 mm skumisolering. Vandindholdet i varmtvandsbeholderen er baseret på et datablad for kedelproducenten. Forslag er placeret under varmepumper.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Solceller på tag er ikke umiddelbart hensigtsmæssigt da bygningen har stråtag og er oplyst bevaringsværdig.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set middelgod. Der kan anvises enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Der er desuden flere forslag til forbedringer ved renovering.

Ejer oplyser at bygningen er bevaringsværdig, kategori 1, hvilket alene omhandler bygningens ydre. Gennemførelse af energibesparende forslag skal derfor ske med respekt for bygningens status som bevaringsværdig. Det kan eksempelvist få betydning ved valg af nye vinder mv. Energimærkets forslagstekster skal derfor ses som vejledende metoder men kan ikke give eksakte retningslinjer eller detaljeret information om hvordan forslagene skal gennemføres. Her bør en køber af ejendommen f.eks. orientere sig hos kommunen eller Kulturstyrelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af 3 stk massive yderdøre inkl. hoveddør til nye med isolerede fyldninger.	26.500 kr.	108 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af nyt luft/vand varmepumpe, ny 286 liters varmtvandsbeholder og etablering af supplerende radiatorer	150.000 kr.	3.004 Liter Fyringsgasolie -8.003 kWh Elektricitet	13.300 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha 2	5.000 kr.	258 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	88 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Efterisolering af "hanebåndsloft" / lofter med 100 mm isolering	18 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	427 Liter Fyringsgasolie 25 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer med etlags glasruder og forsatsruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	38 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer med termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	149 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue med etlags glasrude til nyt med trelags energirude, energiklasse A.	3 Liter Fyringsgasolie	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør i stuen til en ny med trelags energiruder	35 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	400 kr.

Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	380 Liter Fyringsgasolie 22 kWh Elektricitet	3.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Liselejevej 56, 3360 Liseleje
BBR nr.....260-5842-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår 1784
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Pejs og Brændeovn
Boligareal i følge BBR .....245 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....245 m²
Heraf tagetage opvarmet.....85 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Mange bygningsdele er skønnet pga. utilstrækkelig tegningsmateriale og utilgængelighed.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....8,67 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600086
CVR-nummer 31406838

Vh-consult
Venbjerg 46, 6100 Haderslev
www.vh-consult.dk
vh@vh-consult.dk
tlf. 40201243

Ved energikonsulent
Morten Hvid

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Liselejevej 56
3360 Liseleje

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. august 2016 til den 31. august 2026

Energimærkningsnummer 311197776