SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Ramsherred 11A
6630 Rødding

Indberettet den 5. september 2016

Energimærkningsnummer 311198589

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER IKKE OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Dorthe Friehling

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af d. 23-09-2014.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til Bygningsreglement 2010 som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 88,4 kWh/m² år, hvilket ikke opfylder kravet for energiklasse 2010 i Bygningsreglement 2010 på maksimalt 74,6 kWh/m² år.
Energirammen overholdes dermed ikke i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tabet gennem vinduer og døre, er 3,9 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab for bygninger i én etage i henhold til energiklasse 2015 på 4 W/m².
Varmetabsrammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Ud fra tilgængeligt materiale og besigtigelse vurderes det at kravene til mindste varmeisolering er overholdt.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med blokvarme fra eksisterende biobrændselskedel.
Ventilationsanlæg er placeret i teknikrum. Kanaler er ført på loftet over isoleringen. Bortset fra i salen hvor de er ført under loftet.
Varmt brugsvand produceres i 30 L elvandvarmer.

Installationer med varmeproducerende anlæg og varmefordelingsanlæg overholder kravene om mindste varmeisolering, effektivitet og forbrug.

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ramsherred 11A - 001

Adresse	Ramsherred 11A, 6630 Rødding
BBR nr	575-087329-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Undervisning
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	506 m²
Opvarmet bygningsareal	508 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er Blowerdoor testet (tæthedsprøvning) med et resultat på 0,612 l/s m2 ved 50 Pa.
Det vurderes at kravene til bygningens tæthed i BR10 ved energiklasse 2015 overholdes.

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:
- Byggetilladelse fra d. 23-09-2014
- BBR-meddelelse fra d. 01-09-2016
- Energirammeberegning som xml-fil fra d. 09-05-2016
- Grundplan, tegning nr. 101-10B fra d. 11-03-2015
- Snit A-A, tegning nr. 200-1A fra d. 30-04-2015
- Snit B-B, tegning nr. 200-2A fra d. 30-04-2015
- Facader, tegninger nr. 300-1A og 300-2A fra d. 30-04-2015
- Ordrebekræftelse fra Outline fra d. 07-05-2015
- Blower door, tæthedsrapport, fra d. 15-10-2015
- Indreguleringsrapport for ventilationsanlæg, fra d. 23-11-2015
- Belysningsplan fra DIALux, fra d. 05-08-2014

FIRMA

Firmanummer 600146
CVR-nummer 29 97 92 94

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Dorthe Friehling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk