SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gunderødvej 5
2980 Kokkedal

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. september 2016
Til den 12. september 2023.

Energimærkningsnummer 311199836

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

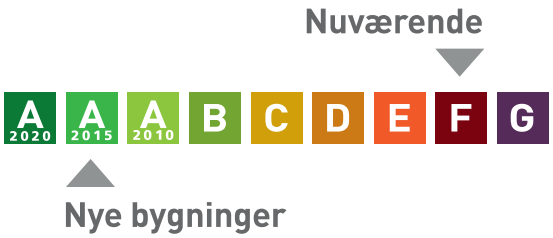
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

10.718 Kilo træpiller	27.330 kr
Samlet energiudgift	27.330 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråtage er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod vandret skunk er uisoleret. Lerindskud og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kviste: Tag på kviste er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Flunke på kviste er skønnet at have isoleringsmængden som i øvrige tagkonstruktion. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Brystninger i kviste på tagetagen er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	12.500 kr.	1.200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering fjernes og bortdeponeres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.000 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering fjernes og bortdeponeres. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og montering af den nye isolering.		600 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråtage og kviste med 200 mm isolering. Det foreslåes at efterisolere forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Kviste isoleres på tag, flunke og i brystninger. Eksisterende isolering fjernes og bortdeponeres.		600 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt oplyst af ejer ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	30.000 kr.	7.700 kr. 0,06 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne og vinduespartier mod terrasse er monteret med koblede ruder. Dog er vinduer på 1.sal mod vest monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne og vinduesparti mod terrasse udskiftes til nye trelags energiruder, energiklasse A.		2.200 kr. 0,02 ton CO_2
YDERDØRE Massiv yderdøre er af træ vurderet at være uden isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdøre til nye med isolerede fyldninger		300 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af parket, strøer, 80 mm isolering og 100 mm beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen, da der ikke er centralt ventilationsanlæg. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i nabobygningens fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny solokedel med nyere pillebrænder til manuel fyring med løs stoker, fabr. Windhager med en effekt på 26 kW. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved ændret energipriser kan konvertering fra pillefyr til jordvarmepumpeanlæg være fordelagtig. Der foreslåes installation af ny omdrejningsstyret jordvarmepumpe. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres i varmecentral. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via gulvvarme. Der skal derfor fjernes eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og nyt gulv. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer fjernes og der udføres nye installationer.		18.000 kr. -4,25 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
SOLVARME Der er monteret et nyere solvarmeanlæg fabr. DF Thermomax fra 2010; ca. 8 kvm. placeret på sydfacaden på nabobygning til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på ydervæggen er vakumrør. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder. Solvarme er med uisoleret pladeveksler og er med solvarmepumpe farb. Grundfos Alpha2 25-40-180 Det anbefales, at montere isoleringskappe på uisoleret veksler, se under forslag for varmerør.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser på 1. sal.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som pex, kobber- og stålrør i varmecentral. Flere rør i varmecentral er uisolerede. Øvrige kobberrør i varmecentral er isoleret med 10 mm isolering. Pumper mangler isoleringskapper, ligesom veklser til solvarmeanlæg. Fordelingsanlæg for varme er stålrør ca 1" til 2" ca. 20-30 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord fra varmecentral er antaget udført som præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør løber under gulv men er antaget at løbe over isoleringen.		
FORBEDRING Isolering af alle uisolerede varmefordelings- tilslutnings- brugsvandsrør samt cirkulationsledning i varmecentral op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, samt montering af isoleringskapper på veksler og pumper. Investering er 2/3 af den skønnede pris, da varmecentral forsyner både energimærket hus og eget hus.	5.400 kr.	500 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmeanlægget er monteret flere cirkulationspumper. Der foreligger ikke noget varme-diagram for anlæg. På varmefordelingsanlægget er monteret modulerende cirkulationspumpe fabr. Grundfos Alpha2 25-60 180. Pumpe på vekslerkreds fra varmefordelingsanlæg er med en on/off styret cirkulationspumpe fabr. Grundfos UPS 25-40 130 (25, 35, 45 W).		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra pillefyr er ca. 2,5 meter uisolerede kobberrør Fordelingsanlæg for brugsvandsrør og cirkulation er stålrør ca 1" til 2" ca. 20-30 mm isolering, ca. 1 m er uisoleret i varmecentral. Brugsvandrør og cirkulations i jord er antaget at være præisolerede stålrør. Brugsvandsrør og cirkulationsledning inden i huset er antaget at være isolerede rør. Forslag til isolerings af varmtvandsrør er samlet til et forslag for at spare arbejdsløn til isolatør, se forslag under varmerør.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UP 15-18B (25 W). Ladekredspumpe til forsyning til varmtvandsbeholder fra pillefyr er fabr. Grundfos UPS 25-40 180 (25, 35, 45 W).		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny on/off-styret pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny cirkulationspumpe, som er mere energieffektiv. Investering er 2/3 af den skønnede pris, da varmecentral forsyner både energimærket hus og eget hus.	3.100 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i solvarmebeholder, som er velisoleret. Mærkeplade kunne ikke verificeres ved besigtigelse. Derfor blev beholderens volumen opmålt til diameter 80 cm og højde 180 cm svarende til 500 liters beholder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Æstetisk er det ikke muligt at montere solceller på det stråtækte tag. Det er vurderet rentabelt at opsætte et større solcelleanlæg på grunden, som forsyner hele matriklen, hvis dette ellers kan godkendes.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Energimærket er beregnet som enfamiliehus. Varmecentral er placeret i nabobygning bygningsnr. 3 i BBR, hvor boligarealet udgør mindre end halvdelen af det samlede areal, derfor er hovedanvendelsen for bygningen (som i dette tilfælde er 210) undtaget krav om energimærkning. Men da varmecentral forsyninger begge bygninger er alle installationer som har betydning for dette arealvægtet i forhold til det samlede opvarmede areal samt boligarealet i bygningsnr. 3 svarende til et forhold 2/3.

Der var adgang til bygningen, samt varmecentral og solfangeranlæg på nabobygningen ved bygningsgennemgang. Der var ikke adgang til hanebåndsloft og skunke ved besigtigelsen.

Det er undersøgt, at det ikke kan svare sig, at konvertere fra fælles pillefyr til fælles varmepumpeanlæg (væskevand), derudover kan der pga. at huset er med stråtækt tag ikke monteres solceller.

Med hensyn til energibesparelseforslag skal det bemærkes, at det normalt kræver konkrete tilbud for at få sikkerhed for hvad et tiltag koster

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget alle forslag, hvilket er udført i henhold til Energistyrelsens krav om altid at vurdere efterisolering af klimaskærmen og udskiftning af vinduer/ovenlys/yderdøre. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulent har fremskaffet tegningsmateriale på weblager, samt modtaget supplerende tegninger af bygningsejer. Der har været facade, plan- og snit tegninger for bygningsmassen. Dette har ikke stemt 100 % overens og er derfor vurderet ud fra fotos fra besigtigelsen.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund

af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på tegninger.

TEKNISKE VURDERINGER
Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	12.500 kr.	433 Kilo Træpiller 14 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	30.000 kr.	2.911 Kilo Træpiller 95 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af alle uisolerede rør i varmecentral samt montering af isoleringskapper på veksler og pumper. Investering er 2/3 af den skønnede pris, da varmecentral forsyner både energimærket hus og eget hus.	5.400 kr.	171 Kilo Træpiller 5 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Montage af ny cirkulationspumpe af det varme brugsvand som er mere energieffektiv. Investering er 2/3 af den skønnede pris, da varmecentral forsyner både energimærket hus og eget hus.	3.100 kr.	99 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering.	381 Kilo Træpiller 13 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	229 Kilo Træpiller 8 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af skråtage og kviste så den samlede mængde udgør 200 mm isolering på tag, flunke og brystninger.	229 Kilo Træpiller 8 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og vinduesparti mod terrasse til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	819 Kilo Træpiller 25 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	80 Kilo Træpiller 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Konvertering fra pillefyr til jordvarmepumpe. Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til gulvvarme ved bl.a. ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader.	10.718 Kilo Træpiller -6.404 kWh Elektricitet	18.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gunderødvej 5, 2980 Kokkedal

Adresse	Gunderødvej 5, 2980 Kokkedal
BBR nr	210-8777-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1967
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	235 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	249 m²
Heraf tagetage opvarmet	108 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2,55 kr. per Kilo
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Priser på træpiller i pose (Kilo) er efter nuværende markedsværdi.
Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Derfor er der anvendt en pris efter elpris.dk, september 2016. Elprisen pr. kWh der går til bygningens opvarmning er angivet anderledes, fordi hvis en bygning iht. BBR har el som primærforsyning (f.eks. ved konverting fra pillefyr til jordvarmeanlæg) kan der ansøges om reduceret elpris for varme over 4.000 kWh, kan man få reduction på den egentlige elpris med ca. 0,55 kr./kWh.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600414
CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning
Fredensgade 3, 1th, 2200 København N
www.lkhraadgivning.dk
energimaerkning@lkhraadgivning.dk
tlf. +4527131771

Ved energikonsulent
Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gunderødvej 5
2980 Kokkedal

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. september 2016 til den 12. september 2023

Energimærkningsnummer 311199836