SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Indre Vordingborgvej 21-33.
Indre Vordingborgvej 21
4700 Næstved

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. september 2016
Til den 14. september 2026.

Energimærkningsnummer 311200446

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

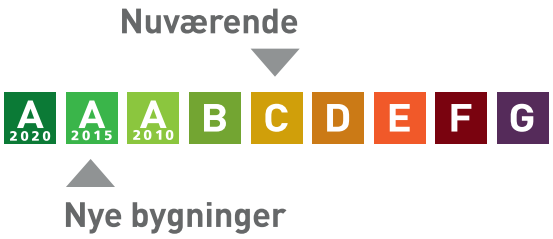
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

539.990 kWh fjernvarme	395.728 kr
Samlet energiudgift	395.728 kr
Samlet CO_2 udledning	76,14 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er gitterspær med røde tagsten. Etageadskillelser mellem uopvarmede lofter og 1. sals lejligheder er isoleret med ca. 200 mm. mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene består ifølge tegning af 36 cm hulmure i teglsten som er efterisoleret med ca. 100 mm granulat indblæst i hulrummet. Vinduesbrystningerne i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som skønnes at være isoleret med i gennemsnit 100 mm isolering afsluttet med træplade.		
KÆLDER YDERVÆGGE I opvarmet kælder er kælderydervægge ifølge tegning udført i beton med ca. 75-100 mm indvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i ejendommen er generelt med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer med "almindelige" termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		50.600 kr. 13,55 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre betragtes som isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod upvarmede kældre består ifølge tegning af bjælkelagskonstruktion isoleret med 100 mm under gulvene.		
KÆLDERGULV I opvarmet kælder består kældergulv i følge tegning af 100 mm beton med 150 mm isolerende leca under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen. Det skønnes at der generelt er individuel udsugningsventilator på badeværelser og emhætte i køkkener. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Næstved Varmeværk. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg (uden varmeveksler) med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestikket er ført ind i nr. 23. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 236.805 kWh 4.922 m³ 78 °C fjernvarme frem 47 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 31 °C. Fra bygning 23 føres fjernvarmen videre til de øvrige bygninger med rør i terræn.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre.		

VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder. Rør i terræn skønnes at være præisolerede.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Der er i kælder i hver bygning 1 stk. blandesløjfe med centralvarmepumpe. Centralvarmevandet i hver bygning cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha med en effekt op til ca. 18 W.		

AUTOMATIK Hver blandesløjfe styres af automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Nr. 21, 23 & 25: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i hver bygning ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha med en effekt op til ca. 18 W. Nr. 27, 29, 31 & 33: Det varme brugsvand cirkuleres rundt i hver bygning ved hjælp af 1 stk. 1-trins cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos type UP med en effekt på henholdsvis 50, 65 og 75 W.		
FORBEDRING Udskiftning af 4 stk. 1-trins cirkulationspumper for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumper.	28.000 kr.	7.400 kr. 2,21 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i hver bygning i 1 stk. varmtvandsbeholder på ca. 500 liter. Beholdere er velisolerede og er placeret i teknikrum i kældrene.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappe- og kælderbelysning tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Trappebelysning skønnes generelt at være med sparepærer. Kælderbelysning er generelt med almindelige lysstofrør. Ved udskiftning af lysstofrør bør det undersøges om der kan anvendes energibesparende LED-lystofrør.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være minimalt i dagtimerne, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Indre Vordingborgvej 21-33, 4700 Næstved.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Vordingborgvej 21 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 7 bygninger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1937-1939 og er renoveret i 1992.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Fjernvarme leveret af Næstved Varmeværk afregnes dels ud fra en variabel udgift (kWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²).
Fra 1. juni 2016 afregnes endvidere ud fra en årsmiddel returtemperatur på fjernvarmevandet. Såfremt returtemperaturen ligger indenfor normalområdet (30 - 40 °C) afregnes forbrug med normaltarif. Ligger returtemperaturen over 40 °C skal der betales ekstra ("motivationstarif") og ligger returtemperaturen under 30 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2016" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligaresal samt fællesrum og vaskeri i kælder, Vordingborgvej 25. Øvrige kældre betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 48 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, & 7	Indre Vordingborgvej 21-33	48	4	3.856

Type 2: 66-68 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, & 7	Indre Vordingborgvej 21-33	67	8	5.382

Type 3: 74-78 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, & 7	Indre Vordingborgvej 21-33	76	22	6.105

Type 4: 80-86 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, & 7	Indre Vordingborgvej 21-33	83	16	6.668

Type 5: 96-98 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, & 7	Indre Vordingborgvej 21-33	97	12	7.792

Kommentar
Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning af 4 stk. 1-trins cirkulationspumper for varmt brugsvand til automatisk modulerende energisparepumper.	28.000 kr.	7.120 kWh Fjernvarme 1.814 kWh Elektricitet	7.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med "almindelige" termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	96.030 kWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	50.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Indre Vordingborgvej 21

Adresse .....Indre Vordingborgvej 21, 4700 Næstved
BBR nr.....370-21557-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1937
År for væsentlig renovering.....1992
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1026 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1026 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....460 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....56.747 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....23.397 kr. pr. år
Varmeforbrug.....107.832 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....59.131 kr. pr. år
Fast afgift .....23.397 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....82.528 kr. pr. år
Varmeforbrug.....112.364 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....15,84 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Indre Vordingborgvej 23

Adresse .....Indre Vordingborgvej 23, 4700 Næstved
BBR nr.....370-21557-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1939
År for væsentlig renovering.....1992
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....728 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....728 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....315 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....40.265 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....16.602 kr. pr. år
Varmeforbrug.....76.512 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....41.957 kr. pr. år
Fast afgift .....16.602 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....58.559 kr. pr. år
Varmeforbrug.....79.727 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....11,24 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Indre Vordingborgvej 25
Adresse .....Indre Vordingborgvej 25, 4700 Næstved
BBR nr.....370-21557-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1939
År for væsentlig renovering.....1992
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....630 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....763 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....133 m²

Uopvarmet kælderetage.....136 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....34.844 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....14.367 kr. pr. år
Varmeforbrug.....66.213 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....36.308 kr. pr. år
Fast afgift .....14.367 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....50.675 kr. pr. år
Varmeforbrug.....68.996 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....9,73 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Indre Vordingborgvej 27
Adresse .....Indre Vordingborgvej 27, 4700 Næstved
BBR nr.....370-21557-4
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1937
År for væsentlig renovering.....1992
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1028 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1028 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....460 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....56.857 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....23.443 kr. pr. år
Varmeforbrug.....108.042 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....59.246 kr. pr. år
Fast afgift .....23.443 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....82.689 kr. pr. år
Varmeforbrug.....112.582 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....15,87 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Indre Vordingborgvej 29
Adresse .....Indre Vordingborgvej 29, 4700 Næstved
BBR nr.....370-21557-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1939
År for væsentlig renovering.....1992
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....452 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....452 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....200 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....24.999 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....10.308 kr. pr. år
Varmeforbrug.....47.505 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....26.049 kr. pr. år
Fast afgift .....10.308 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....36.357 kr. pr. år
Varmeforbrug.....49.501 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....6,98 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Indre Vordingborgvej 33
Adresse .....Indre Vordingborgvej 33, 4700 Næstved
BBR nr.....370-21557-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1939
År for væsentlig renovering.....1992
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....630 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....630 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....269 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....34.844 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....14.367 kr. pr. år
Varmeforbrug.....66.213 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....36.308 kr. pr. år
Fast afgift .....14.367 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....50.675 kr. pr. år
Varmeforbrug.....68.996 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....9,73 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Indre Vordingborgvej 31
Adresse .....Indre Vordingborgvej 31, 4700 Næstved
BBR nr.....370-21557-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1939
År for væsentlig renovering.....1992
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....392 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....392 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....269 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....21.681 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....8.939 kr. pr. år
Varmeforbrug.....41.199 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....22.592 kr. pr. år
Fast afgift .....8.939 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....31.531 kr. pr. år
Varmeforbrug.....42.930 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....6,05 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 29-08-2016 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det samlede oplyste varmeforbrug er fordelt ud på de enkelte bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (539.990 kWh fjernvarme/år) ligger tæt på det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (535.096 kWh fjernvarme/år).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....0,53 kr. per kWh
111.423 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600045
CVR-nummer 30066855

Topdahl ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

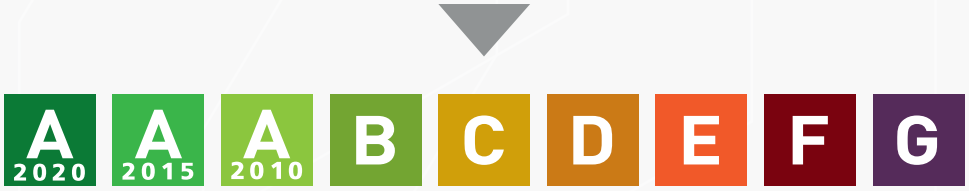
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Indre Vordingborgvej 21-33.
Indre Vordingborgvej 21
4700 Næstved



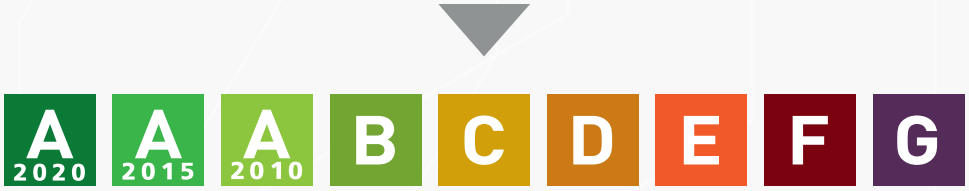
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2016 til den 14. september 2026

Energimærkningsnummer 311200446

Energimærke

Indre Vordingborgvej 21-33. - Dette mærke gælder kun Indre Vordingborgvej 21
Indre Vordingborgvej 21
4700 Næstved



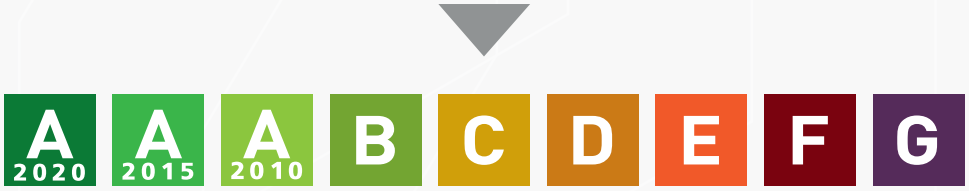
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2016 til den 14. september 2026

Energimærkningsnummer 311200446

Energimærke

Indre Vordingborgvej 21-33. - Dette mærke gælder kun Indre Vordingborgvej 23
Indre Vordingborgvej 23
4700 Næstved



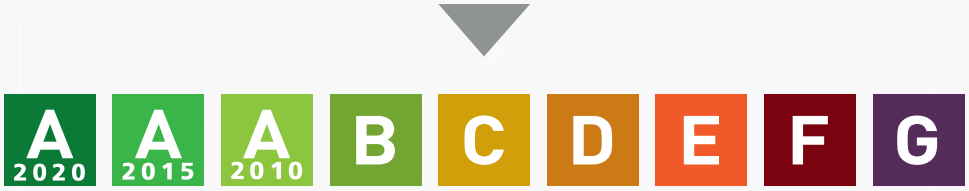
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2016 til den 14. september 2026

Energimærkningsnummer 311200446

Energimærke

Indre Vordingborgvej 21-33. - Dette mærke gælder kun Indre Vordingborgvej 25
Indre Vordingborgvej 25
4700 Næstved



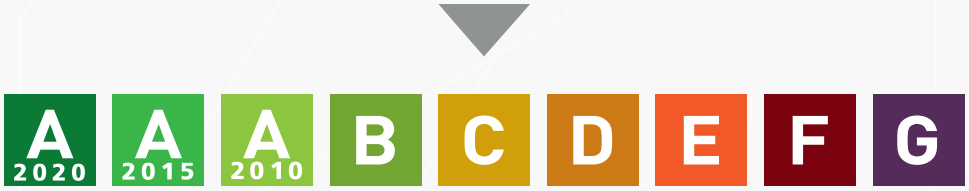
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2016 til den 14. september 2026

Energimærkningsnummer 311200446

Energimærke

Indre Vordingborgvej 21-33. - Dette mærke gælder kun Indre Vordingborgvej 27
Indre Vordingborgvej 27
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2016 til den 14. september 2026

Energimærkningsnummer 311200446

Energimærke

Indre Vordingborgvej 21-33. - Dette mærke gælder kun Indre Vordingborgvej 29
Indre Vordingborgvej 29
4700 Næstved

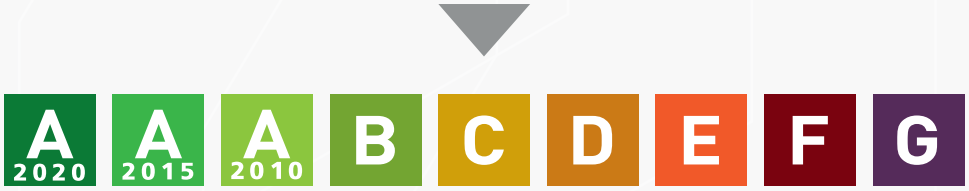
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2016 til den 14. september 2026

Energimærkningsnummer 311200446

Energimærke

Indre Vordingborgvej 21-33. - Dette mærke gælder kun Indre Vordingborgvej 33
Indre Vordingborgvej 33
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2016 til den 14. september 2026

Energimærkningsnummer 311200446

Energimærke

Indre Vordingborgvej 21-33. - Dette mærke gælder kun Indre Vordingborgvej 31
Indre Vordingborgvej 31
4700 Næstved

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2016 til den 14. september 2026

Energimærkningsnummer 311200446