SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bjergbygade 18A
4200 Slagelse

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. september 2016
Til den 14. september 2026.

Energimærkningsnummer 311200459

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

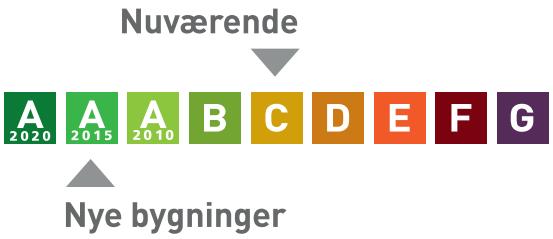
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

43.650 kWh fjernvarme	34.384 kr
Samlet energiudgift	34.384 kr
Samlet CO_2 udledning	6,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen. Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		700 kr. 0,16 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består antageligt af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		
LETTE YDERVÆGGE Kvist er udført som let konstruktion med udvendig let beklædning. Hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Vinduer og døre i stueetage og 1. sal er monteret med 2 lags standardtermorude. Altandøre og vinduer på 1. sal mod Klosterhaven er monteret med energirude. Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder mod Klosterhaven, til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af (store) 2 lags termoruder mod Klosterhaven, til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		1.100 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags tagvinduer (store) mod klosterhaven til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags tagvinduer mod Klosterhaven, til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af (små) 2 lags termoruder mod gård, til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af (smalle) 2 lags termoruder mod gård, til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør med en rude af tolags energiglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre mod Klosterhaven, udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		500 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Terrændæk anslås isoleret tilsvarende 100 mm Sundolitt under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og udsugning fra køkken og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg monteret med Grundfos 25W cirkulationspumpe.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Magna 3.		-100 kr. -0,05 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning anslås isoleret med gennemsnitlig 40 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos UP 15-14B		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l Vølund QS Gold varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er i henhold til BBR meddelelsen opført i år 1777 og er bestående af bygningsnr. 1 jf. BBR.

Bygningen gennemrenoveret i 1986. I den forbindelse er der foretaget flere energimæssige forbedringer mht. efterisolering og renovering af varmeanlæg.

Lukkede konstruktioner er vurderet udfra opmåling og tegningsmateriale. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det oplyste varmeforbrug på side 2, er af beregningsprogrammet korrigeret ift. normalår og et fuldt årsforbrug.

Bemærk, på grund af en mild eller hård vinter kan dette variere i hensyn til det faktiske forbrug. Derudover gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.v., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, m.v. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Varmeforbruget fordeles efter forbrugsmålere i de enkelte lejligheder.

Besigtigelsen af ejendommen blev udført af Lars Bindner, Fjerring A/S.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

01 TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Bjergbygade 18A 01 th	100	1	6.984
01 TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Bjergbygade 18A 01 tv	90	1	6.286
02 TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Bjergbygade 18A 02 TH	60	1	4.190
02 TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Bjergbygade 18A 02 TV	54	1	3.771
st TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Bjergbygade 18A st TH	82	1	5.727
st TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning	Bjergbygade 18A st TV	90	1	6.286

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagetage i forbindelse med evt. øvrig renovering	1.100 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af (små) 2 lags termoruder mod Klosterhaven, til energiruder i vinduer	190 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af standardtermoruder til lavenergiruder.	1.820 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags tagvinduer (store) mod klosterhaven, til energiruder i vinduer	340 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af tagvinduer mod klosterhaven til 2 lags energiruder	670 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af (små) 2 lags termoruder mod gård, til energiruder i vinduer	520 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af (smalle) 2 lags termoruder mod gård, til energiruder i vinduer	260 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedøre mod Klosterhaven med tolags energirude	810 kWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 3 pumpe, 25-60/32-60 (F), 91 W	-70 kWh Elektricitet	-100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bjergbygade 18A, 4200 Slagelse
BBR nr	330-28639-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1777
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	476 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	476 m²
Heraf tagetage opvarmet	151 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	32.373 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	35.607 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-11-2014 til 31-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.248 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	33.248 kr. pr. år
Varmeforbrug	36.570 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	5,16 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR stemmer overens med de faktiske forhold vedr. opvarmet areal.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,56 kr. per kWh
	10.145 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600282
CVR-nummer 75862717

FJERRING A/S
Kongstedvej 4, 4200 Slagelse

aa@fjerring.dk
tlf. 58520143

Ved energikonsulent
Arne Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bjergbygade 18A
4200 Slagelse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. september 2016 til den 14. september 2026

Energimærkningsnummer 311200459