# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
Hammervænget 8
7900 Nykøbing M

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. september 2016
Til den 16. september 2026.

Energimærkningsnummer 311201021

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jesper Bilstrup

**EnergiConsult**
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 16-9-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

**Om energirammen**
Det beregnede energiforbrug er 2,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 20,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om varmetabsrammen**
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 3,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

**Om mindste varmeisolering**
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

**Om installationerne**
Boligen opvarmes via Luft-vand varmepumpe. Anlægget er af fabrikatet Daikin, der også sørger opvarmning af varmt brugsvand. Der er monteret mekanisk ventilation i hele boligen af fabrikatet Nilan.

Der er gulvvarme i hele boligen

**Andre kommentarer**
Boligen er tæthedsprøvet, og den overholder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10. Resultatet er indregnet i energimærkningen. Resultat = 0,47 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal.

Der er foretaget kontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug endnu.

I bygninger med el som primærforsyning (iht. BBR) kan ejer ansøge om en reduktion i elprisen på 0,526 kr. pr. kWh. Det gælder alt forbrug, der overstiger 4.000 kWh/år, som regnes for at være standard for et husholdningsforbrug.
OBS: Denne reduktion skal ejer selv tilmeldes ved BBR og elforsyningen for at opnå.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

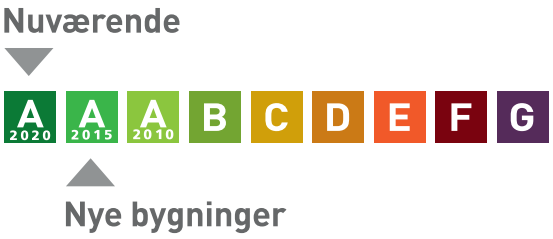
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.




| | |
|---|---|
| **Årligt varmeforbrug** | |
| 2.578 kWh elektricitet | 4.058 kr |
| **Årlig overproduktion af el** | |
| -1.814 kWh fra solceller | -1.088 kr |
| Samlet energiudgift | 2.970 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 0,51 ton |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Hammervænget 8, 7900 Nykøbing M |
| BBR nr | 773-132906-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelsesår | 2016 |
| Varmeforsyning | El og Varmepumpe |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 196 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 196 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

Energimærke .....A2020

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er en muret vinkelbygget etplansvilla med integreret garage.

Ejendommen er nyopført og der foreligger endnu ikke en færdig BBR-meddelelse.

## FIRMA

Firmanummer 600446
CVR-nummer 21940542

**EnergiConsult**
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Jesper Bilstrup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Hammervænget 8
7900 Nykøbing M

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. september 2016 til den 16. september 2026

Energimærkningsnummer 311201021