SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Skjulhøj Allé 75-81
Skjulhøj Allé 75
2720 Vanløse

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. september 2016
Til den 16. september 2023.

Energimærkningsnummer 311201080

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

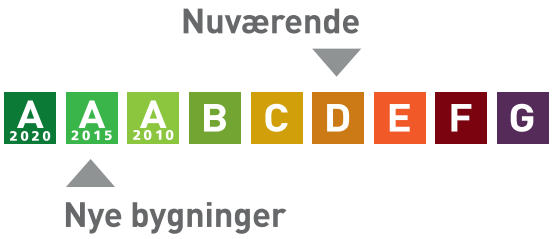
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

311,17 MWh fjernvarme	621.078 kr
Samlet energiudgift	621.078 kr
Samlet CO_2 udledning	43,87 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udført med hanebåndsspær. Der er isoleret med 150 mm mineraluld på loftet. Isoleringstykkelse er målt på stedet. Vi har fået at vide fra varmemesteren, at de skrå vægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, og at kvistvægge/flunker samt skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.600 kr. 0,54 ton CO_2
FLADT TAG Kvisttage er oplyst til at være isoleret med 150 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er efter alt at dømme ud fra tegninger udført med 47 cm massive ydervægge i stueetagen og 36 cm hulydervægge med faste bindere på 1. og 2. sal. Ifølge tegningerne er der også en "kork" isolering på indersiden af ydervæggene. Vi regner med en U-værdi på 1,2 W/m²*K for alle ydervæggene.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	835.300 kr.	28.600 kr. 6,09 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Gavlydervægge er udført med 36 cm massive teglvægge.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på gavlydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Der er få vinduer i gavlene. Disse vinduer skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Gavlenes udseende ændres dog markant, og det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	330.600 kr.	16.100 kr. 3,41 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge fra trappeopgang mod uopvarmet kælderrum består af 24 cm massive teglvægge.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	92.000 kr.	2.500 kr. 0,52 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt de samme vinduer i hele bygningen. Der kan være få steder, hvor man har udskiftet til nyere vinduer. Vinduerne er ifølge dokumentation fra producenten af fabrikat Nordania fra oktober 1996 og med en U-værdi på 2,9 W/m²*K. Facadeparti vinduer i trappeopgange er med et lag glas. Sideparti vinduer til hovedyderdøre er med et lag glas.		
FORBEDRING Facade vinduespartier i trappeopgange udskiftes med nye facade vinduespartier med trelags energiruder, energiklasse A.	132.000 kr.	7.000 kr. 1,47 ton CO_2
FORBEDRING Vinduesruder i lejligheder udskiftes til nye trelags energiruder, energiklasse A.	535.000 kr.	25.000 kr. 5,31 ton CO_2
FORBEDRING Sideparti vinduer til hoveddøre udskiftes til nye sideparti vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	17.600 kr.	800 kr. 0,15 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys i trappeopgange er af fabrikat Velux. Vi vurderer vinduerne til at være med tolags energiruder.		
YDERDØRE Hovedyderdøre er ældre massive trædøre. Terrassedøre er med tolags termoruder med en U-værdi på 2,9 W/m²*K.		
FORBEDRING Terrassedørruder udskiftes med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	86.500 kr.	3.900 kr. 0,81 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af hovedyderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.		500 kr. 0,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv, er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen, så fugt mv. undgås.	155.100 kr.	20.900 kr. 4,45 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. I nogle lejligheder har man monteret mekanisk udsugning. Vi regner med naturlig ventilation for hele bygningen.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD I beregningen er der regnet med internt varmetilskud fra personer og apparater i bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Varmecentralen ligger i uopvarmet kælderrum og er udført med isoleret veksler (indirekte anlæg). Veksleren er af fabrikat Alfa Laval MGFGL-117MH fra 1994. Vi regner med en effekt på 150 kW. Ved besigtigelsen var fremløbstemperaturen på primærsiden på 67,2 °C og returtemperaturen på 61,9 °C med en øjebliksafkøling på 5,3 °C. På sekundærsiden var fremløbstemperaturen på 50 °C og returtemperaturen på 20 °C. Der var slukket for varmen ved besigtigelsen, og fjernvarmevandet var kun til opvarmning af vandet i varmtvandsbeholderen. Afkølingskravet for 2016 er 33 °C. Hvis afkølingen i ejendommen er op til 5 °C højere eller ned til 28° C, opkræves der ingen ekstra betaling eller udbetales bonus. Er afkølingen over året i gennemsnit over 38 °C, udbetales der bonus. Omvendt opkræves der ekstra betaling, hvis afkølingen i gennemsnit har været under 28 °C. I 2016 er strafafgiften på 5,3 kr./(MWh-·°C) inkl. moms. Vi har fået oplyst fra administrationen, at der hvert år kommer en strafafgift på afkølingen. Vi kan se ud fra varmeopgørelsen, at man har haft en afkøling på 15,97 °C med en strafafgift på 19.995,70 kr. inkl. moms. OBS: Ejendomsejer bør have en professionel rådgiver, som kan optimere forholdene for afkøling i de to varmecentraler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som enstrenget anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør på loftet er isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm isolering. Varmefordelingsrør i varmecentral er isoleret med ca. 50-80 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder og på loftet op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter afsluttet med isogenopak.	28.600 kr.	1.500 kr. 0,32 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Navn: Cirkulationspumpe til fjernvarme Fabrikat: Grundfos Type: Magna 50-100F 240 Produktionsår: 2012 Effekt: 10/180 W Styring: Automatisk Isolering: Kappe på pumpe.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning på loftet er isoleret med ca. 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er isoleret med ca. 10 mm isolering. Cirkulationspumpe til varmt brugsvand er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter afsluttet med isolgenopak. Isolering af cirkulationspumpe til varmt brugsvand med kappe.	23.400 kr.	2.200 kr. 0,46 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Navn: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand Fabrikat: Grundfos Type: Alpha2 25-60 180 Produktionsår: 2008 Effekt: 5/45 W Styring: Automatisk Isolering: Uden kappe på pumpe.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder er af fabrikat Reci type GE-22-80/60.10/55-60 fra 1982. Varmtvandsbeholderen er med en volumen på 1,2 m³ og er isoleret med ca. 100 mm mineraluld samt kappe på mandehul. Temperaturen på varmtvandsbeholderen var på 55 °C. Temperaturen i varmtvandsbeholderen bør holdes mellem 55 og 59° C. Ved højere temperaturer tilkalkes varmtvandsbeholderen for hurtigt med øget varmeforbrug til følge.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange er med armaturer med 9 W sparepærer. Lyset styres med trykknapstyring. Belysningen i kælderen er med armaturer med 16 W kompakt lysstofrør. Lyset er tændt konstant. Belysningen i varmecentral er med T8 lysstofrør på henholdsvis 36 W og 58 W med glimtænder. Lyset styres manuelt.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter bygningen på adressen Skjulhøj Allé 75-81. Bygningen er opført i år 1939 og har ikke gennemgået væsentlige bygningsmæssige ændringer.

Bygningen anvendes til bolig.

Bygningen er på tre etager plus kælder og tagetage. Kælderen er uopvarmet og anvendes generelt til depot, cykelrum, vaskeri, tørrerum og varmecentral. Trappeopgang i bygningen går helt ned til kælder. Den del af kælderen regnes som værende opvarmet. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper placeret i varmecentral.

Ved besigtigelsen blev lejligheden beliggende på adressen 81, 1. th. gennemgået.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
- Tegning med planer og snit, mål: 1:100, dato: 1938
- Tegning med planer og facader, mål: 1:100, dato: 1938

Besparelsesforslag gælder for hele ejendommen.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
Energikonsulent: Ahmad Ratha
Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 08.09.2016 af David Hirschorn.

Sagsnummeret er 116-28569.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Hvis man herefter ønsker at klage over energimærkningsrapporten, kan man sende en mail til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 001	Lejligheder på 70 kvm	70	6	7.453

lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 001	Lejligheder på 67 kvm	67	18	7.134

lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 001	Lejlighed på 124 kvm	124	1	13.203

lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 001	Lejlighed på 102 kvm	102	1	10.861

lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 001	Lejlighed på 119 kvm	119	1	12.671

lejligheder				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
BBR 001	Lejlighed på 107 kvm	107	1	11.393

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af facadeydervægge med 200 mm	835.300 kr.	43,15 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	28.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle med 200 mm	330.600 kr.	24,20 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	16.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum i kælderen med 200 mm	92.000 kr.	3,67 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af facadeparti i trappeopgange til trelags energiruder, energiklasse A	132.000 kr.	10,43 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduesruder til trelags energiruder, energiklasse A	535.000 kr.	37,67 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	25.000 kr.

Vinduer	Udskiftning af sideparti vinduer til hoveddøre til trelags energiruder, energiklasse A	17.600 kr.	1,06 MWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør ruder til trelags energiruder	86.500 kr.	5,76 MWh Fjernvarme	3.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	155.100 kr.	31,54 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	20.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm	28.600 kr.	2,24 MWh Fjernvarme	1.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	23.400 kr.	3,28 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	3,85 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isolerede hovedyderdøre	0,65 MWh Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skjulhøj Allé 75, 2720 Vanløse
BBR nr	101-502767-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1939
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2078 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2128 m²
Heraf tagetage opvarmet	472 m²
Heraf kælderetage opvarmet	50 m²
Uopvarmet kælderetage	493 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	213.558 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	697 kr. pr. år
Varmeforbrug	221,54 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-03-2015 til 29-02-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	220.570 kr. pr. år
Fast afgift	697 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	221.267 kr. pr. år
Varmeforbrug	228,81 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	32,26 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er:
- et bebygget areal på 543 m²,
- et kælderareal på 543 m²,
- et tagetageareal på 472 m²,
- et boligareal på 2.078 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til:
- et kælderareal (trappeopgang) på 50 m²,

- et tagetageareal på 472 m²,
- et boligareal på 2.078 m².

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegningerne for bygningen.

Anvendelseskoden i BBR-meddelelsen er 140 Etageboligbebyggelse. Vi mener, at anvendelseskoden er rigtig.

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fået følgende oplysninger fra ejer/administrator:

Kopi af årsopgørelse for varme i perioden 02-03-2015 til 01-03-2016.
Forbruget var 221,537 MWh.

Kopi af årsopgørelse for vand i perioden 02-01-2015 til 01-01-2016.
Forbruget var 2.216 m³.

Kopi af årsopgørelse for el i perioden 03-03-2015 til 12-02-2016.
Forbruget var 6.441 kWh.

Varmeregningen afregnes efter elektroniske målere placeret på hver radiator.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	415.142 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199
CVR-nummer 55117314

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby
www.forcetechnology.com
dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 43250822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Skjulhøj Allé 75-81
Skjulhøj Allé 75
2720 Vanløse

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. september 2016 til den 16. september 2023

Energimærkningsnummer 311201080