

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Sabroesvej 19A-C  
Sabroesvej 19A  
3000 Helsingør



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. september 2016  
Til den 18. september 2026.

Energimærkningsnummer 311201212



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

143.434 kWh elektricitet	240.109 kr
Samlet energiudgift	240.109 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	95,10 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Der er foretaget en tagrenovering i 2005 hvor taget er oprettet, hævet og efterisoleret og tagbelægning skiftet.</p> <p>Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær. Hanebåndsdæk mod uopvarmet og uudnyttet loftsrum er spær med forskalling og puds. Adskillelsen er isoleret med ca. 150 mm batts samt 100 mm løs granulat.</p> <p>Skråvægge er iht. tegningsmateriale isoleret med 200 mm.</p> <p>Lodrette skunke er iht. tegningsmateriale isoleret med 250 mm og vandrette skunke med 200 mm. Skunke er ikke inspicerbare.</p> <p>Kvistflunke er målt til ca. 70 mm og vurderedes at være krydsforskalling med puds og en ny udvendig zinkbeklædning. Kvisttage vurderes at være opbygget på tilsvarende vis. Flunke og tage vurderes at være uisolerede.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> I forbindelse med en eventuel fremtidig renovering af kviste, isoleres kvisttage med 350 mm og kvistflunke med 200 mm.</p>	500.000 kr.	25.900 kr. 10,23 ton CO <sub>2</sub>

<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b></p>		

<p>Ydervægge i stueetagen er murede og massive og ca. 36 cm tykke. Ydervægge på 1. salen samt i gavlen på 2. sal er med 36 cm hulmur, som oplyses at være isoleret med indblæst isoleringsgranulat i 2011.</p> <p>Nordgavl i stueetagen er isoleret indvendig med ukendt isoleringstykkelse.</p> <p>Brystninge er med reducerede tykkelser og med en træbeklædning indvendig. Det vurderes, at ca. halvdelen af brystninger er isolerede.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Uisolerede brystninger efterisoleres med ca. 100 mm isoleringsbatts som inddækkes med f.eks. gipsplader. Mellem gipsplader og isolering lægges en dampmembran. Bag gipsplader bør foretages en forstærkning med f.eks. en krydsfinerplade, hvorpå der kan monteres radiatorer.</p>	50.000 kr.	4.500 kr. 1,77 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge, med omkring 200 mm hårde isoleringsbatts, som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende puds. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald.</p> <p>En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade.</p> <p>En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedreovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.</p> <p>Der er ikke taget stilling til om hvorvidt byggelinjen mod vejen overskrides eller om der gælder andre restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.</p> <p>Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt reoveres og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning.</p> <p>Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.</p>	1.000.000 kr.	59.000 kr. 23,35 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> De fleste vinduer (2/3) er ældre og med 2 lags termoruder, enkelte er med 3 lags termoruder. Ca. 1/3 af vinduer vurderes at være nyere med 2 lags energiruder.		
<b>FORBEDRING</b> Vinduer udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der skal som minimum vælges vinduer med B-mærkning. Der er i forslaget regnet med udskiftning til A-mærkede vinduer.  Ved udskiftning af vinduer opnås desuden en forbedret tæthed.  Ved tætning af vinduer og døre er det vigtigt at være opmærksom på, at den naturlige ventilation reduceres og der dermed kan opstå et forøget behov for ventilation. Det anbefales generelt, at der luftes ud 3-5 gange om dagen i 5-10 min af gangen. Manglende ventilation kan medføre en forøget luftfugtighed som igen kan resulterer i f.eks. skimmelvækst m.m.	500.000 kr.	34.800 kr. 13,77 ton CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Tagvinduer i skråvægge vurderes at være med 2 lags termoruder.  Tagvinduer i trappeopgange er nyere og med 2 lags energiruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Tagvinduer med termoruder udskiftes til nye med 2 lags energiruder.		400 kr. 0,12 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Indgangspartier og hovedtrappedøre er med kun 1 lag glas og er utætte.		
<b>FORBEDRING</b> Hovedtrappedøre og indgangspartier udskiftes til nye med 2 lags energiruder og varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed.  Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte. Utætte hoveddøre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde.	120.000 kr.	9.300 kr. 3,68 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse over uopvarmet kælder er isoleret med indblæst isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Isolering er foretaget i 2011.

En mindre del af adskillelsen er dog isoleret ved montering af 50 mm isoleringsbatts, på adskillelsens underside.

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

**VENTILATION**

Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm<sup>2</sup>.

Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.

På grund af utætte vinduer og døre, er der regnet med et tillæg til den naturlige ventilation på 0,03 l/sm<sup>2</sup>.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEANLÆG</b> Bygningen opvarmes med elradiatorer. Der er i mange lejligheder supplerende opvarmning via brændeovne. Jf. energimærkningsordningen, skal ejendommen alene betragtes som el-opvarmet.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Det foreslås at etablere et jordvarmeanlæg i haven med lodrette borer. Dette er meget lidt pladskrævende. Der etableres en varmepumpe i kælderen som både producerer radiatorvarme og varmt brugsvand.</p> <p>Der etableres et centralvarmeanlæg som lægges ud for et lavt temperatursæt, f.eks. 55/45°C, eller lavere. Herved opnås en god virkningsgrad på varmepumpen og dermed billig varme.</p> <p>Der etableres et varmtvandsanlæg med cirkulation, så alle lejligheder varmtvandsforsynes fra en fælles varmtvandsbeholder i kælderen.</p> <p>Forinden etablering af et jordvarmeanlæg, vil det imidlertid være en god idé, at skifte alle ældre vinduer og hovedtrappedøre til nye, så ejendommens varmeforbrug reduceres. Hermed kan jordvarmeanlæg og varmepumper dimensioneres mindre og billigere.</p> <p>Der kan søges om tilskud til energiforbedringer. Dette er ikke medregnet i investeringsudgiften i besparelsesforslaget.</p> <p>Ud over varmebesparelsen, må det forventes, at lejligheder bliver mere attraktive i forbindelse med salg. Se evt.: <a href="http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/vaerdistigning-ved-energimaerkning/">http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/vaerdistigning-ved-energimaerkning/</a></p>	3.000.000 kr.	156.900 kr. 62,20 ton CO <sub>2</sub>

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m<sup>2</sup> pr. år.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt vand produceres i individuelle el-forsynede varmtvandsbeholdere, generelt præisolerede som Metro.



# EL

El	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Lys i kælder og på trappeopgange er generelt med sparepærer som aktiveres via trapeautomater.  Udelys er med sparepærer og aktiveres via skumringsrelæ.		
<b>SOLCELLER</b> Der er intet solcelleanlæg på ejendommen		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> I forbindelse med etablering af et varmepumpeanlæg, kan en del af elforbruget hertil dækkes af solceller, placeret på ejendommens tagflade. Dette vil imidlertid kræve en nærmere dimensionering.		9.400 kr. 5,43 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 2 etager samt udnyttet tagetage. Der er 3 hovedtrapper. Bygningen har uopvarmet pulterrumskælder samt uudnyttet og uopvarmet hanebåndsloft.

Den primære varmforsyning er elvarme som i høj grad suppleres med varme fra brændeovne.

Pga. den individuelle el-afregning samt fyring via brændeovne, har det ikke været muligt at indsamle oplysninger om ejendommens varmforsyning. Det oplyste forbrug er således det beregnede forbrug. Traditionelt ligger det beregnede energiforbrug 20-30% over det faktiske energiforbrug. I den aktuelle sag kan det ikke afvises, at det faktiske forbrug er endnu mindre end det beregnede, idet dyr el-opvarmning i langt højere grad motiverer til at spare på varmen.

Hvis forslaget omkring etablering af et jordvarmeanlæg gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "C".

Forskellige statistikker viser, at værdien for boliger/lejligheder stiger med kr. 100.000,- for hvert trin ejendommen stiger på energiskalaen. Derfor er der endnu en god grund til, at interesserer sig for ejendommens energimærke. Læs mere om værdistigning ved energimærkning på <http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/vaerdistigning-ved-energimaerkning/>.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investerings levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller

foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2009

Der kan søges om tilskud til energirenovering af ejendomme. Tilskuddets størrelse afhænger af hvilke bygningsdele som forbedres. Isolering af varme- og varmtvandsledninger er effektivt og tilskuddet er så stort, at isoleringsmaterialet i realiteten foræres væk. Læs også om tilskud til energirenovering på <http://energi-maerkning.dk/tilskud-til-energirenovering/>

På nedenstående sider, kan du få hjælp til at søge om tilskud, og du kan se hvor meget du kan forvente at opnå.

<http://energikoeb.dk/>

<http://www.boligservicebogen.dk/>

<https://www.energinord.dk/privat/energioptimering/tilskud/#omdan-kwh-til-konter>

[http://www.ens.dk/sites/ens.dk/files/forbrug-besparelser/energiselskabernes-spareindsats/Forbrugere/energiforbedre\\_erhverv\\_enkeltsider.pdf](http://www.ens.dk/sites/ens.dk/files/forbrug-besparelser/energiselskabernes-spareindsats/Forbrugere/energiforbedre_erhverv_enkeltsider.pdf)

<https://www.dongenergy.dk/erhverv/besparelser-og-r%C3%A5dgivning/tilskud-til-energiforbedringer/om-tilskudsordningen>

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Efterisolering af kviste i forbindelse med en tagrenovering	500.000 kr.	15.429 kWh Elektricitet	25.900 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af uisolerede brystninger	50.000 kr.	2.669 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	1.000.000 kr.	35.212 kWh Elektricitet	59.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye med energiruder	500.000 kr.	20.772 kWh Elektricitet	34.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indgangsparti	120.000 kr.	5.544 kWh Elektricitet	9.300 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmepumper	Etablering af centralvarmeanlæg med varmforsyning via jordvarmeanlæg	3.000.000 kr.	93.817 kWh Elektricitet	156.900 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer	187 kWh Elektricitet	400 kr.
<b>El</b>			
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	4.439 kWh Elektricitet 3.746 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.400 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Sabroesvej 19A, 3000 Helsingør
BBR nr .....	217-111226-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1946
År for væsentlig renovering .....	2005
Varmeforsyning .....	El
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1339 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1339 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	446 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der fremgår ikke af BBR at der er udnyttet tagetage.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Pga. den individuelle el-afregning samt fyring via brændeovne, har det ikke været muligt at indsamle oplysninger om ejendommens varmeforbrug. Det oplyste forbrug er således det beregnede forbrug. Traditionelt ligger det beregnede energiforbrug 20-30% over det faktiske energiforbrug. I den aktuelle sag kan det ikke afvises, at det faktiske forbrug er endnu mindre end det beregnede, idet dyr el-opvarmning i langt højere grad motiverer til at spare på varmen.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....	1,67 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,20 kr. per kWh

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600198

CVR-nummer 32277292

### JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

[www.jdm-ing.dk](http://www.jdm-ing.dk) - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

[jdm@jdm-ing.dk](mailto:jdm@jdm-ing.dk)

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Sabroesvej 19A-C  
Sabroesvej 19A  
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2016 til den 18. september 2026

Energimærkningsnummer 311201212